

# Exposé

## Bungalow in Mühlacker

### Schöner Bungalow als Ein- oder Zweifamilienhaus - PROVISIONSFREI-



Objekt-Nr. OM-389364

**Bungalow**

Verkauf: **549.000 €**

Ulmenweg 1/1  
75417 Mühlacker  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	304,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	207,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow aus den 1970er Jahren kann vielfältig genutzt werden. Entweder als großes Einfamilienhaus oder zwei getrennte Wohnungen.

Die Hauptwohnung bietet ca. 99 qm Wohnfläche, verteilt auf drei liebevoll gestaltete Zimmer. Ein einladendes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein flexibles Kinderzimmer, welches sich auch ideal als Büro nutzen lässt. Die Küche mit integriertem Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein, und die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die neu renovierte Einliegerwohnung erweitert das Platzangebot um weitere ca. 108 qm Wohnfläche. Auch diese Einheit verfügt über drei Zimmer, eine Küche und einen Essbereich.

Die beiden Wohneinheiten sind in der Versorgung voneinander unabhängig (2 Eingangstüren, 2 Gasthermen, 2 Stromzähler).

Eine Doppelgarage und ein eigener Garten runden das Angebot ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in Mühlacker im Wohngebiet "Heidenwäldle". In der Nachbarschaft sind überwiegend eingeschossige Einfamilienhäuser mit Hausgärten und Garagen. Das Haus liegt sehr ruhig an der Anliegerstraße Ulmenweg.

In der näheren Umgebung sind eine Bushaltestelle (Linien 101/102) und ein Kindergarten fußläufig zu erreichen. Die Grundschule ist ca. 500 Meter entfernt. Der nächste Supermarkt liegt ca. 1 Kilometer entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad UG



Bad UG

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer UG



Kinderzimmer UG

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer UG



Eingang UG

# Exposé - Galerie



Diele UG



Diele UG

# Exposé - Galerie



Diele UG



Küche UG oder angedachte Sauna

# Exposé - Galerie



Küche UG oder angedachte Sauna



Schlafzimmer UG od. Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer UG od. Wohnzimmer



Schlafzimmer UG od. Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Ankleidezimmer UG



Ankleidezimmer UG

# Exposé - Galerie



Ankleidezimmer UG



Essbereich OG

# Exposé - Galerie



Küche OG



Essbereich OG

# Exposé - Galerie



Diele OG



Diele OG

# Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Wohnzimmer OG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

# Exposé - Galerie



Büro OG



Büro OG

# Exposé - Galerie



Büro OG



Büro OG

# Exposé - Galerie



Terrasse



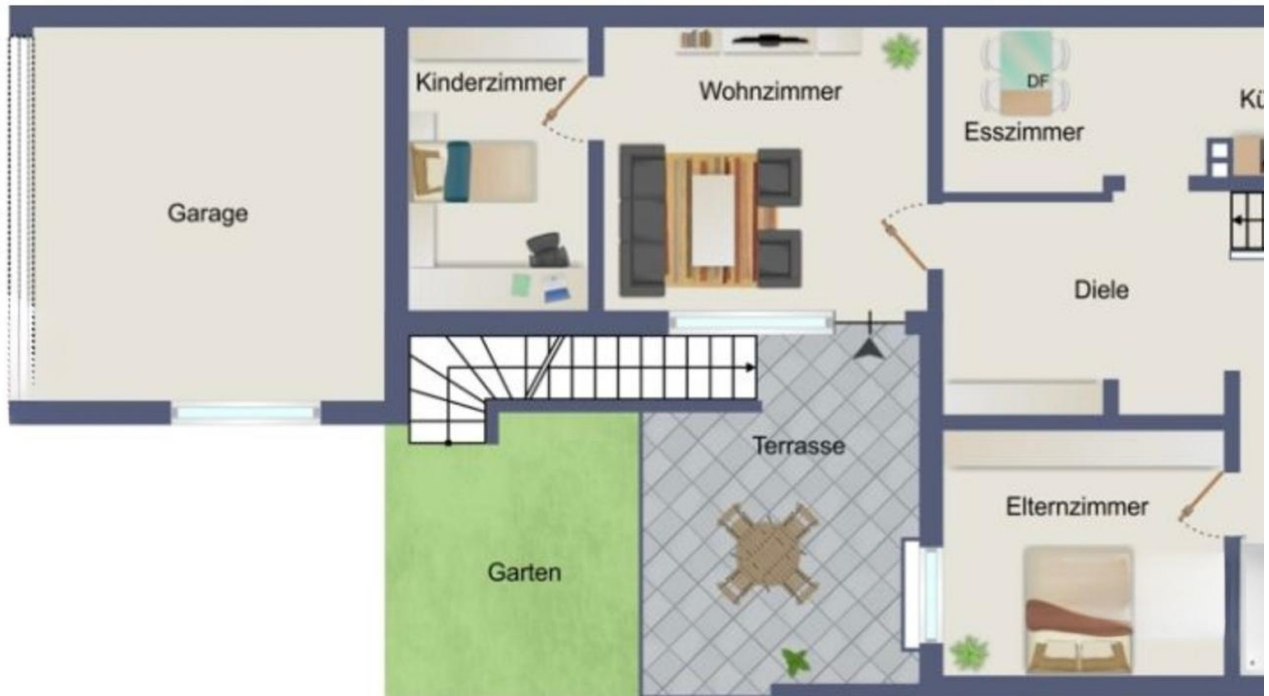
Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Ansicht von oben

# Exposé - Grundrisse



EG



UG