

Exposé

Halle in Siegen-Eiserfeld

Produktionshalle, Lagerhalle, Werkstatt, Halle mit Büro in Siegen-Eiserfeld



Objekt-Nr. OM-388833

Halle

Vermietung: **3.750 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Rudi

57080 Siegen-Eiserfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	1.115,00 m²
Nebenkosten	500 €	Lager- /Prod.fläches	900,00 m²
Mietsicherheit	11.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Produktions-/ Lagerhalle mit Büro

Erdgeschoss: Hallen- und Lagerbereiche, Waschraum, WC und Umkleiden Damen, Betriebsbüro, Heizungsraum + Öllager, Kompressor und Traforaum

Dachgeschoss: Lagerempore, Flur, Büro + Raum mit Teeküche, Vorraum, Aufenthaltsraum, Waschraum, WC und Umkleide Herren

Spitzboden: Flur, Vorraum, Büro

Ausstattung

Ölzentralheizung (Bj. 2005)

In den Büro's befinden sich Heizkörper, die Halle wird über Lüfter beheizt

2 Schwenkkräne (je 2 to)

2 Brückenkräne (6,3 und 10 to)

Starkstromanschluss vorhanden

Kunststofffenster mit 2-fach-Verglasung

Rolltor

15 Parkplätze vorhanden

Sonstiges

An der Halle befindet sich eine Wohnung (ca. 120m²), die mit angemietet werden kann. Weitere Informationen folgen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Siegen-Eiserfeld, ca. 2,3 km vom Eiserfelder Zentrum entfernt. Die Anbindung zur HTS als Zubringer nach Siegen und zur A45 ist in ca. 2,8 km erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	72,60 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	114,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

