

# Exposé

**Dachgeschosswohnung in Hünstetten**

**3 Zimmer mit neuer Küche, Südhang, Ortsrandlage in  
Hünst.- Wallbach**



**Objekt-Nr. OM-389346**  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **790 € + NK**

65510 Hünstetten  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige Ortsrandlage, offener Wohn-Essbereich, neue unbenutzte Küche mit Spülmaschine, Herd/Backofen, Kühlgefrierkombination, Tageslichtbad mit Dusche, Keller, neue Zentralheizung,

Bodenraum, tolle Aussicht, 2 Stellplätze (Parken), gemeinschaftlicher Fahrradraum, 6 km Anschlussstelle Idstein A3.

Gute Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte

in 5 min zu Fuß erreichbar.

Bei Interesse bitte nähere Angaben zu Ihrer Person (en), wo arbeiten Sie, wie lange sind Sie schon dort, Alter, Haustiere ?

MagentaZuhause ist mit bis zu 100 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload möglich.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

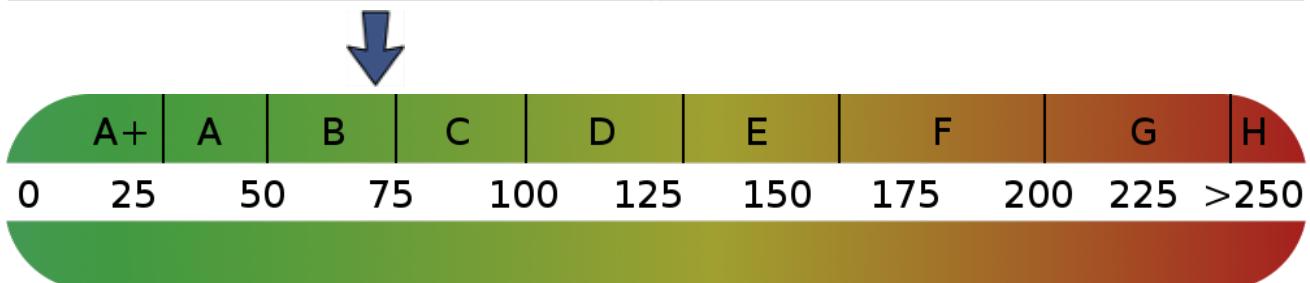
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche (Maße)



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Diele

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Schlafzimmer (mit begeh.Kleid)

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer