

Exposé

Ladenlokal in Berlin

Gewerberaum in Steglitz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-389131

Ladenlokal

Vermietung: **1.300 € + NK**

Albrechtstr. 103
12167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.900 €	Gesamtfläche	45,00 m²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	45,00 m²
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

45m2 Gewerberaum in Steglitz in guter Lage, bisher als Gardinenladen genutzt; benachbart an AVIS Autovermietung.

Wir bitten darum, dass sich nur Interessenten mit ernsthaften Absichten melden. Bitte beschreiben Sie kurz Ihr geplantes Vorhaben und fügen Sie Ihrer Nachricht eine telefonische Erreichbarkeit sowie Ihre Adresse bei."

ernsthafte Anfragen an: atddernegi@yahoo.de oder Mobil (derzeit nur per WhatsApp)

Lage

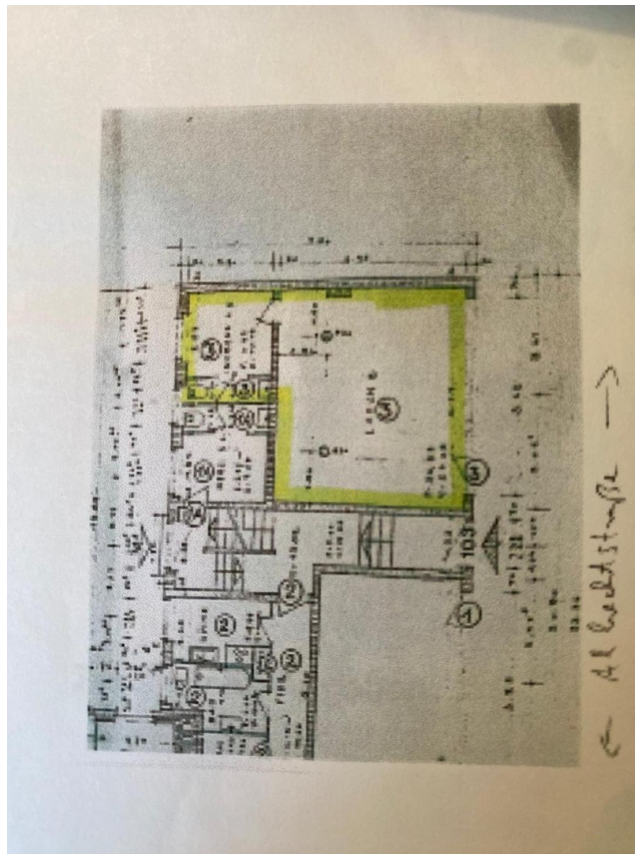
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	114,70 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	114,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.



Teileigentum Nr. 3, Albrechtstraße 103, EG rechts, Außenansicht



Vorderansicht EG Albrechtstraße 103