

Exposé

Wohnen in Nottuln

**Baugrundstück - provisionsfreies (-7,14 %) 451 m²
Grundstück**



Objekt-Nr. OM-388199

Wohnen

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Haak

Schwester-Raphaela-Händler-Straße 23
48301 Nottuln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

451,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt im jungen Baugebiet Nottuln Nord, wobei die Nachbarschaft größtenteils Ihre Häuser bereits fertiggestellt hat.

Somit können Sie nach Fertigstellung die ruhige Lage mit gewachsener Nachbarschaft genießen.

Das erschlossene Grundstück ist gemäß dem Bebauungsplan "Nottuln-Nord" nutzbar und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses - je nach individuellem Wunsch.

Eine Baugenehmigung zum vorhandenen Architektenentwurf der maximal möglichen Bebauung mit 260 m² Nettogrundfläche, bzw. 180 m² Wohnfläche liegt vor.

Der vorliegende Entwurf bietet die Möglichkeit, ein EFH für eine Familie oder ein Zweiparteienhaushalt zu generieren.

Dieser Entwurf kann übernommen werden.

Durch die vorhandene Baugenehmigung kann somit sofort im Frühjahr mit der Umsetzung Ihres Projektes begonnen werden.

Fazit:

Ein seltenes Angebot in dieser 1A-Lage, ohne Einschränkungen durch Bewerbungskriterien der Gemeinde, ermöglicht Ihnen kurzfristig die Erstellung Ihres neuen Zuhauses.

Lage

Dieses 451 m² große Grundstück am nördlichen Ortsrand von Nottuln bietet Ihnen die beste Möglichkeit, sich direkt am Naherholungsgebiet der Baumberge Ihr eigenes Zuhause zu erschaffen.

Die Adresse lautet: Schwester-Raphaela-Händler-Straße 23, 48301 Nottuln

Die Ortsrandlage gewährt den direkten Start für Spaziergänge oder Radtouren in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Die gleichzeitige Nähe zum Ortskern (mit der wunderbaren historischen Struktur) bietet alle Annehmlichkeiten der volumäglich vorhandenen Infrastruktur, beginnend mit dem nur 100 m entfernten neuen Kindergarten, den Grund- und weiterführenden Schulen des Ortes, sowie auch die kurzen Wege für die tägliche Nahversorgung.

Aufgrund der Nähe zur Autobahn A43 und des ÖPNV ist Nottuln bestens an das überregionale Zentrum Münster angeschlossen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Norden

