

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Krefeld

### Altbaucharme mit Rendite und Ausbaupotential



Objekt-Nr. **OM-388016**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:  
Eva Schneider

Kölnerstraße 186  
47805 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	3	Badezimmer	5
Zimmer	16,00	Garagen	1
Wohnfläche	315,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renditestarkes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1910.

Die Immobilie besteht aus 5 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 317m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche.

Davon sind 4 Einheiten im Haupthaus Kölnerstr. 186 gelegen und voll vermietet. Eine weitere Einheit befindet sich im Hof und wird aktuell unrenoviert als Lager von uns genutzt. Hier besteht noch Ausbaupotential!

Die Fassade, das Treppenhaus als auch alle 4 Einheiten des Haupthauses wurden bereits modernisiert und renoviert, einschließlich der Bäder und neuer Einbauküchen.

Hier sind alle Einheiten sind vermietet, die monatliche Nettokaltmiete beträgt ca. 4500 Euro.

Die Immobilie ist voll unterkellert, der Keller besteht aus einem Kellerraum mit Zählern und Ver-bzw. Entsorgungsanschlüssen. Zudem gibt es eine Waschküche und einem Trockenraum und einen großen Kellerraum mit Mieterabteilen.

Das Grundstück ist frei von Baulasten und Altlasten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Stadt Krefeld liegt am linken Niederrhein, die Autobahnen A44 und A57 verbinden Krefeld mit Düsseldorf, Mönchengladbach, Köln und dem Ruhrgebiet.

Der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 20 Minuten zu erreichen, der Hbf Krefeld in ca. 5 Minuten, die allgemeine ÖPNV-Anbindung ist sehr gut.

Die Kölner Straße der Stadt Krefeld, befindet sich südlich des Krefelder Stadtzentrums, grenzt im Süden an Fischeln, im Osten an Krefeld-Oppum und im Norden an das Stadtzentrum.

Die angebotene Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum HELIOS Klinikum und der Hochschule Niederrhein, alle Besorgungen für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erledigen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

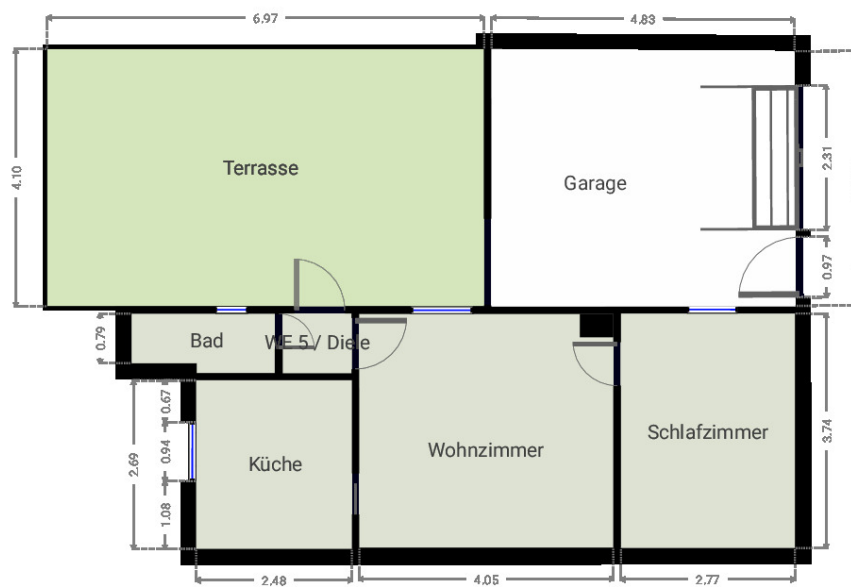
Erstellt am  
2021-07-03

Standort  
Kölner Straße 186  
47805 Krefeld

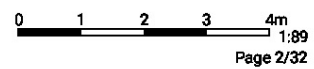


# Exposé - Grundrisse

## ▼ 2. Untergeschoss



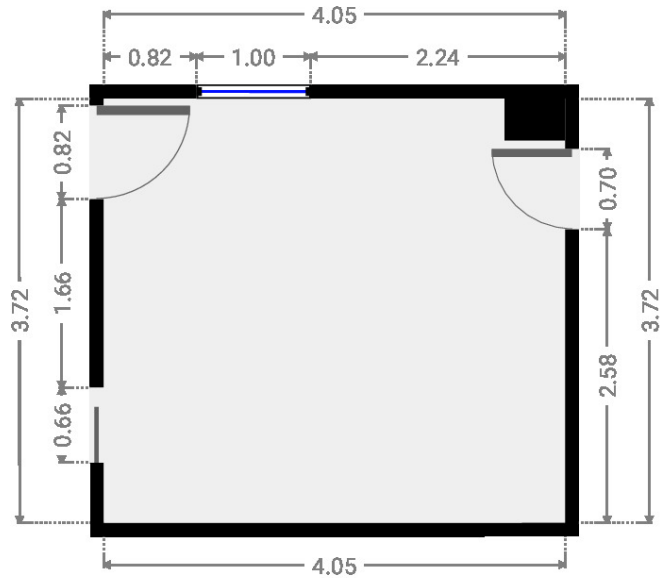
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

