

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wettenberg

Sehr schöne ETW vor den Toren von Gießen



Objekt-Nr. OM-388500

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
Marion Nacke

35435 Wettenberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	6.500 €	Carports	1
Hausgeld mtl.	262 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vor den Toren von Gießen, direkt in Wettenberg, steht dieses schmucke Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen, die überwiegend von den Eigentümern selbst bewohnt werden.

Nach nur wenigen Stufen treppenabwärts betreten Sie die Wohnung und gelangen in einen kleinen Flur, von dem Sie das Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie Tageslichtfenster, das Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und das Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum sonnigen Balkon erreichen. Rechts im Wohnzimmer befindet sich und rechts die Küche erreichen.

Im Wohnzimmer liegt ein heller Parkettboden, der Flur, das Badezimmer und die Küche sind hell gefliest.

Im Schlafzimmer wurde vor einigen Jahren ein hochwertiger Laminatboden verlegt.

Die hier zum Verkauf angebotene 2 ZKB Wohnung befindet sich im 1. UG des Hauses, zur Rückseite des Hauses ist das Areal etwas am Hang gelegen, so dass die Wohnung große Fenster hat und sehr hell ist.

Im 2. Untergeschoss befinden sich eine weitere Wohnung, die Waschküche mit Ausgang zum Garten und die Kellerräume.

Der 1. Carport-Stellplatz links gehört zur Wohnung.

Ebenso ein Keller und ein Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner in der Gemeinschafts-Waschküche.

Ausstattung

Niedrigenergiebauweise

Teilweise elektrische Rollläden

Parkettboden im Wohnzimmer

Laminatboden im Schlafzimmer

Fliesenboden in Flur, Bad und Küche

Bad mit Wanne und Dusche und Tageslichtfenster

Kellerraum

Mitbenutzung Waschküche und Garten

Carport Stellplatz (6.500 €)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die auf den Fotos gezeigte Einbauküche ist Eigentum des derzeitigen Mieters

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen nen zur Verfügung.

Lage

In einer ruhigen Seitenstraße von Wettenberg Krofdorf-Gleiberg steht dieses Schmuckstück. Sie erreichen alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß in nur wenigen Gehminuten.

Mit dem PKW sind Sie in nur wenigen Minuten auf der Autobahn oder in Gießen (ca. 5 KM).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

