

# Exposé

**Gemischt in Veelböken**

**1,5 ha Unbebautes Grundstück Nähe Ostsee**



Objekt-Nr. OM-388532

**Gemischt**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Herr Bader

Dorfstraße 5  
19205 Veelböken  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche	15.285,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Träume! Wollten Sie nicht schon immer Landluft atmen, ohne die Nachbarn beim Frühstück auf der Terrasse grüßen zu müssen? Dann sind Sie hier richtig: Großzügig geschnittenes, unbebautes Grundstück in ländlicher Lage in M-V (ca. 30km bis zur Ostsee und in die Landeshauptstadt Schwerin) und dennoch mit nur 3km Entfernung zum nächsten Verwaltungszentrum (Gadebusch)!

Kaufen Sie direkt privat vom Eigentümer: Provisionsfreiheit ist bis zum 28.02.2026 garantiert!

Das Grundstück wird nur im Ganzen verkauft. Die Parzellierung, Bebaubarkeit und Nutzung (Tiny Häuser? PV-Anlagen? Gewerbebetrieb? Reiterhof?) ist vom Käufer zu klären.

Alle Angaben sind unverbindlich. Dies ist eine Einladung zur Angebotsabgabe.

Abforderungen des Exposés, unverbindliche (indikative) Angebote sowie Besichtigungsanfragen unter Angabe vollständiger Kontaktdaten (Voller Name, Adresse, Mobiltelefon, E-Mail) bitte per Chat über OM, also ohne minus makler punkt net oder über kleinanzeigen punkt de

ID 3178035629 (sofern dort noch online)

Ansprechpartner/Bevollmächtigter des Eigentümers: Herr Bader

JETZT einfach Exposé abfordern und unverbindlich bieten!

## Lage

Direkt in der Ortslage von 19205 Passow, über die B104 und die B208 gut zu erreichen. Nur 3km von Gadebusch!

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

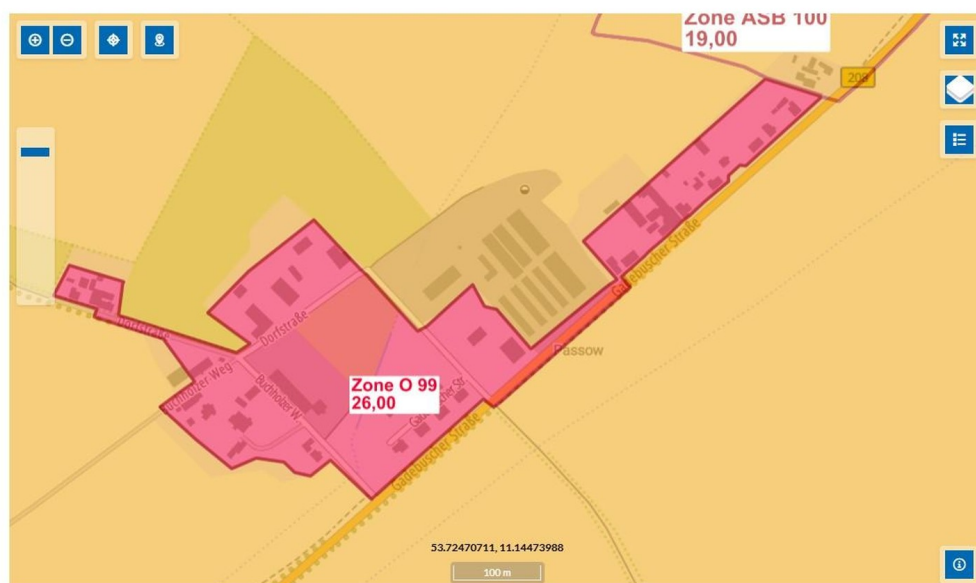
# Exposé - Galerie



Ich suche nach...



MENÜ



# Exposé - Galerie

Amtsgericht		Grevesmühlen		Blatt 6037		Bestandsverzeichnis		1
Grundbuch von		Veelböken						
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Be- zei- chung für Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung Flur Flurstück		Wirtschaftsart und Lage		m²		
		ab/bt		d				
1	2	3				4		
1	-	Passow 1 114/9	Erholungsfläche Gadebuscher Straße Passow		76			
		Passow 1 114/10	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße		1.10			
		Passow 1 114/11	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße		1.12			
		Passow 1 114/12	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße		1.02			
		Passow 1 114/13	Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße		92			
		Passow 1 114/15	Wasserfläche Westlich Gadebuscher Straße		96			
		Passow 1 114/16	Gebäude- und Freifläche Buchholzer Weg		2.16			
		Passow 1 114/17	Gebäude- und Freifläche Dorfstraße Passow		7.21			

Wismar Veelböken 6037 - Letzte Änderung 10.04.2019 - Abdruck vom 08.08.2025 - Seite 2 von 8

2/8

Amtsgericht		Grevesmühlen		Blatt 6037		Bestandsverzeichnis		1
Grundbuch von		Veelböken						
Bestand und Zuschreibungen				Abrechnungen				
Zur 16. Nr. der Grund- stücke				Zur 16. Nr. der Grund- stücke				
6	7			8	9			
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 20.05.2008.							





