

Exposé

Wohnung in Flensburg

Frisch renoviert! Zentrale 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Einbauküche in Flensburg



Objekt-Nr. OM-389010

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Henrik Groß

Teichstrasse 19
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um eine gerade erst renovierte, sehr gut geschnittene Dachgeschoss-Wohnung. Die Wohnung verfügt über 2 attraktive Zimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Sanierung (Herbst 2025) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert. Eine bereits eingebaute, neue Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe. Ein sehr großer, idyllischer Garten kann mitbenutzt werden.

Ausstattung

- Wände, Decken, Boden, Fenster, Türen etc. neu (Herbst 2025)
- neue Einbauküche inkl. Geschirrspüler (Herbst 2025)
- Bad saniert Herbst 2025

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung finden Sie in sehr zentraler Gegend in Flensburg Sandberg. Die Universität ist fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Bushaltestellen, Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Einkaufszentren. Auch der Hauptbahnhof ist fußläufig zu erreichen.

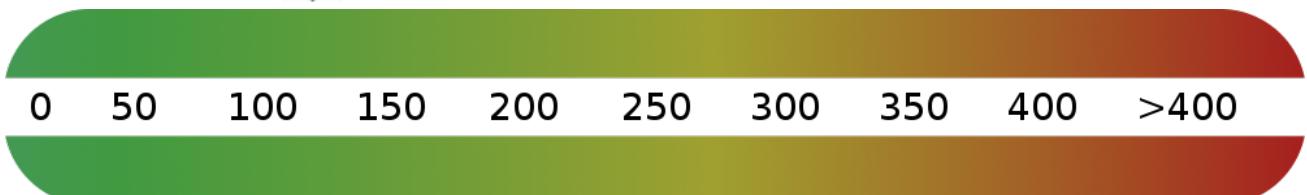
Malerisch an der Flensburger Förde und in unmittelbarer Grenzregion zu Dänemark gelegen verbindet die Stadt Flensburg die kulturelle Vielfalt Deutschlands und des skandinavischen Raums. Im Jahre 1248 erstmals urkundlich erwähnt, erhielt die Stadt Flensburg 1284 vom damaligen dänischen König das Stadtrecht verliehen. Flensburg ist heute die nördlichste kreisfreie Stadt Deutschlands mit rund 95.000 Einwohnern und das wirtschaftliche und kulturelle Oberzentrum der Region und des Landesteils Schleswig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

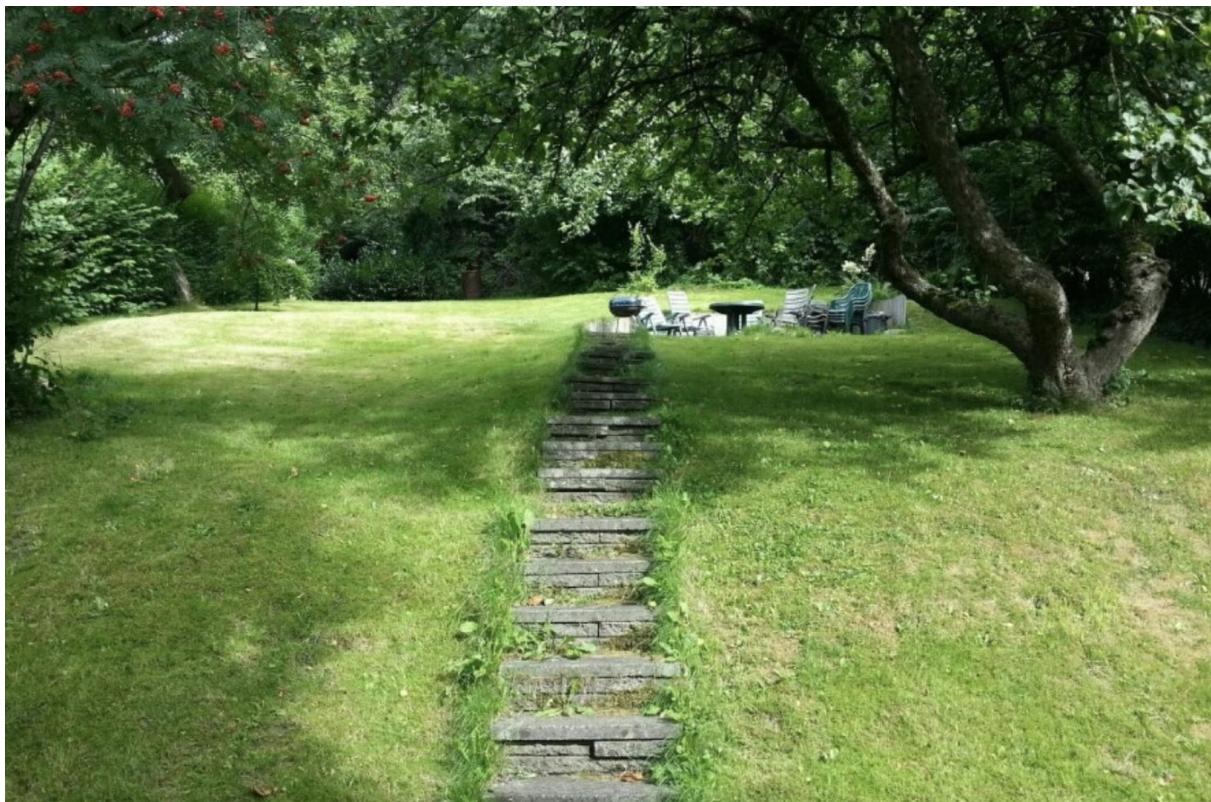


Fabrikneue Küche



Flur

Exposé - Galerie



Idyllischer Garten