

Exposé

Gemischt in Veelböken

1,5 ha Unbebautes Grundstück Nähe Ostsee



Objekt-Nr. OM-388532

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Herr Bader

Dorfstraße 5
19205 Veelböken
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche

15.285,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Träume! Wollten Sie nicht schon immer Landluft atmen, ohne die Nachbarn beim Frühstück auf der Terrasse grüßen zu müssen? Dann sind Sie hier richtig: Großzügig geschnittenes, unbebautes Grundstück in ländlicher Lage in M-V (ca. 30km bis zur Ostsee und in die Landeshauptstadt Schwerin) und dennoch mit nur 3km Entfernung zum nächsten Verwaltungszentrum (Gadebusch)!

Kaufen Sie direkt privat vom Eigentümer: Provisionsfreiheit ist bis zum 28.02.2026 garantiert!

Das Grundstück wird nur im Ganzen verkauft. Die Parzellierung, Bebaubarkeit und Nutzung (Tiny Häuser? PV-Anlagen? Gewerbebetrieb? Reiterhof?) ist vom Käufer zu klären.

Alle Angaben sind unverbindlich. Dies ist eine Einladung zur Angebotsabgabe.

Abforderungen des Exposés, unverbindliche (indikative) Angebote sowie Besichtigungsanfragen unter Angabe vollständiger Kontaktdaten (Voller Name, Adresse, Mobil-Telefon, E-Mail) bitte per Chat über OM, also ohne minus makler punkt net oder über kleinanzeigen punkt de

ID 3178035629 (sofern dort noch online)

Ansprechpartner/Bevollmächtigter des Eigentümers: Herr Bader

JETZT einfach Exposé abfordern und unverbindlich bieten!

Lage

Direkt in der Ortslage von 19205 Passow, über die B104 und die B208 gut zu erreichen. Nur 3km von Gadebusch!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

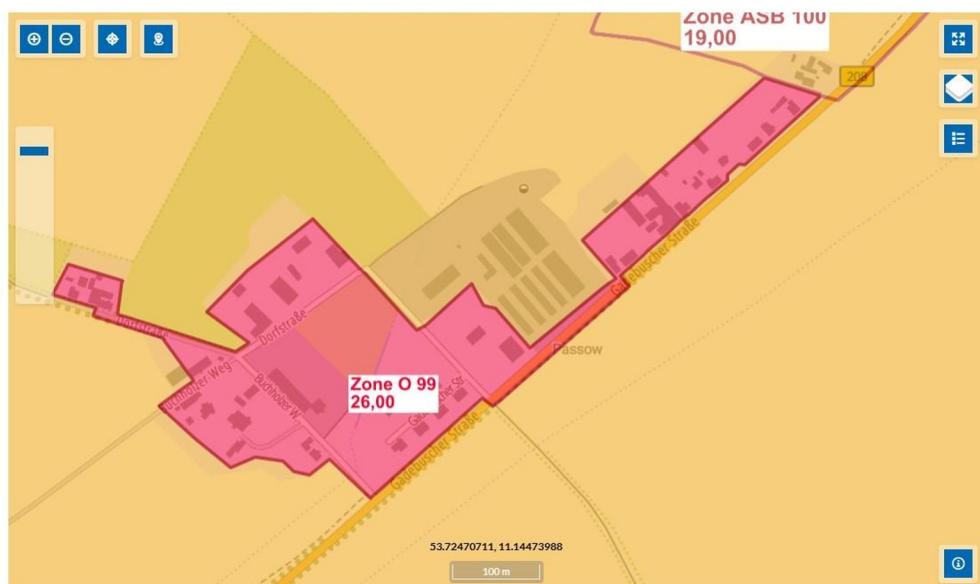
Exposé - Galerie



Ich suche nach...



