

Exposé

Terrassenwohnung in München

Hell, zentral & ruhig gelegen | provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-389536

Terrassenwohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Sabine Utz

80999 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	214 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, helle 44 m² große Wohnung in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage überzeugt durch eine tolle Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, ruhige Süd-Balkon, der sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und über beide Zimmer (Wohnzimmer und Schlafzimmer) zugänglich ist.

Die Wohnung ist schon länger glücklich vermietet (sehr fairer Mietpreis).

Hervorragende Kapitalanlage, da Optimierungen möglich sind und die Lage einfach überzeugt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit grossen Fenstern und Ausgängen zur südseitigen Terrasse sowie eine Küche mit EBK, ein Bad, Eingangsbereich/Flur, und dazugehörigem Kellerabteil.

Ein Fahrradkeller ist zudem in der Wohnanlage vorhanden. Anmietbare Pkw-Stellplätze vor der Wohnanlage sowie eine Tiefgarage sind vorhanden, aber nicht Teil des Inserats.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei ernsthaftem Interesse lasse ich Ihnen gerne ein Exposé zukommen. Eine Besichtigung ist aber jederzeit möglich.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Lage

In Fußweite vom 'Zentrum' Moosachs, den neuen S/U-Bahnstationen und der damit neuen Infrastruktur.

Ärzte, Dienstleister, Schulen, Supermärkte, Baumärkte, alles ums Eck.

Zahlreiche Cafés, Lokale, Biergärten und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Super zentral gelegen, und doch ruhig und entspannt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse südseitig



Terrasse südseitig

Exposé - Galerie



Bad/WC

Exposé - Grundrisse