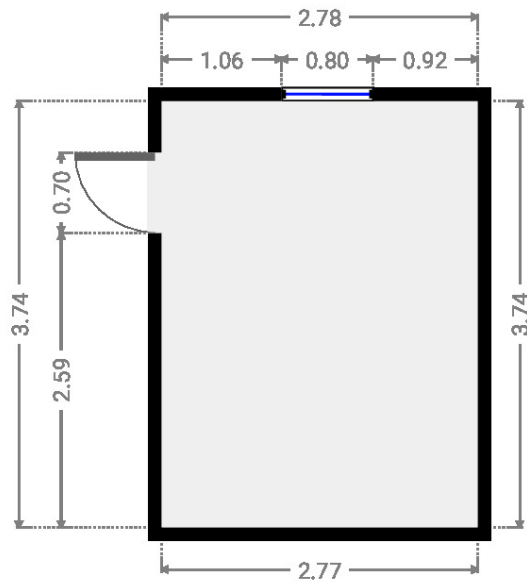
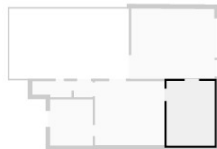
## ▼ Wohnzimmer 2. Untergeschoss

BREITE: 4.05 m · LÄNGE: 3.72 m · DECKENHÖHE: 2.20 m  
BEREICH: 15.09 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.55 m

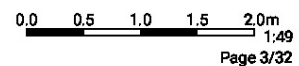


## ▼ Schlafzimmer 2. Untergeschoss

BREITE: 2.77 m · LÄNGE: 3.74 m · DECKENHÖHE: 2.20 m  
BEREICH: 10.38 m<sup>2</sup> · UMFANG: 13.03 m



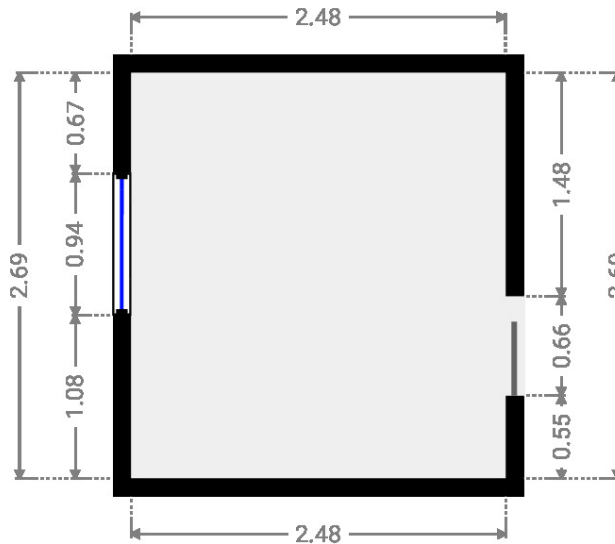
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

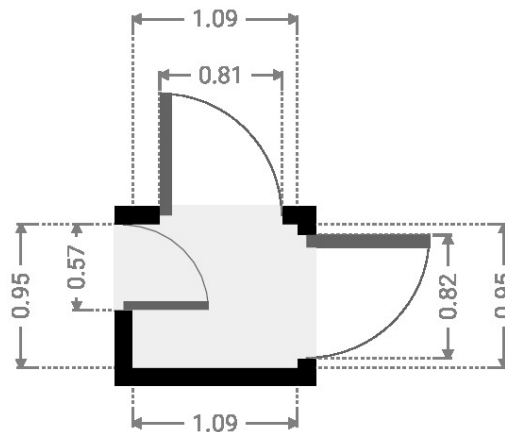
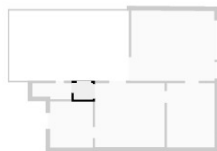
## ▼ Küche 2. Untergeschoss

BREITE: 2,48 m · LÄNGE: 2,69 m · DECKENHÖHE: 2,20 m  
BEREICH: 6,67 m<sup>2</sup> · UMFANG: 10,34 m

