

Exposé

Wohnung in Tittling

Traumhafte 2-Zimmer Wohnung barrierefrei mit Einbauküche und 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-388421

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

94104 Tittling
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Wohnung ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in das 2. Obergeschoss. Das Haus ist Teil einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit mehreren Häusern. Diese Wohnung befindet sich im 2. OG, somit kein darüberliegendes Stockwerk mehr.

Ein Keller ist nicht vorhanden, es gibt jedoch einen Raum für Fahrräder.

Ausstattung

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- dezentrale Wohnraumbelüftung
- vollausgestattete und hochwertig Einbauküche
- elektrische Rollläden und elektrische Markise
- hochwertige Böden
- barrierefrei und seniorengerecht
- 2 Balkone
- Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb
- Teilmöbeliert (nach Absprache)
- Abstellraum für Waschmaschine mit Schiebetür

Die Wohnanlage bietet auch die Möglichkeit des betreuten Wohnens.

Ein Haus der Anlage verfügt über Gemeinschaftsräume und Terrasse für Senioren.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Besichtigung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Silke Weileder

Tel. +49 (0)8504 9565912

Mobil: 0171 3579172

Mail: info@weileder-makler.de

Ust.-ID: DE264793033

Aufsichtsbehörde (Genehmigung gem. §34c GewO):

IHK für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str. 2

80333 München

Lage

Die Wohnanlage liegt in der Gemeinde Tittling - im nördlichen Landkreis Passau, inmitten des Dreiburgenlands. Der Markt Tittling ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und überzeugt mit einer sehr guten geographischen Lage. Tittling befindet sich ca. 25 km nordöstlich von Vilshofen, 15 km von der A3 und ca. 22 km von Passau oder Grafenau entfernt. In Tittling finden Sie mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs, Drogeriemarkt, Apotheken und Ärzte.

Ebenso gibt es Kindergärten, eine Grund- und Mittelschule und eine Realschule.

Die Busanbindung ist sehr gut.

Zur Entspannung und Freizeitaktivitäten lädt der Dreiburgensee, der Donau-Ilz-Radweg oder die vielen Wanderwege rund um Tittling ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

