

Exposé

Doppelhaushälfte in Hammah

Doppelhaushälften



Objekt-Nr. OM-388924

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Dimitri Belz

Am Osterbruch 58a
21714 Hammah
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.12.2025
Grundstücksfläche	449,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	133,00 m²	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau Doppelhaushälfte zu Vermieten

- Stom,Wasser, Müll werde direkt mit Versorger abgerechnet
- Heizen mit Wärmepumpe
- Doppelcarport mit schuppen
- Brunnen, Kamin
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Glasfaser
- Fenster 3 klick System mit Belüftungsfunktion
- Spitzboden als zusätzlicher Stauraum
- Terrasse mit großzügigem Garten (eingezäunt)
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Modernes Badezimmer mit großen Fliesen, Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Ladestation für E-Auto
- Kaution 2 Kaltmieten

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die potentielle Mieter sollten berufstätig sein, eine Bezahlung der Miete über Jobcenter nicht möglich, fragen werden dann auch nicht beantwortet.

Online Besichtigung möglich

Lage

Die zentrale Wohnlage im Landkreis Stade, ist ein Garant für die Werthaltigkeit der Immobilie! Das breite Angebot an den neuen Einkaufsmöglichkeiten in Hammah erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Kindergarten ,Grundschule sind ebenfalls zu Fuß sehr gut zu erreichen. Gerade haben erst ein neues Ärztezentrum und ein Seniorenheim um die Ecke aufgemacht. Die Verkehrsanbindung ist Dank des Bahnhofs (HVV-Anschluss) und der Anschluss B 73 ausgezeichnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



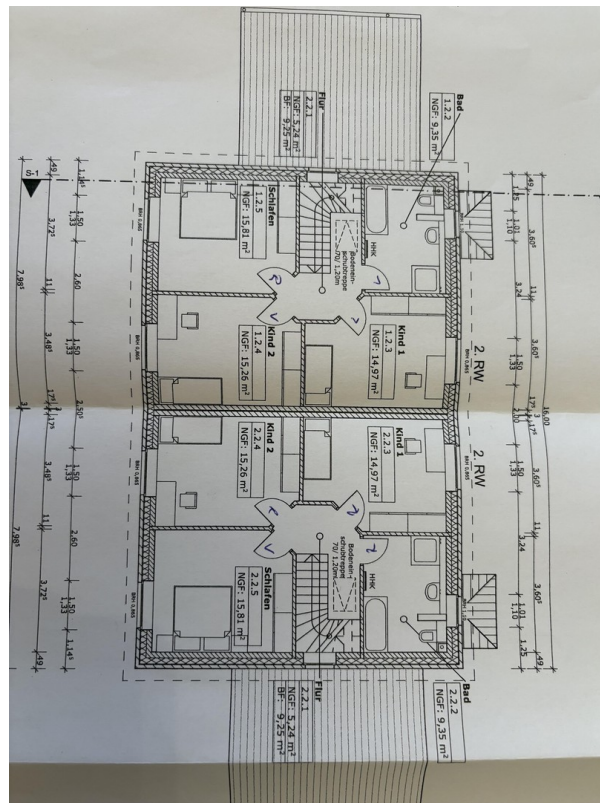
Exposé - Galerie



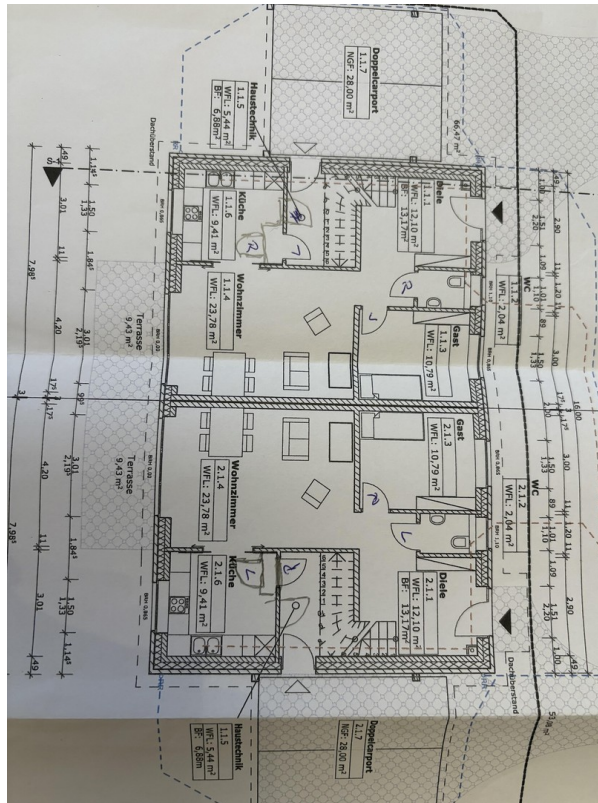
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

