

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schloß Holte-Stukenbrock

**Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung, mit offener Küche
Dachgeschosswohnung (Fahrstuhl) in Schloß Holte-Stk.**



Objekt-Nr. OM-389214

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **245.000 €**

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, gepflegte DG-Wohnung, die in der 2. Etage liegt, steht ab dem 01.11.2025 zum Verkauf. Ein Badezimmer mit großer Dusche und Wanne, ein separates Gäste-WC und dreieinhalb einladende Zimmer machen das Objekt zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Die Wohnung ist barrierearm zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Die Wohnung befindet sich in einem 2005 erbauten 6-Familienhaus und wird per Zentralheizung (unterstützt durch eine Warmwassersolaranlage) beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zur Wohnung gehört ein nach Südwesten ausgerichteter Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Ein Kellerraum gehört auch zur Wohnung. Der Wasch- und Trockenkeller ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Schloß Holte-Stukenbrock. Die Buslinien 34 und H3 sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Die Wohnung zeichnet sich durch eine zentrale Lage aus, die durch eine erfreuliche Ruhe angenehm ergänzt wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Norden



Eingang

Exposé - Galerie



Ansicht Süden



Wohnzimmer, offene Küche

Exposé - Galerie



offene Küche



Wohnzimmer Blick zum Balkon

Exposé - Galerie



offene Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Bad Dusche



Bad Wanne

Exposé - Galerie



Bad Wanne



Bad Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Waschkeller Waschmaschinen



Waschkeller Trockner

Exposé - Galerie



Trockenkeller



Grundriss