

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Veelböken OT Passow

1,5 ha Unbebautes Grundstück Nähe Ostsee



Objekt-Nr. OM-388532

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Bader

Dorfstraße 5
19205 Veelböken OT Passow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	15.285,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Träume:

Großzügig geschnittenes, unbebautes Grundstück von Privat in ländlicher Lage in M-V (Passow-Veelböken, ca. 30km bis zur Ostsee und in die Landeshauptstadt Schwerin) und dennoch mit nur 3km Entfernung zum nächsten Verwaltungszentrum (Gadebusch)!

Passow ist über die B104 und B208 gut erreichbar. Zur A20 sind es weniger als 30 Minuten!

Kaufen Sie direkt vom Eigentümer!

Das Grundstück wird nur im Ganzen verkauft. Es ist frei von Baulasten. Die Parzellierung, Bebaubarkeit und Nutzung (Tiny Houses? Massiv-Haus? Ferienhaus? PV-Anlagen? Lagerhalle? Gewerbebetrieb? Landwirtschaft? Reiterhof?) ist vom Käufer zu klären.

Ein aktuelles Wertgutachten kann gegen Zahlung einer Schutzgebühr von 50,- Euro angefordert werden.

Alle Angaben sind unverbindlich. Dies ist eine Einladung zur Angebotsabgabe.

Abforderungen des kostenlosen Exposés, unverbindliche (indikative) Angebote sowie Besichtigungsanfragen unter Angabe vollständiger Kontaktdaten (Voller Name, Adresse, Mobil-Telefon, E-Mail) bitte per Chat über OM, also ohne minus makler punkt net oder über kleinanzeigen punkt de

ID 3178035629 (sofern dort noch online)

Ansprechpartner/Bevollmächtigter des Eigentümers: Herr Bader

JETZT einfach Exposé abfordern und unverbindlich bieten!

Sonstiges

Das Grundstück eignet sich eventuell für einen landwirtschaftlichen Betrieb

Lage

Direkt in der Ortslage von 19205 Passow, über die B104 und die B208 gut zu erreichen. Nur 3km von Gadebusch!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Amtsgericht Grevesmühlen		Blatt 6037		Bestandsverzeichnis 1
Grundbuch von	Veelböken	Besetzung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
Lfd. Nr. der Grundstücke	Bahn- oder Grundstücke	Zustellung für abbl.	Wirtschaftart und Lage	m²
1	2	3	4	5
1	-	Passow 1		
		114/9	Erholungsfläche Gadebuscher Straße Passow	764
		Passow 1		
		114/10	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	1.107
		Passow 1		
		114/11	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	1.124
		Passow 1		
		114/12	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	1.024
		Passow 1		
		114/13	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	920
		Passow 1		
		114/15	Wasserfläche Westlich Gadebuscher Straße	967
		Passow 1		
		114/16	Gebäude- und Freifläche Buchthor Weg	2.169
		Passow 1		
		114/17	Gebäude- und Freifläche Dorfstraße Passow	7.210

Wismar Veelböken 6037 Letzte Änderung 10.04.2019 - Abdruck vom 08.08.2025 - Seite 2 von 8

2/8

Amtsgericht Grevesmühlen		Blatt 6037		Bestandsverzeichnis 1
Grundbuch von	Veelböken	Bestand und Zuschreibungen		Abrechnungen
Zur Abbl. der Grundstücke	6	Zur Abbl. der Grundstücke	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 20.08.2008.			



33245760 33245800
 © Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs-
 davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Gemarkung: Passow (13 0099)
Flur: 1
Flurstück: 114/17
Gemeinde: Veitböken (13 0 74 081)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Dorfstraße

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte MV mit Luftbild (DOP) 1:100

Erstellt am 20.08.2025



0 10 20 30 40 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu inoffiziellen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoinformG M-V).

Exposé - Anhänge

1.

