

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Hammah

### Doppelhaushälften



Objekt-Nr. OM-388924

#### Doppelhaushälften

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dimitri Belz

Am Osterbruch 58a  
21714 Hammah  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.12.2025
Grundstücksfläche	449,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	133,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau Doppelhaushälften zu Vermieten

- Strom, Wasser, Müll werden direkt mit Versorger abgerechnet
- Heizen mit Wärmepumpe
- Doppelcarport mit Schuppen
- Brunnen, Kamin
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Glasfaser
- Fenster 3 klick System mit Belüftungsfunktion
- Spitzboden als zusätzlicher Stauraum
- Terrasse mit großzügigem Garten (eingezäunt)
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Modernes Badezimmer mit großen Fliesen, Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Ladestation für E-Auto
- Kauktion 2 Kaltmieten

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Die potentielle Mieter sollten berufstätig sein, eine Bezahlung der Miete über Jobcenter nicht möglich, Fragen werden dann auch nicht beantwortet.

Online Besichtigung möglich

## Lage

Die zentrale Wohnlage im Landkreis Stade, ist ein Garant für die Werthaltigkeit der Immobilie! Das breite Angebot an den neuen Einkaufsmöglichkeiten in Hammah erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Kindergarten, Grundschule sind ebenfalls zu Fuß sehr gut zu erreichen. Gerade haben erst ein neues Ärztezentrum und ein Seniorenheim um die Ecke aufgemacht. Die Verkehrsanbindung ist Dank des Bahnhofs ( HVV-Anschluss ) und der Anschluss B 73 ausgezeichnet.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



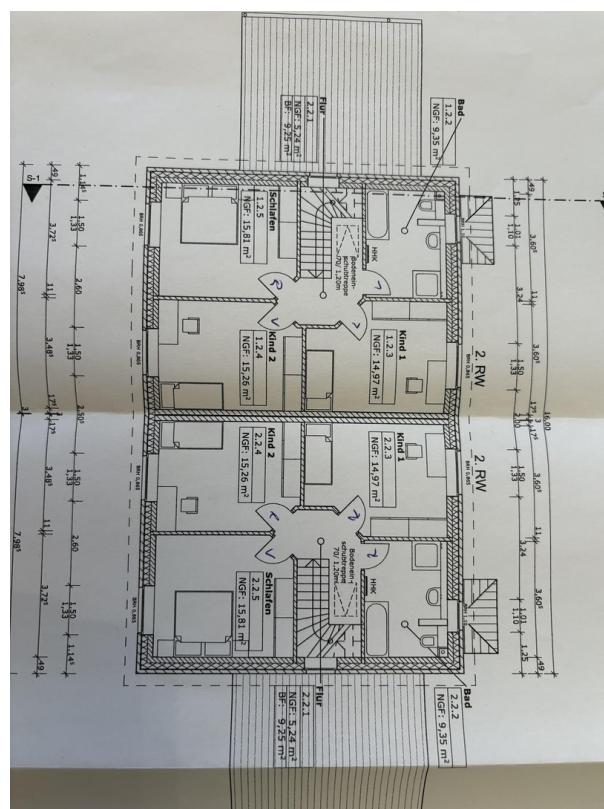
# Exposé - Galerie



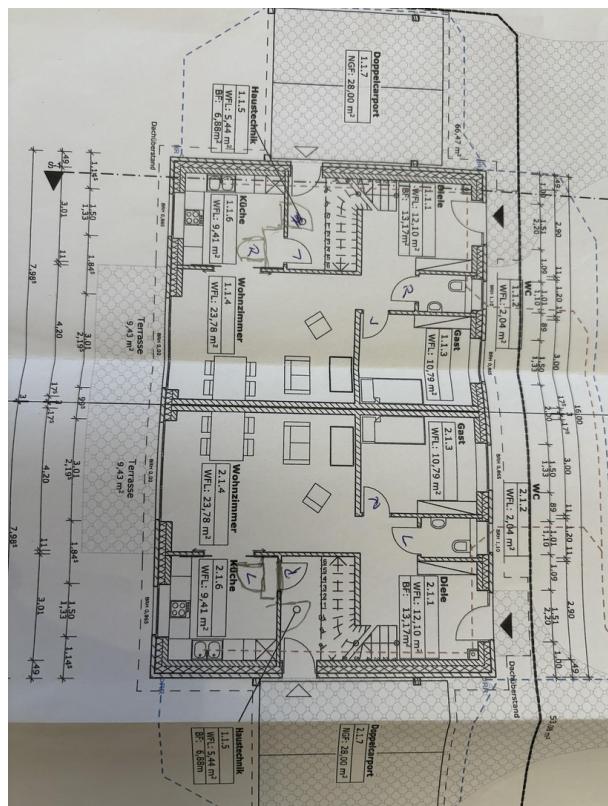
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



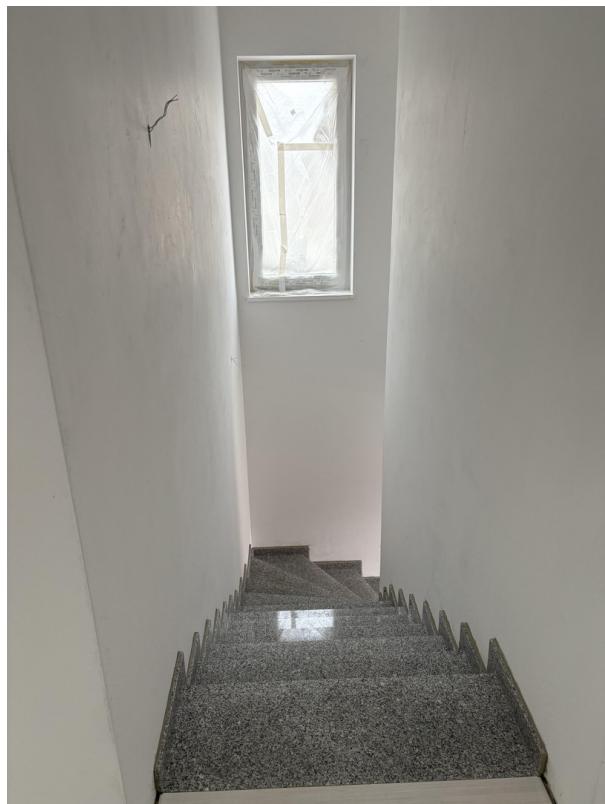
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

