

Exposé

Ferienhaus in Dranske OT Lancken

Exklusives Reethaus auf Rügen – etabliertes Ferienobjekt mit treuen Stammgästen



Objekt-Nr. OM-388214

Ferienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Franziska Hüniger

Zum Golfpark 9
18556 Dranske OT Lancken
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	497,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	170,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten unser bezauberndes Reethaus auf Rügen zum Verkauf an – ein Ort, der Erholung, Qualität und norddeutschen Charme auf besondere Weise vereint.

Das Haus bietet Platz für bis zu sechs Personen und verfügt über

drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einen großzügigen Wohn- und Küchenbereich. Die offene Gestaltung und das harmonische Raumkonzept schaffen eine einladende Atmosphäre für entspannte Tage mit Familie oder Freunden.

Ob als

- private Ferienimmobilie
- Mehrgenerationen-Domizil
- Rückzugsort für romantische Auszeiten
- Treffpunkt unter Freunden

oder auch als dauerhafter Wohnsitz

dieses Haus bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Hochwertige Bauweise & nachhaltige Qualität

Das Reethaus wurde im Jahr 2016 in solider Massivbauweise errichtet.

Die Außenwände bestehen aus Poroton-Ziegeln mit vorgemauerter Klinkerfassade. Eine hochwertige Dämmschicht sorgt für ausgezeichnete Energieeffizienz. Diese Bauweise verbindet hervorragende Wärmedämmung und ein angenehmes Raumklima mit der Langlebigkeit und dem zeitlosen Charakter einer klassischen Klinkerfassade.

Attraktive Investitionsperspektive

Seit nunmehr neun Jahren wird das Haus erfolgreich in der Ferienvermietung geführt und erfreut sich großer Beliebtheit bei Urlaubsgästen (80% Auslastung).

Besonders wertvoll:

Die bestehende Stammkundschaft kann auf Wunsch übernommen werden.

Viele Gäste kommen regelmäßig wieder und schätzen die besondere Atmosphäre des Hauses. Dadurch bietet sich dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, nahtlos an eine etablierte und gut eingeführte Vermietung anzuknüpfen – mit bereits bestehender Nachfrage und gewachsener Auslastung.

So verbindet diese Immobilie Lebensqualität mit einer attraktiven Investitionsperspektive.

Ausstattung

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Voll möbliert, sofort bezugsfertig

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Rollläden an allen Fenstern

Zwei moderne Bäder

Gastherme für effiziente Wärmeversorgung

Kamin für gemütliche Abende

Eigene Sauna im Haus

Waschmaschine vorhanden

Gartenhäuschen mit Kraftsteckdose und Holzvorräten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

In erholsamer, ruhiger Lage liegt das Örtchen Lancken, eingebettet zwischen dem Wieker Bodden und der Ostsee. Sommer wie Winter sind hier unvergleichlich schön.

Die Küsten und Strände sind abwechslungsreich und laden ein zu Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen. Ideal um Energie zu tanken oder einfach die Seele baumeln zu lassen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,45 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Hauseingangstür

Exposé - Galerie



Terrasse



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Esstisch

Exposé - Galerie



Essecke



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Exposé - Galerie



Familienschlafzimmer im OG



Familienschlafzimmer im OG

Exposé - Galerie



Familienschlafzimmer im OG



Kinderecke im Fam.SZ

Exposé - Galerie



SZ II mit Meerblick im OG



SZ II mit Meerblick im OG

Exposé - Galerie



SZ II mit Meerblick im OG



Leseecke im SZ II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer III im EG



Schlafzimmer III im EG

Exposé - Galerie



Bad im OG



Bad im OG mit Badewanne

Exposé - Galerie

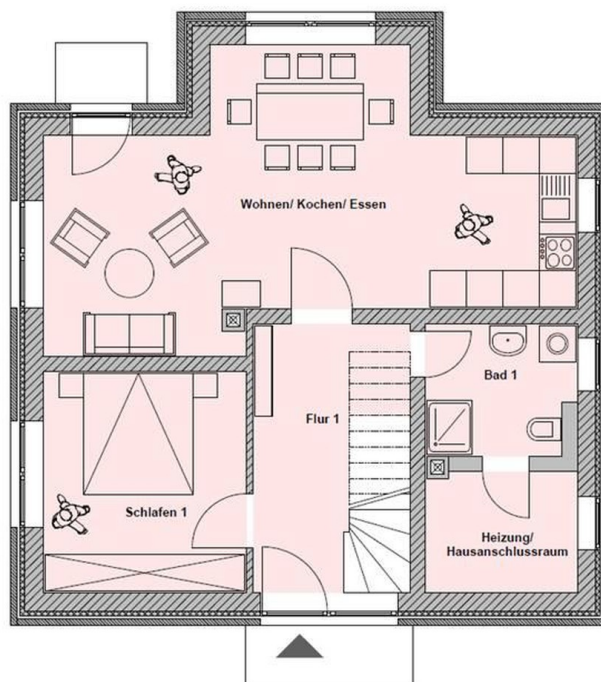


Bad im OG mit Sauna

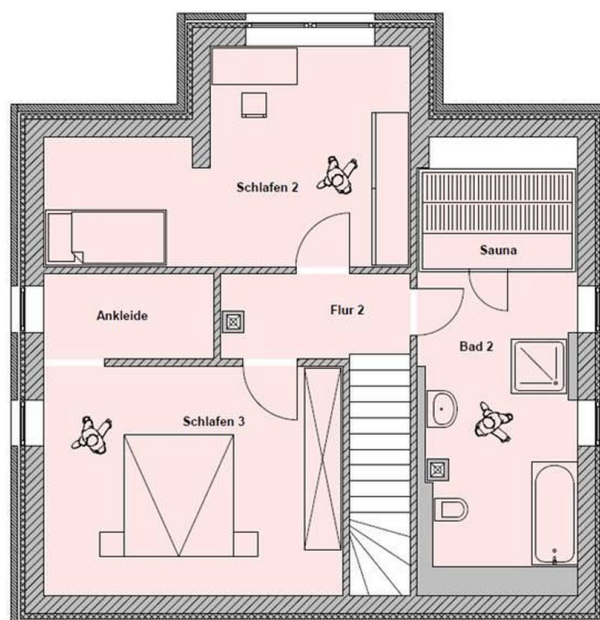


Bad im EG mit Waschmaschine

Exposé - Grundrisse



EG



OG

Exposé - Grundrisse

