

Exposé

Erdgeschosswohnung in Marburg

2-Zimmer-Apartment mit Einbauküche – Erstbezug nach Sanierung in der Oberstadt



Objekt-Nr. **OM-388328**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Attila Moter

Untergasse 17
35037 Marburg
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 67,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Badezimmer | 1 |
| Mietsicherheit | 2.200 € | Etage | Erdgeschoss |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Es handelt sich um ein ehemaliges Büro, das zu Wohnraum umgewandelt wurde. Erstbezug nach Sanierung – Sie ziehen in eine frisch sanierte Wohnung ein!

Das Wohnzimmer erhält durch die großzügige Glasfassade ein besonders freundliches Ambiente. Für Privatsphäre sorgt eine neu angebrachte Sichtschutzfolie sowie Plissees.

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche, ausgestattet mit Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen und Kühlschrank – ideal für den direkten Einzug ohne zusätzliche Anschaffungen.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- Vinylboden
- Neue Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen und Spülmaschine
- Helles Wohnzimmer mit Glasfassade mit Sichtschutzfolien und Plissees

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Marburger Oberstadt. Direkt vor der Tür finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch die Universität sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Darüber hinaus besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie auch andere Stadtteile und den Hauptbahnhof schnell erreichen. Die lebendige Umgebung und die hervorragende Lage machen das Objekt besonders attraktiv – ideal für Studenten, Singles und Paare.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

