

Exposé

Dachgeschosswohnung in Halle OT Ammendorf

**Großzügige, helle 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung im
Altbau – ruhige Lage mit Weitblick in Ammendorf**



Objekt-Nr. OM-388459

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Hagen

Merseburger Straße 452
06132 Halle OT Ammendorf
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1908
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	115,00 m²
Nutzfläche	115,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	200 €
Miete Garage/Stellpl.	110 €

Mietsicherheit	1.700 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Garagen	1
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus im grünen und zugleich gut angebundenen Stadtteil Ammendorf. Mit ihrer großzügigen Raumaufteilung und dem besonderen Altbau-Charme bietet sie viel Platz und eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

- Großzügige 5 Zimmer mit viel Tageslicht
- Alle Räume verfügen über eine schöne Weitsicht – keine direkte Nachbarschaftsstörung
- Gasetagenheizung – der Mieter wählt den Gasversorger selbst
- Ruhiger, abgeschlossener Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Große Garage im Innenhof kann auf Wunsch separat angemietet werden

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Ammendorf, der für seine vorstädtische Ruhe und gleichzeitig sehr gute Anbindung bekannt ist.

Bus, Zug- und Straßenbahnhaltestellen sind in nur 2 Gehminuten erreichbar, was die Lage ideal für Berufspendler und Familien macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	277,66 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Ausblick

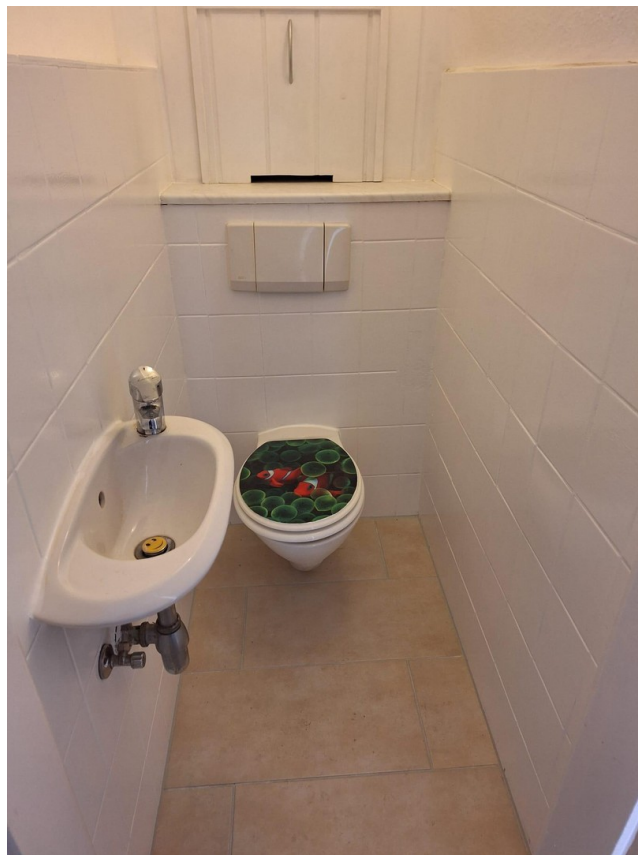


Stuck

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad