

Exposé

Terrassenwohnung in München

Großzügige Wohnung mit Panoramablick und großer Terrasse



Objekt-Nr. **OM-388087**

Terrassenwohnung

Verkauf: **549.000 €**

81925 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	16	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	382 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung überzeugt durch einen offenen Schnitt, helle Wohnbereiche und einen beeindruckenden Panoramablick über München.

Auf ca. 83 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein modernes Raumgefühl mit offenem Wohn-/Essbereich, integrierter Küchenzone und direktem Bezug zur großzügigen Terrasse. Der verglaste Balkonbereich wurde in den Wohnraum integriert und erweitert das Wohngefühl zusätzlich.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 20 m² große Terrasse, die viel Platz zum Entspannen bietet und den Blick über die Stadt eindrucksvoll zur Geltung bringt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine helle und offene Raumaufteilung mit großzügigem Wohn-/Essbereich, verglastem Balkonbereich und großer Terrasse.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

ca. 83 m² Wohnfläche

ca. 20 m² Terrasse

15. Obergeschoss mit Panoramablick

offener Wohn-/Essbereich

integrierte Küchenzone

Badezimmer mit Badewanne

Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz

Tram- und Busanbindung in unmittelbarer Nähe

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Die Wohnung eignet sich ideal für Käufer, die eine großzügige Stadtwohnung mit besonderem Ausblick, guter Anbindung und großer Außenfläche suchen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage im Münchner Nordosten. Öffentliche Verkehrsmittel wie Tram und Bus befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in umliegende Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und weitere Geschäfte, sind bequem fußläufig erreichbar. Die Lage verbindet eine gute urbane Infrastruktur mit kurzen Wegen und praktischer Nahversorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse_Nacht



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse_AI



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



KüchenEssbereich