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

 **Landkreis Nordwestmecklenburg**  
**Der Landrat**  
**Kataster- und Vermessungsamt**  
Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

Gemarkung: Passow (13 0099)  
Flur: 1  
Flurstück: 114/17  
Gemeinde: Veßböken (13 0 74 081)  
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Lage: Dorfstraße

**Auszug aus dem**  
**Liegenschaftskataster**  
**Liegenschaftskarte MV mit Luftbild (DOP) 1:100**

Erstellt am 20.08.2025



# Exposé - Anhänge

1.



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**

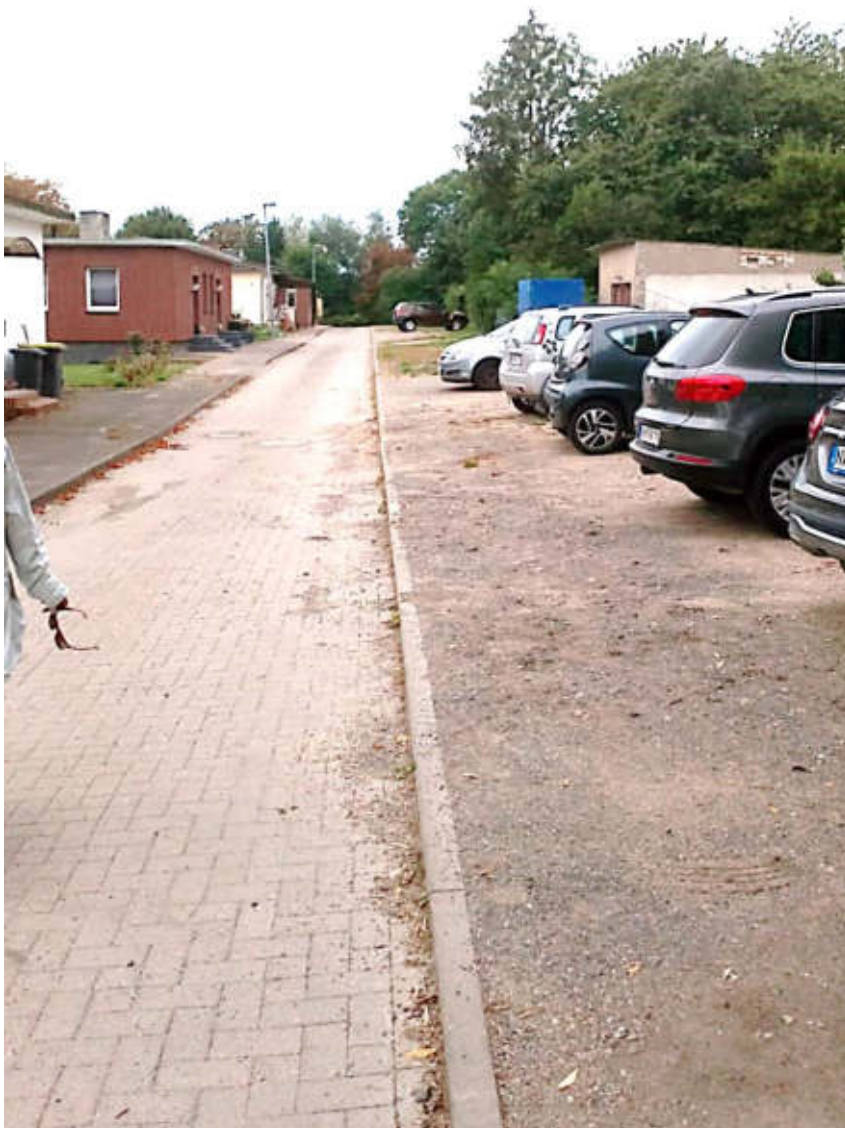


Bild 1\_aus Pos SO Blick SW-Flst 114\_12 (Gadebuscher Straße)

**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 2\_Zaun südl an Gadebuscher Str



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 3\_DDR-Garage\_114\_12





Bild 4\_114\_17\_Blick gen WSW

**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 5\_Blick 114\_16 gen NW



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 6\_114\_17\_Blick gen W



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 7\_Blick v 114\_16 gen SW

**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 8\_Tor in NW-Ecke v 114\_16



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 9\_Tor\_NW-Ecke 114\_16



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 10\_Tor-NW-Ecke 114\_16

**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 11\_114\_17\_Blick gen W Trafo



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 12\_Blick v 114\_17 gen NW



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 13\_Blick v 114\_17 gen SW

**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 14\_Dorfstr\_NW\_114\_17\_Blick gen N



**Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße**



Bild 15\_114\_17-Trafo\_Blick SO