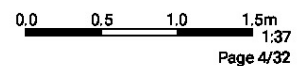


## ▼ WE 5 / Diele 2. Untergeschoss

BREITE: 1,09 m · LÄNGE: 0,95 m · DECKENHÖHE: 2,20 m  
BEREICH: 1,04 m<sup>2</sup> · UMFANG: 4,08 m



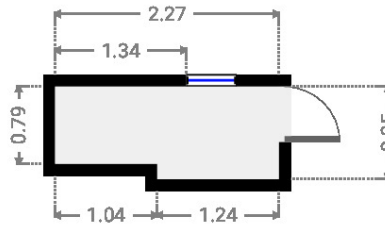
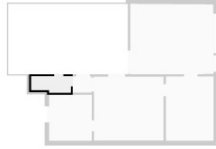
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

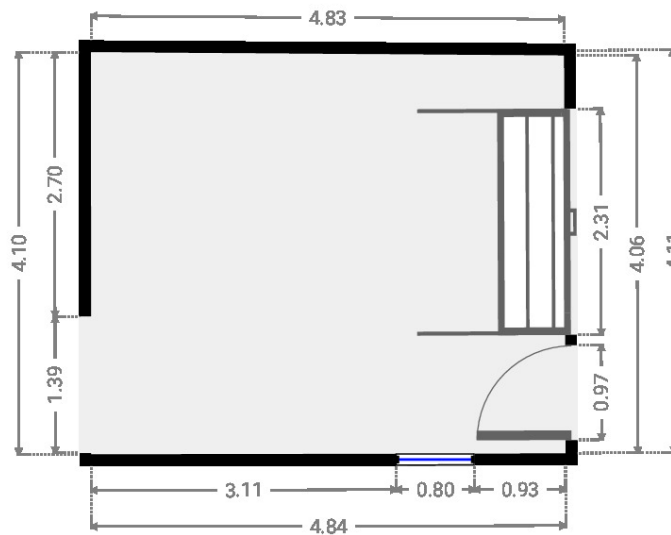
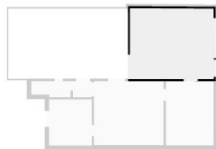
## ▼ Bad 2. Untergeschoss

BREITE: 2,29 m · LÄNGE: 0,95 m · DECKENHÖHE: 2,20 m  
BEREICH: 2,00 m<sup>2</sup> · UMFANG: 6,46 m

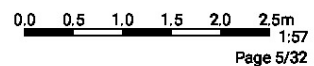


## ▼ Garage 2. Untergeschoss

BREITE: 4,84 m · LÄNGE: 4,11 m · DECKENHÖHE: 3,06 m  
BEREICH: 19,75 m<sup>2</sup> · UMFANG: 17,84 m



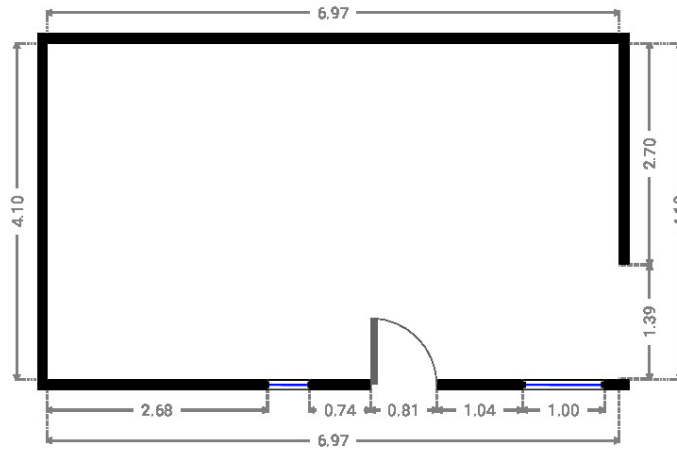
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

## ▼ Terrasse 2. Untergeschoss

BREITE: 6.97 m · LÄNGE: 4.10 m · DECKENHÖHE: 2.20 m  
BEREICH: 28.59 m<sup>2</sup> · UMFANG: 22.14 m

