

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Stilvoll möblierte Wohnung mit 29qm ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-389411

Wohnung

Vermietung: **560 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Joschi Häußler

Kurt- Schumacher- Str. 62- 64
67663 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	29,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	560 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	460 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte Wohnung in der Kurt- Schumacher- Str. 62-64, Kaiserslautern zu vermieten.

Ab sofort kann in die stilvoll eingerichtete Wohnung eingezogen werden.

Zur Wohnung gehört ein Balkon und ein Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet.

Warmmiete 560€ (Kaltmiete 460€ + 100€ Nebenkosten).

In der Warmmiete sind bereits die Heizkosten, Betriebskosten, Strom und Möblierung enthalten.

Die Wohnung ist möbliert und somit sofort bezugsbereit – ideal für alle, die eine unkomplizierte Wohnlösung suchen. Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Bett mit Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Stuhl
- Regal und Beleuchtung
- Pantry-Küche mit Kühlschrank, Kochplatten und Stauraum
- Eigener Sanitärbereich mit Dusche und WC

Dank der praktischen Raumaufteilung und der funktionalen Möblierung bietet die Wohnung alles, was man für einen komfortablen Alltag benötigt – auf kompakter Fläche.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Bett mit Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Stuhl
- Regal und Beleuchtung
- Pantry-Küche mit Kühlschrank, Kochplatten und Stauraum
- Eigener Sanitärbereich mit Dusche und WC

Dank der praktischen Raumaufteilung und der funktionalen Möblierung bietet die Wohnung alles, was man für einen komfortablen Alltag benötigt – auf kompakter Fläche.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Kurt-Schumacher-Straße 62-64 in Kaiserslautern befindet sich in der sogenannten „Uni-Wohnstadt“, einem beliebten Wohngebiet, das besonders bei Studierenden und Universitätsangehörigen geschätzt wird. Die Lage zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zum Campus der Rheinland-Pfälzischen Technischen Universität Kaiserslautern-Landau aus, der bequem über eine Fußgängerbrücke erreichbar ist. [OBJ] [OBJ]

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien, darunter die Linien 105 und 114, bedienen die Haltestelle „Kurt-Schumacher-Straße“, die sich in direkter Nähe befindet. Diese Linien ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof und zu anderen Stadtteilen. [OBJ] [OBJ]

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie:

In der Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Zudem gibt es eine Auswahl an Restaurants und Cafés, die zu Fuß erreichbar sind, wie beispielsweise das „Ristorante-Pizzeria Da Michele“. [OBJ] [OBJ]

Freizeit und Naherholung:

Die Lage bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zur Universität ermöglicht den Zugang zu verschiedenen Sport- und Kultureinrichtungen. Zudem laden nahegelegene Grünflächen und Parks zu Spaziergängen und Erholung ein. [OBJ]

Fazit:

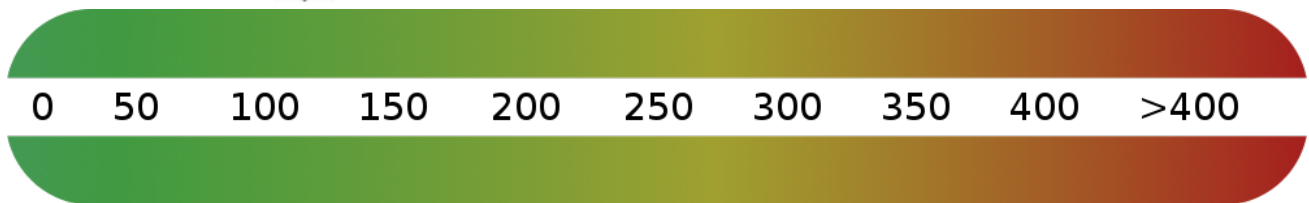
Die Kurt-Schumacher-Straße 62-64 bietet eine ideale Wohnlage für Studierende und Universitätsangehörige, die Wert auf kurze Wege zum Campus, gute Verkehrsanbindungen und eine umfassende Infrastruktur legen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

