

Exposé

Mehrfamilienhaus in Darmstadt

Mehrfamilienhaus in Darmstadt Bessungen von Privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-388310

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:
Andre Schäfer

Bessunger Straße 4
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1961
Grundstücksfläche	222,00 m²
Etagen	3
Zimmer	15,00
Wohnfläche	410,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Garagen	1
Stellplätze	2
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PRIVATVERKAUF OHNE MAKLERCOURTAGE

ANFRAGEN VON IMMOBILIENMAKLERN SIND UNERWÜNSCHT

Zum Verkauf angeboten wird ein teilweise vermietetes Mehrfamilienhaus aus Familienbesitz mit 7-8 Wohneinheiten und großzügiger Gewerbefläche in bester Wohn - und Geschäftslage

15 Zimmer plus ca 110 m2 Gewerbefläche

Doppel-Garage plus 2 PKW Stellplätze

Bausubstanz unter Umständen erweiterbar

Wesentlicher Energieträger: Gas

Die Betriebs -/Unterhaltungskosten für das Haus belaufen sich auf ca 1.100 €

Sanierungsbedarf ist vorhanden

Als Investitionsobjekt geeignet

Von der oben angegebenen Wohnfläche von ca 410 m2 belaufen sich ca 110 m2 Gewerbefläche im EG.

Die Gewerbefläche steht zur freien Verfügung bzw ist unvermietet.

Das Haus grenzt an die Bessunger Straße und auf der Rückseite an die ruhige Orangerieallee.

Günstige Lieferantenanfahrt und Lager auf der Rückseite.

In zentraler Lage am Freiburger Platz in Darmstadt Bessungen mit sehr guter Infrastruktur --

Straßenbahn Linie 3 direkt vor der Haustür/Gute Autobahnanbindung/Diverse Einkaufsmöglichkeiten,Cafés und Restaurants fußläufig in 2 Minuten/Direkt an der Orangerie plus 2 weitere Parks

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	397,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

