

Exposé

Bungalow in Mühlacker

Schöner Bungalow als Ein- oder Zweifamilienhaus - PROVISIONSFREI-



Objekt-Nr. OM-389364

Bungalow

Verkauf: **549.000 €**

Ulmenweg 1/1
75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970
Grundstücksfläche	304,00 m²
Etagen	2
Zimmer	7,00
Wohnfläche	207,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Garagen	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow aus den 1970er Jahren kann vielfältig genutzt werden. Entweder als großes Einfamilienhaus oder zwei getrennte Wohnungen.

Die Hauptwohnung bietet ca. 99 qm Wohnfläche, verteilt auf drei liebevoll gestaltete Zimmer. Ein einladendes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein flexibles Kinderzimmer, welches sich auch ideal als Büro nutzen lässt. Die Küche mit integriertem Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein, und die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die neu renovierte Einliegerwohnung erweitert das Platzangebot um weitere ca. 108 qm Wohnfläche. Auch diese Einheit verfügt über drei Zimmer, eine Küche und einen Essbereich.

Die beiden Wohneinheiten sind in der Versorgung voneinander unabhängig (2 Eingangstüren, 2 Gasthermen, 2 Stromzähler).

Eine Doppelgarage und ein eigener Garten runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Mühlacker im Wohngebiet "Heidenwäldle". In der Nachbarschaft sind überwiegend eingeschossige Einfamilienhäuser mit Hausgärten und Garagen. Das Haus liegt sehr ruhig an der Anliegerstraße Ulmenweg.

In der näheren Umgebung sind eine Bushaltestelle (Linien 101/102) und ein Kindergarten fußläufig zu erreichen. Die Grundschule ist ca. 500 Meter entfernt. Der nächste Supermarkt liegt ca. 1 Kilometer entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad UG



Bad UG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer UG



Kinderzimmer UG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer UG



Eingang UG

Exposé - Galerie



Diele UG



Diele UG

Exposé - Galerie



Diele UG



Küche UG oder angedachte Sauna

Exposé - Galerie



Küche UG oder angedachte Sauna



Schlafzimmer UG od. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer UG od. Wohnzimmer



Schlafzimmer UG od. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer UG



Ankleidezimmer UG

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer UG



Essbereich OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Essbereich OG

Exposé - Galerie



Diele OG



Diele OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Büro OG



Büro OG

Exposé - Galerie



Büro OG



Büro OG

Exposé - Galerie



Terrasse



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Ansicht von oben

Exposé - Grundrisse



EG



UG