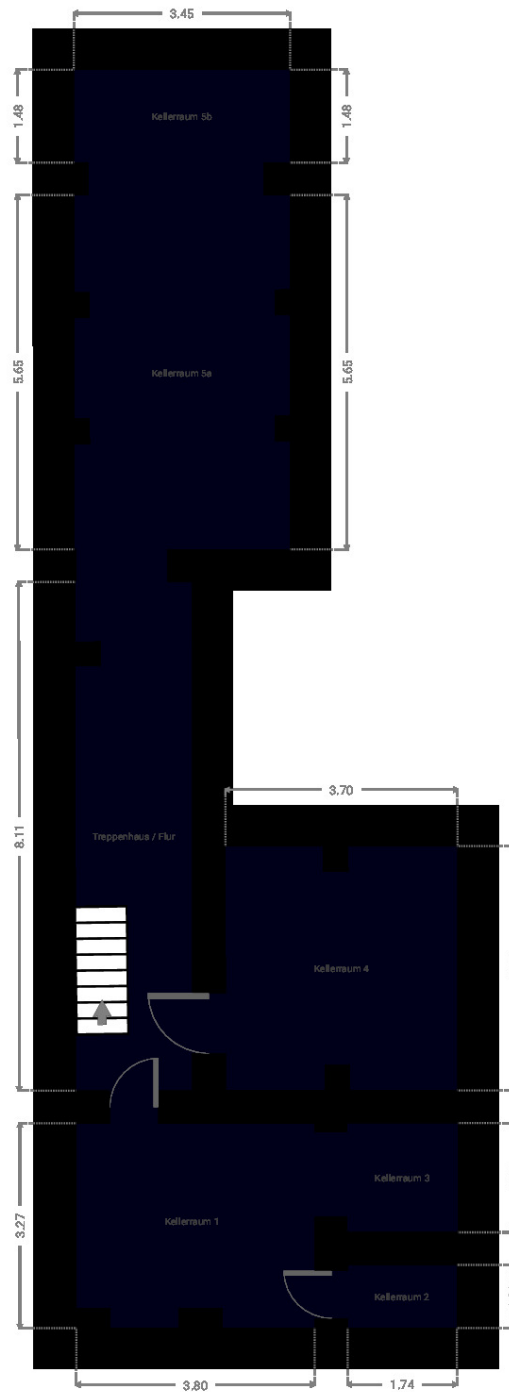


Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

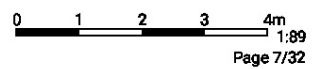
0 1 2 3m  
1:68  
Page 6/32

# Exposé - Grundrisse

## ▼ Kellergeschoss



Krefeld - Dießem / Lehmeide, Kölner Str. 185 + 185a



# Exposé - Grundrisse

## ▼ Kellergeschoss

---

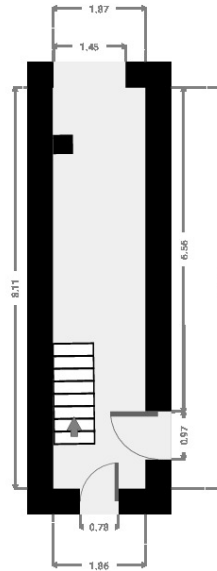
-----  
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 185 + 186a

Page 8/32

# Exposé - Grundrisse

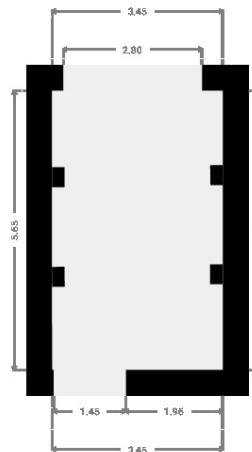
## ▼ Treppenhaus / Flur Kellergeschoss

BREITE: 1,87 m · LÄNGE: 8,11 m · DECKENHÖHE: 3,10 m  
BEREICH: 15,12 m<sup>2</sup> · UMFANG: 19,95 m



## ▼ Kellerraum 5a Kellergeschoss

BREITE: 3,45 m · LÄNGE: 5,65 m  
BEREICH: 19,49 m<sup>2</sup> · UMFANG: 18,20 m



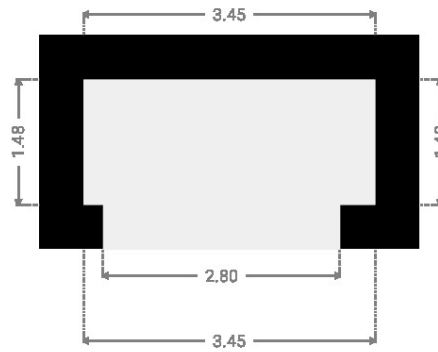
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

