

Exposé

Wohnung in Hürth

1 Z Apartment zur Zwischenmiete Dauer nach Absprache. Möbliert nach Absprache



Objekt-Nr. OM-389571

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Luxemburger Str
50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Balkonwohnung in zentraler Lage – Luxemburger Straße

Bitte schreibt mir direkt wie lange Ihr die Wohnung zur Zwischenmiete benötigt.

In den Nebenkosten ist auch Internet und Strom enthalten.

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 25 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren klaren Grundriss und die gelungene Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, die den Wohnraum nach draußen erweitert und zum Entspannen einlädt.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Die Wohnung ist Teilmöbliert und kann voll möbliert werden. Die Einbauküche ist bereits integriert und bietet alles für den täglichen Bedarf. Das helle Duschbad ist modern gestaltet. Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist gepflegt und verfügt über einen Aufzug, sodass die Wohnung barrierearm erreichbar ist.

Ausstattung

ca. 25 m² Wohnfläche

Terrasse

Einbauküche

Hochwertiger Parkettboden

Modernes Duschbad

Aufzug im Haus

Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler, die eine moderne, kompakte Wohnung mit Terrasse in zentraler Lage suchen.

Lage

Die Wohnung liegt in der Luxemburger Straße in Hürth, einer beliebten und zentralen Adresse. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die Kölner Innenstadt in wenigen Minuten. Grünanlagen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung schaffen einen angenehmen Ausgleich zum urbanen Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