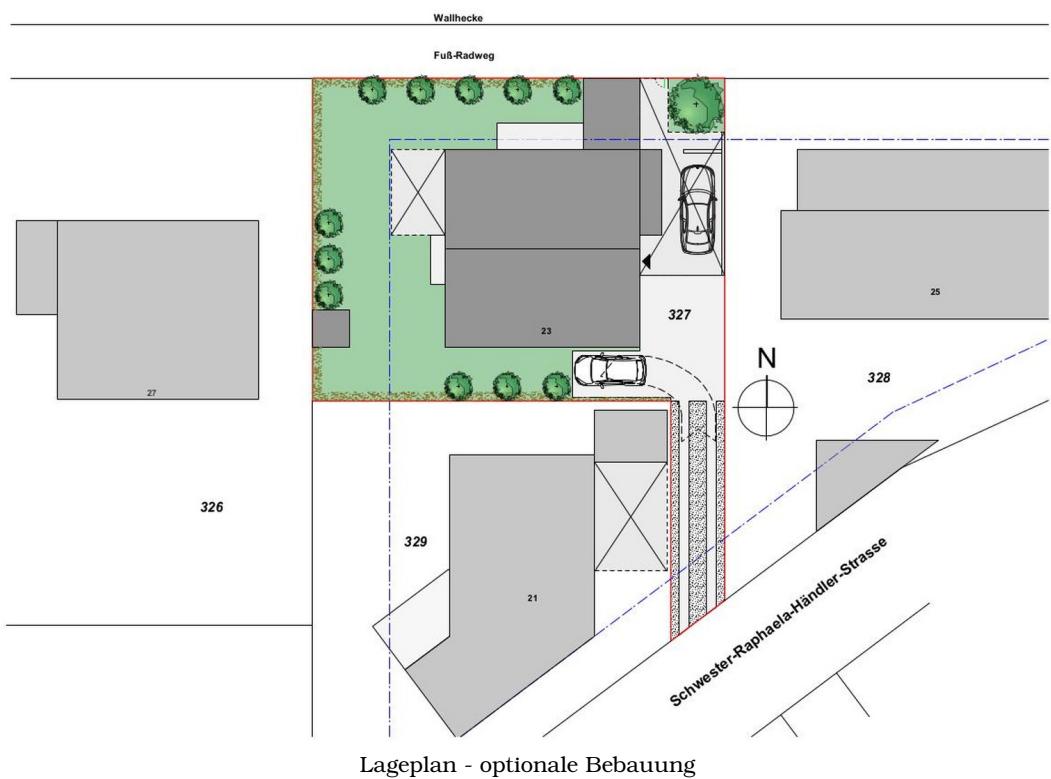


Westen

Exposé - Galerie



Zufahrt

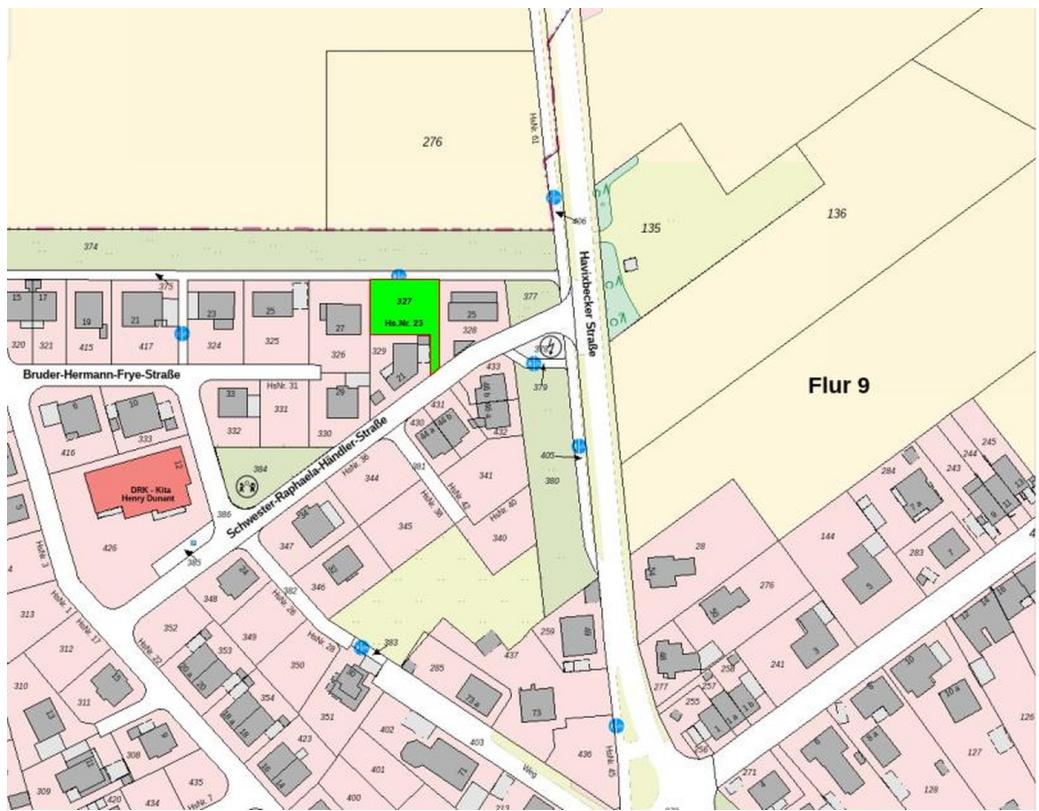


Lageplan - optionale Bebauung

Exposé - Galerie



Luftbild



Lageplan

Exposé - Galerie



Westansicht



Südansicht