0 1 2 3 4 5m  
1:113  
Page 9/32

# Exposé - Grundrisse

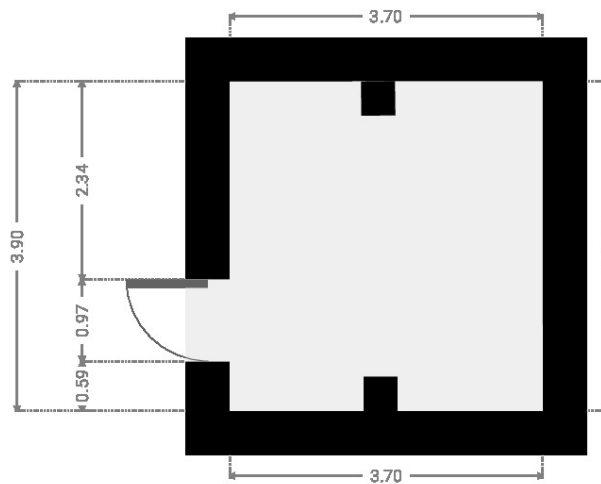
## ▼ Kellerraum 5b Kellergeschoss

BREITE: 3.45 m · LÄNGE: 1.48 m  
BEREICH: 5.11 m<sup>2</sup> · UMFANG: 9.86 m

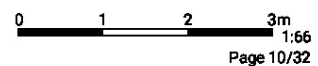


## ▼ Kellerraum 4 Kellergeschoss

BREITE: 3.70 m · LÄNGE: 3.90 m · DECKENHÖHE: 2.90 m  
BEREICH: 14.42 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.19 m



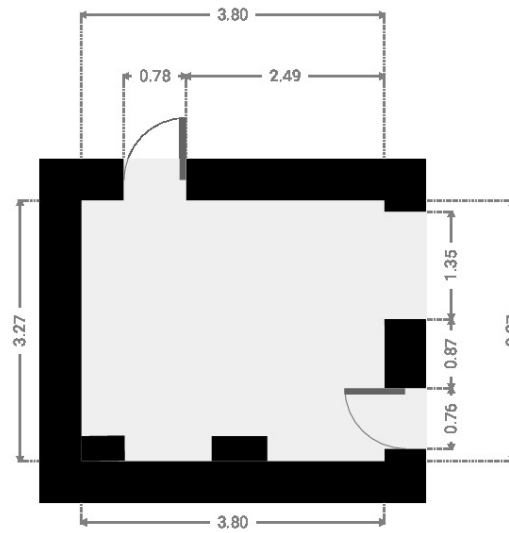
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

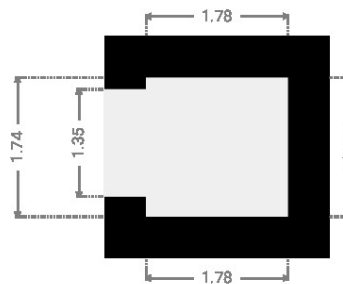
## ▼ Kellerraum 1 Kellergeschoss

BREITE: 3.80 m · LÄNGE: 3.27 m  
BEREICH: 12.42 m<sup>2</sup> · UMFANG: 14.13 m



## ▼ Kellerraum 3 Kellergeschoss

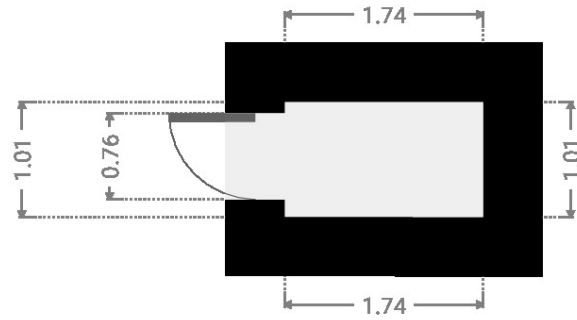
BREITE: 1.78 m · LÄNGE: 1.74 m  
BEREICH: 3.10 m<sup>2</sup> · UMFANG: 7.04 m