MENÜ



Exposé - Galerie

Amtsgericht	Grevesmühlen	Blatt 6037	Bestandsverzeichnis
Grundbuch von	Veebiken		1
Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte	Größe
Grund-	Grund-	Für	m²
Fläche	Nr.	Flur	
1	2	3	4
		d	
1	-	Passow 11409 Erholungsfläche Gadebuscher Straße Passow	764
		Passow 114010 Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	1.107
		Passow 114011 Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	1.124
		Passow 114012 Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	1.024
		Passow 114013 Erholungsfläche Westlich Gadebuscher Straße	920
		Passow 114015 Wasserfläche Westlich Gadebuscher Straße	997
		Passow 114016 Gebäude- und Freifläche Buchholzer Weg	2.169
		Passow 114017 Gebäude- und Freifläche Dorfstraße Passow	7.210

Wismar/Veebiken 6037 - Letzte Änderung 10.04.2019 - Abdruck vom 08.08.2025 - Seite 2 von 8

2/8

Amtsgericht	Grevesmühlen	Blatt 6037	Bestandsverzeichnis
Grundbuch von	Veebiken		1
Bestand und Zuschrreibungen		Abschrreibungen	
Zur Lfd.	Nr. der	Zur Lfd.	
Fläche	Grund-	Nr. der	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 20.08.2000.		



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Gemarkung: Passow (13 0099)
Flur:
Flurstück:
114/17

Gemeinde: Vehböken (13 0 74 081)

Landkreis Nordwestmecklenburg

Dorfstraße

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte MV mit Luftbild (DOP) 1:10C

Erstellt am 20.08.2025



Exposé - Anhänge

1.

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße

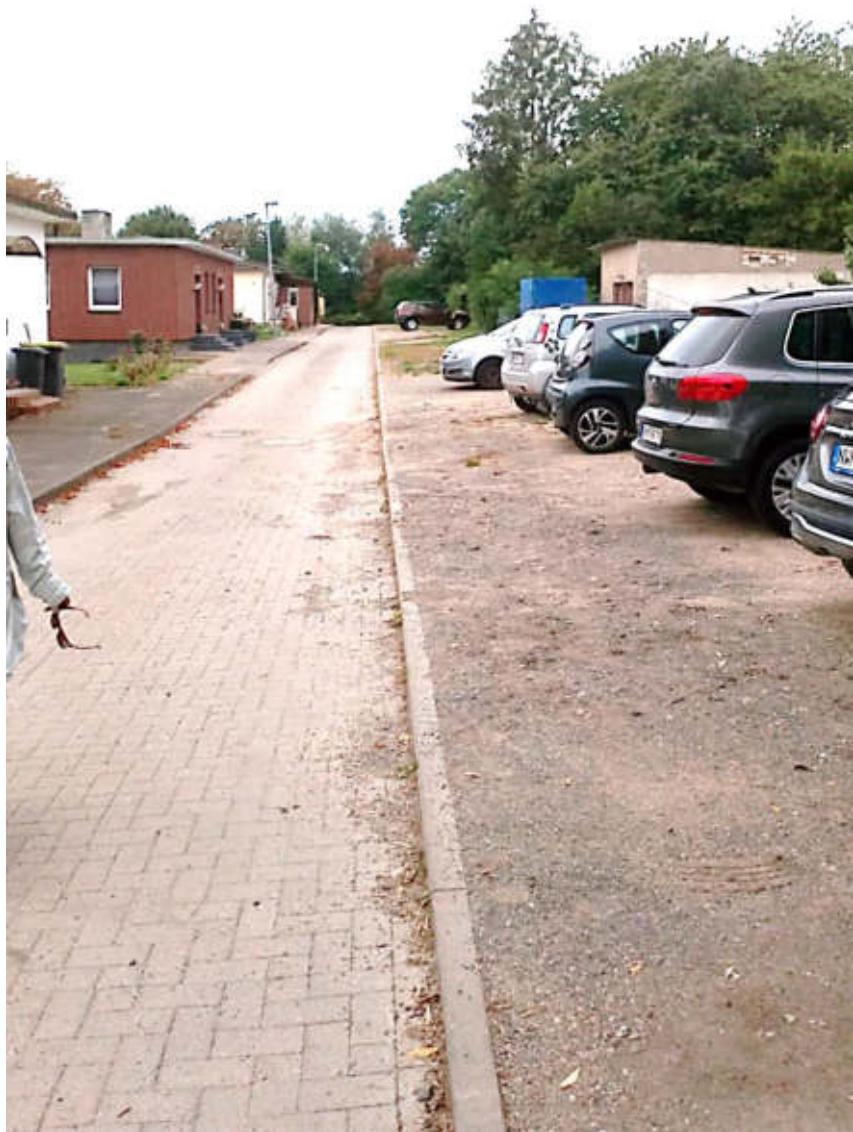


Bild 1_aus Pos SO Blick SW-Flst 114_12 (Gadebuscher Straße)

