

Exposé

Einfamilienhaus in Großenwiehe

Einfamilienhaus in ruhiger, zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-389355

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

24969 Großenwiehe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	400 €
Grundstücksfläche	2.300,00 m²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	160,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	302,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	5
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in traumhafter Lage

Das stattliche Wohnhaus liegt in der Mitte eines parkähnlichen Grundstücks, das man über einen Privatweg erreicht. Aus allen Räumen des modernisierten Hauses blickt man durch große Fenster auf das einladende Außengelände, zu dem Rasenflächen, zwei Teiche, drei Terrassen, gepflasterte Wege sowie ein großzügiger Parkplatz und eine lange Auffahrt zu einem Nebenhaus gehören.

Der Haupteingang des Hauses öffnet über einen großen Flur den Zugang zu diversen Räumen im Erdgeschoss: zum großen Wohnzimmer mit Parkettfußboden und Kamin, zur voll ausgestatteten Küche mit Essecke und angrenzendem HWR, zu einem weiteren Zimmer sowie dem Garderobenbereich und Gäste-WC. Zudem werden vom Wohnzimmer aus der lichtdurchflutete Wintergarten und eine glasüberdachte Terrasse direkt erreicht.

Das Obergeschoss ist aufgeteilt in ein großes barrierefreies Vollbad, drei kleinere Dachschrägräume, die z. B. als Kinderzimmer genutzt werden können, sowie ein großes Zimmer mit Holzfußboden, zu dem ein Balkon gehört.

Der trockene Vollkeller bietet drei weitere Räume, von denen einer wohnlich nutzbar ist. Das Nebenhaus verfügt neben der Garage zudem über drei weitere Lagerräume.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das EFH liegt umgeben von alten Bäumen und großzügigen Gartenanlagen der Nachbarn in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage im Ort. Ein Supermarkt sowie Friseur, Kirche, Gärtnerei, öffentliche Verkehrsmittel usw. sind in 700 m fußläufig zu erreichen, Ärzte und Zahnärzte in 500m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