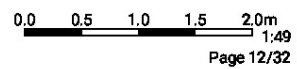
# Exposé - Grundrisse

## ▼ Kellerraum 2 Kellergeschoss

BREITE: 1.74 m · LÄNGE: 1.01 m  
BEREICH: 1.75 m<sup>2</sup> · UMFANG: 5.50 m

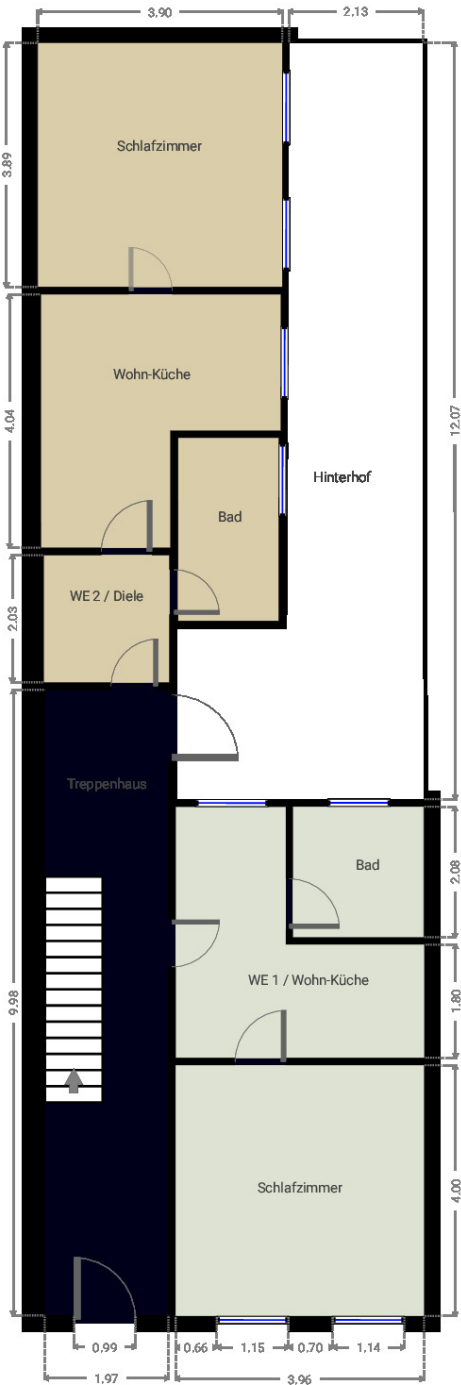


Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

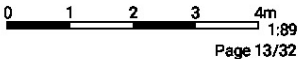


# Exposé - Grundrisse

▼ Erdgeschoss



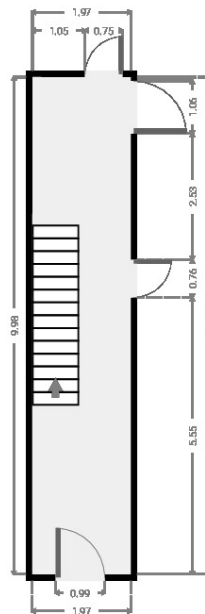
Krefeld - Dießem / Lehmelde, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

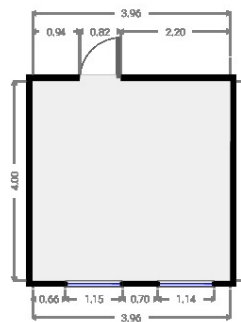
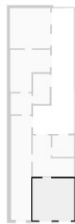
## ▼ Treppenhaus Erdgeschoss

BREITE: 1,97 m · LÄNGE: 9,98 m · DECKENHÖHE: 3,72 m  
BEREICH: 19,70 m<sup>2</sup> · UMFANG: 23,90 m



## ▼ Schlafzimmer Erdgeschoss

BREITE: 3,96 m · LÄNGE: 4,00 m · DECKENHÖHE: 3,72 m  
BEREICH: 15,84 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15,92 m



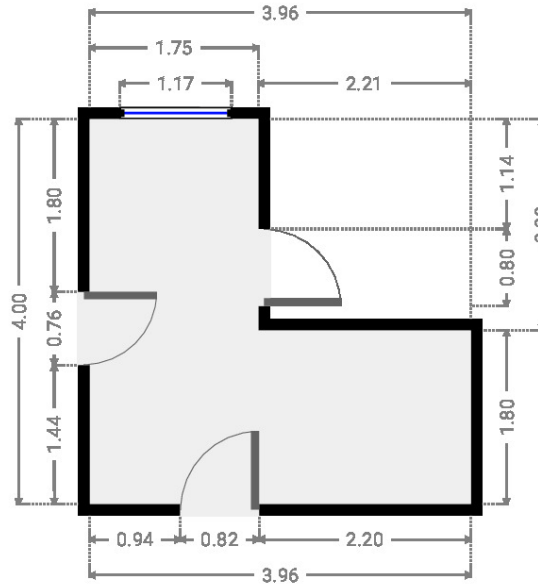
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

0 1 2 3 4 5m  
1:112  
Page 14/32

# Exposé - Grundrisse

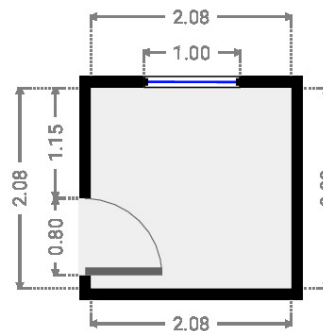
## ▼ WE 1 / Wohn-Küche Erdgeschoss

BREITE: 3.96 m · LÄNGE: 4.00 m · DECKENHÖHE: 3.72 m  
BEREICH: 10.99 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.92 m



