

Exposé

Terrassenwohnung in Rödlitz

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Terasse und großem Garten am Waldrand



Objekt-Nr. OM-388395

Terrassenwohnung

Vermietung: **649 € + NK**

Schafgartenweg 9
09350 Rödlitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1891	Mietsicherheit	1.298 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	82,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	246 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sonnige Erdgeschosswohnung verfügt über eine großzügige, direkt vom Wohnzimmer aus begehbare Terasse. Von dieser gelangt man direkt in den zur alleinigen Nutzung verfügbaren großen Garten direkt am Wald.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus (3 Etagen, 3 Mietparteien). 3 der 4 Zimmer haben große Fenster zur Südseite. Wohnzimmer und Küche sind durch eine Flügeltür verbunden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine große moderne Einbauküche, das Bad ist mit Badewanne und Dusche, hochwertigem Waschblock und Spiegelschrank ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss zur alleinigen Nutzung.

Wohnzimmer und Küche sind über eine große Flügeltür verbunden. Alle Räume sind mit Laminat oder Fliesen (Flur, Bad) ausgelegt. Der zur Wohnung gehörende Stellplatz ist direkt vorm Haus.

Es besteht die Möglichkeit in der Wohnung einen Kamin aufzustellen und anzuschließen (auf Kosten des Mieters)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße der Ortsmitte von Rödlitz, das Grundstück grenzt direkt an den Wald. Die nächste Bushaltestelle ist zu Fuß in 3 Minuten zu erreichen, von dort aus besteht die Anbindung an die Stadt Lichtenstein. Grundschule und Kindergarten sind im Ort.

Die Autobahnabfahrt Hartenstein ist in wenigen Minuten zu erreichen, somit besteht eine gute Anbindung an die Städte Chemnitz und Zwickau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	303,50 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Blick zur Küche



Küche

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Küche2

Exposé - Galerie



Bad



Bad2



Hausansicht

Exposé - Galerie



Küche3



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

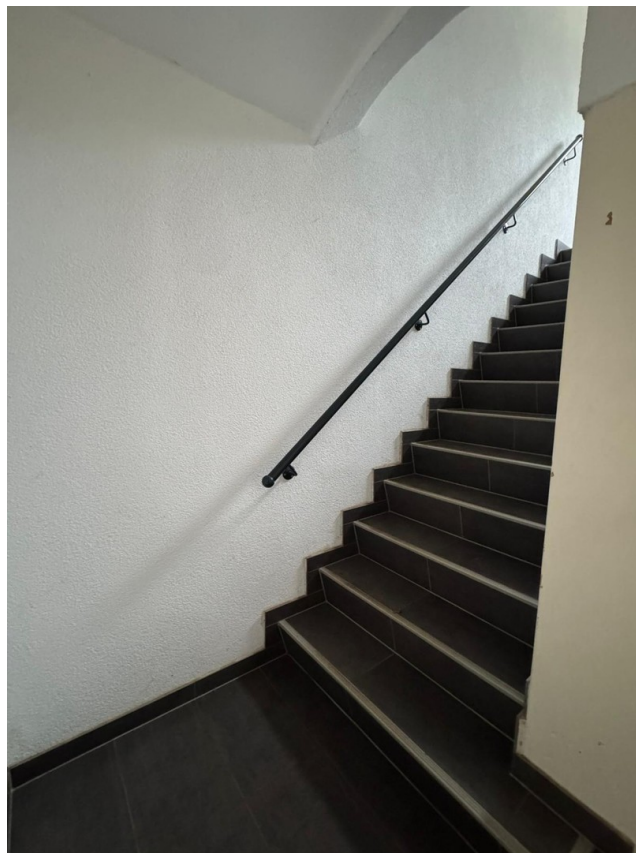


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Treppenhaus