

Exposé

Halle in Elze

550m² Lagerfläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-388406

Halle

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Eike-Sebastian Hagen

31008 Elze
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	580,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	580,00 m ²
Heizkosten	50 €	Lager-/Prod.fläches	550,00 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Fabrikgebäudes. Separater Zugang über eigenes Rolltor jederzeit ebenerdig möglich.

Deckenhöhe ca. 3,0 m

Modernisierungsmaßnahmen nach Absprache möglich.

Beheizung ist notfalls möglich. Bevorzugt als reine Lagerfläche, durch umliegende Flächen frostsicher.

Besichtigung ist Samstags nach Terminvereinbarung möglich. Bezugsfrei ab dem 01.02.2026

Nur Vermietung als Gesamtfläche, keine Unterteilung möglich.

Ausstattung

Die Halle ist nicht makellos. Eignet sich aber vor allem zum Einlagern unempfindlicher Güter.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Die Halle befindet sich 4 Gehminuten entfernt vom Bahnhof in Elze.

Ebenerdige Zufahrt über den Hof jederzeit möglich.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