## ▼ Bad Erdgeschoss

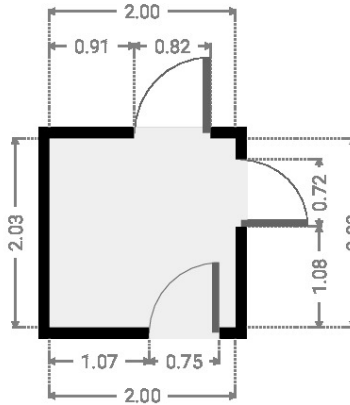
BREITE: 2.08 m · LÄNGE: 2.08 m · DECKENHÖHE: 3.72 m  
BEREICH: 4.33 m<sup>2</sup> · UMFANG: 8.32 m



# Exposé - Grundrisse

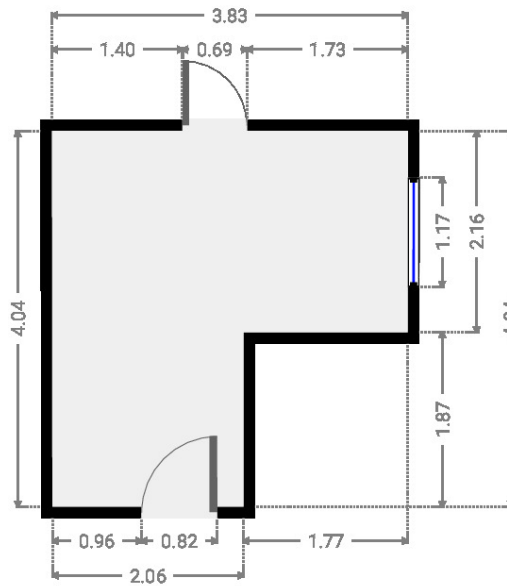
## ▼ WE 2 / Diele Erdgeschoss

BREITE: 2.00 m · LÄNGE: 2.03 m · DECKENHÖHE: 3.72 m  
BEREICH: 4.05 m<sup>2</sup> · UMFANG: 8.05 m

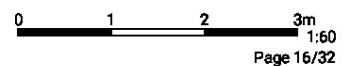


## ▼ Wohn-Küche Erdgeschoss

BREITE: 3.83 m · LÄNGE: 4.04 m · DECKENHÖHE: 3.72 m  
BEREICH: 12.14 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.73 m



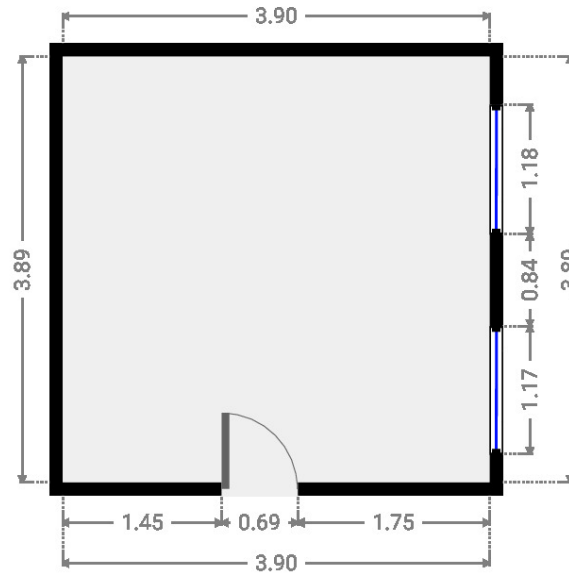
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

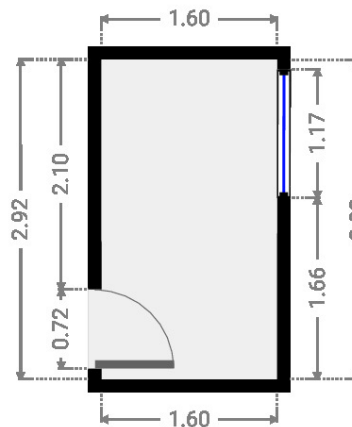
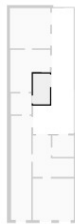
## ▼ Schlafzimmer Erdgeschoss

BREITE: 3.90 m · LÄNGE: 3.89 m · DECKENHÖHE: 3.72 m  
BEREICH: 15.17 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.58 m



## ▼ Bad Erdgeschoss

BREITE: 1.60 m · LÄNGE: 2.92 m · DECKENHÖHE: 3.72 m  
BEREICH: 4.68 m<sup>2</sup> · UMFANG: 9.04 m



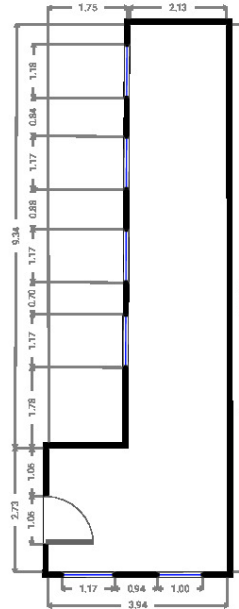
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:51  
Page 17/32

