

# Exposé

## Halle in Bielefeld

**120qm Fläche: Garage, Lager, Multifunktionsfläche in Brackwede**



Objekt-Nr. OM-389169

### Halle

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Beforth

Wiener Str. 34  
33649 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Strom	Etage	Keller
Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	120,00 m²
Mietsicherheit	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	120,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese multifunktionale Fläche von rund 120qm erwartet Sie mit zwei Zufahrtstoren in einem Industriegebiet in Brackwede. Die Fläche eignet sich ideal als Stellfläche oder Lager.

Die Tore wurden 2023 erneuert. Stromanschlüsse und Wasser können bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

## Lage

In dem beigefügten Grundriss handelt es sich um die "grüne" Fläche.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	100,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	101,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