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße

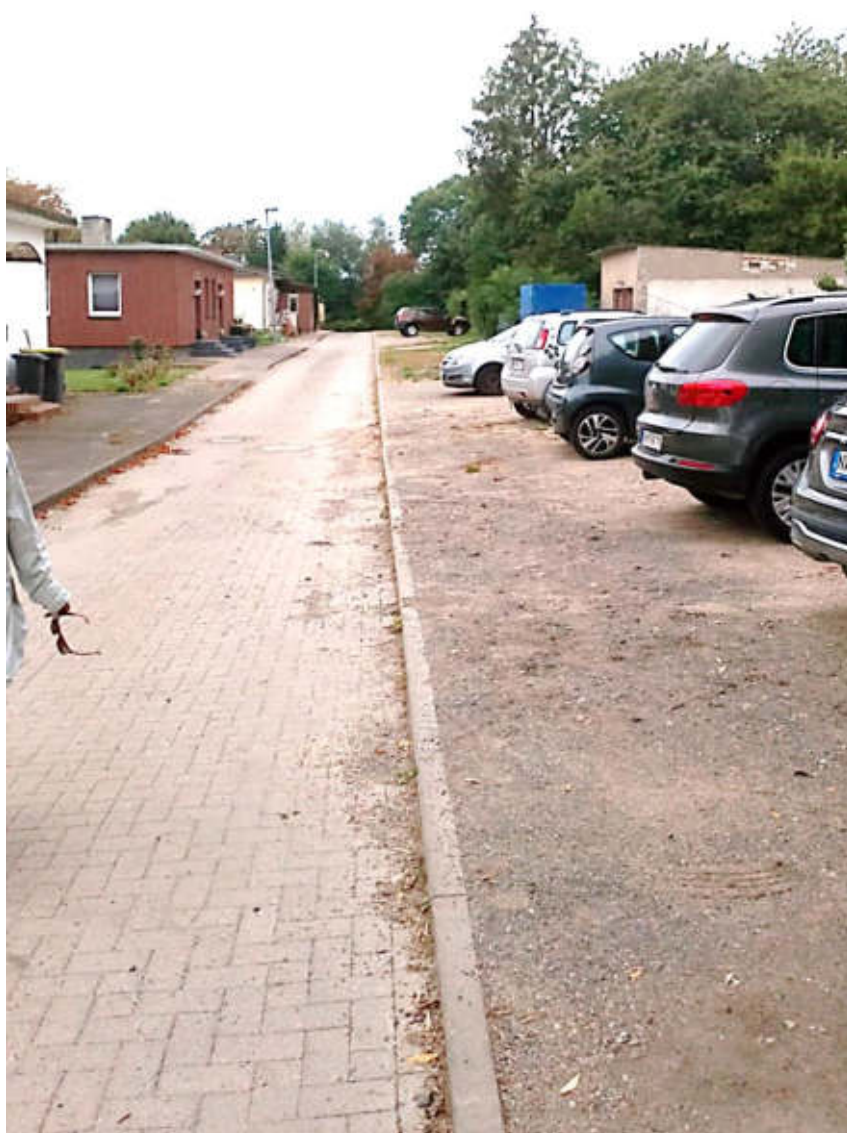


Bild 1_aus Pos SO Blick SW-Flst 114_12 (Gadebuscher Straße)

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 2_Zaun südl an Gadebuscher Str

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 3_DDR-Garage_114_12

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 4_114_17_Blick gen WSW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 5_Blick 114_16 gen NW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 6_114_17_Blick gen W

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 7_Blick v 114_16 gen SW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 8_Tor in NW-Ecke v 114_16

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 9_Tor_NW-Ecke 114_16

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 10_Tor-NW-Ecke 114_16

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 11_114_17_Blick gen W Trafo

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 12_Blick v 114_17 gen NW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 13_Blick v 114_17 gen SW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 14_Dorfstr_NW_114_17_Blick gen N

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 15_114_17-Trafo_Blick SO