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße

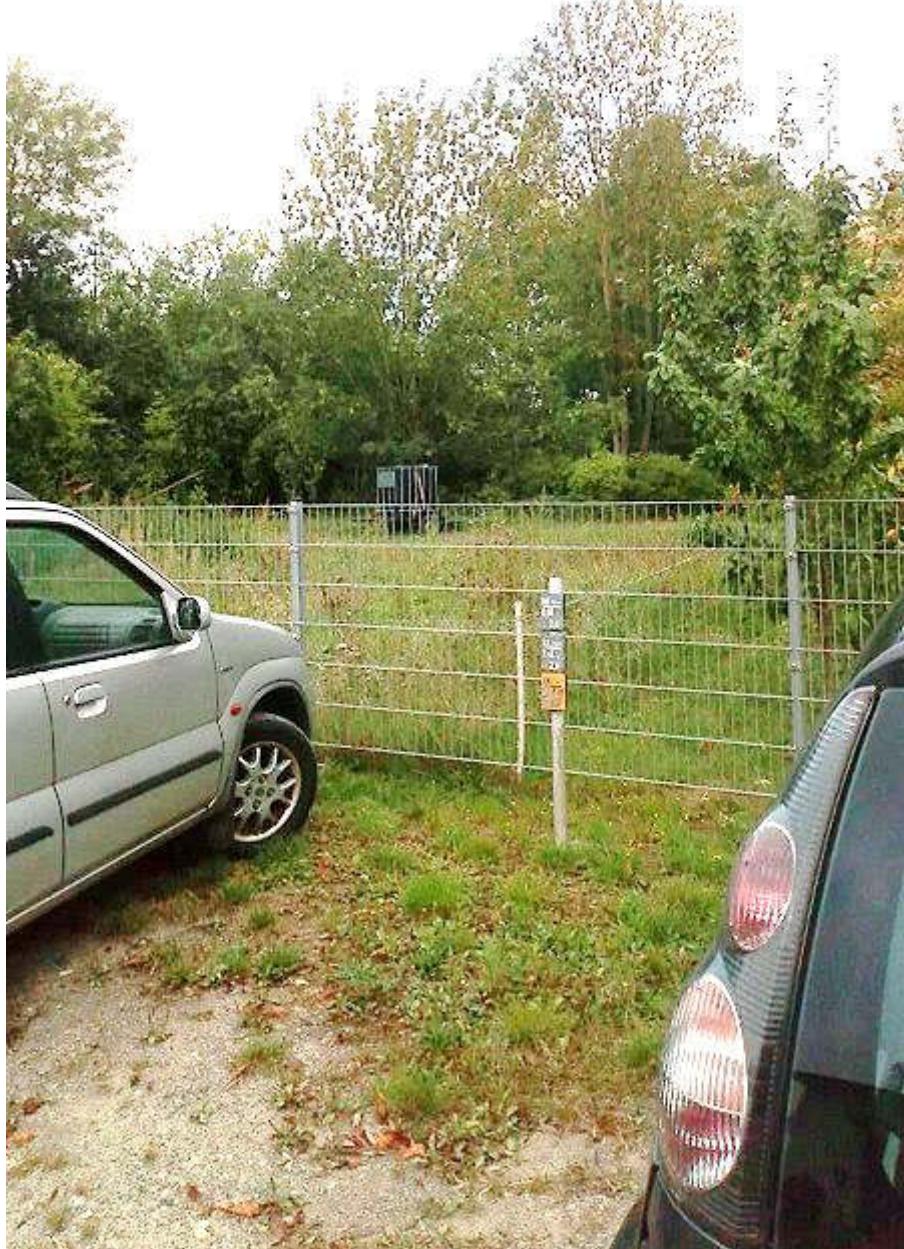


Bild 2_Zaun südl an Gadebuscher Str

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 3_DDR-Garage_114_12

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 4_114_17_Blick gen WSW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 5_Blick 114_16 gen NW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 6_114_17_Blick gen W

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 7_Blick v 114_16 gen SW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 8_Tor in NW-Ecke v 114_16

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 9_Tor_NW-Ecke 114_16

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 10_Tor-NW-Ecke 114_16

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 11_114_17_Blick gen W Trafo

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 12_Blick v 114_17 gen NW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 13_Blick v 114_17 gen SW

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 14_Dorfstr_NW_114_17_Blick gen N

Fotostrecke Grundstück Ortslage Passow zwischen Dorfstraße und Gadebuscher Straße



Bild 15_114_17-Trafo_Blick SO