# Exposé - Grundrisse

## ▼ Hinterhof Erdgeschoss

BRÈTE: 3,94 m · LÄNGE: 12,07 m · DECKENHÖHE: 3,72 m  
BEREICH: 30,90 m<sup>2</sup> · UMFANG: 31,96 m

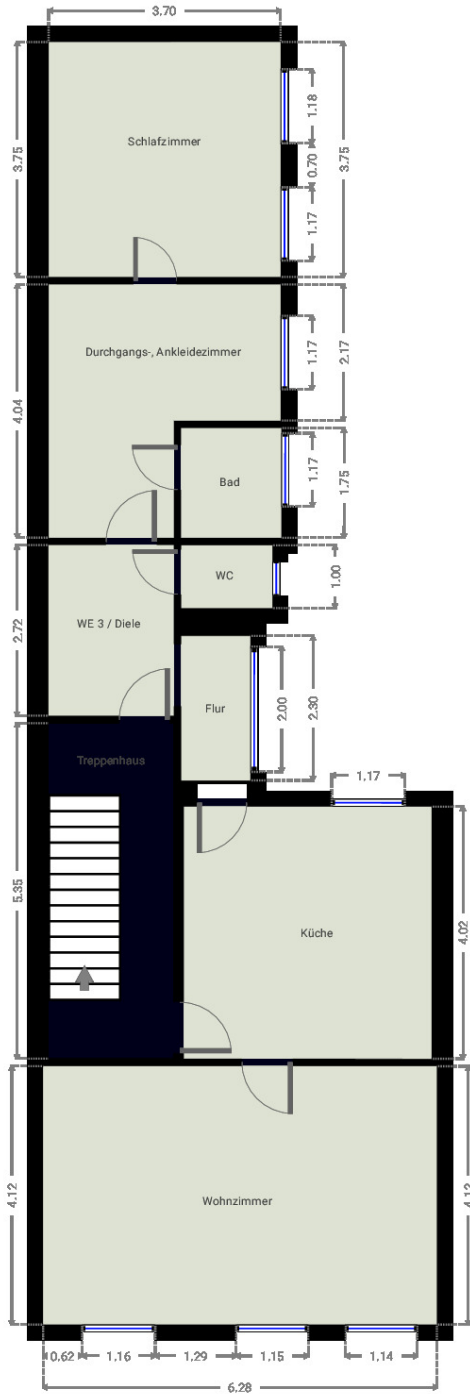


Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

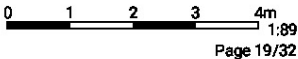
0 2 4 6m  
1:123  
Page 18/32

# Exposé - Grundrisse

▼ 1. Stock



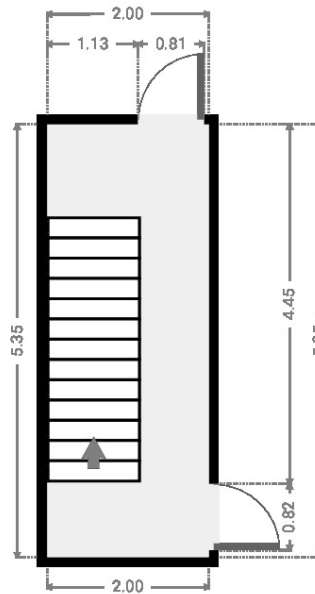
Krefeld - Dießem / Lehmelde, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

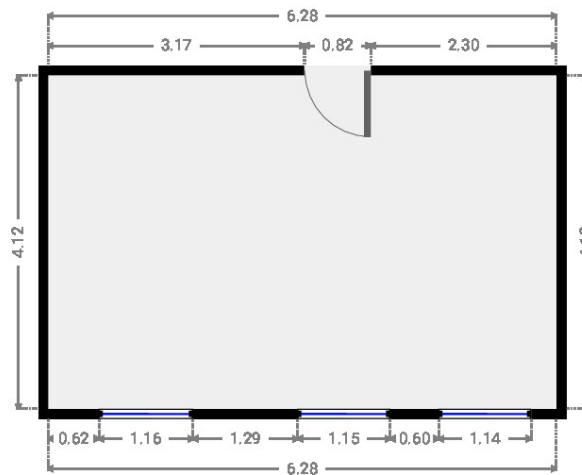
## ▼ Treppenhaus 1. Stock

BREITE: 2.00 m · LÄNGE: 5.35 m · DECKENHÖHE: 3.41 m  
BEREICH: 10.70 m<sup>2</sup> · UMFANG: 14.70 m



## ▼ Wohnzimmer 1. Stock

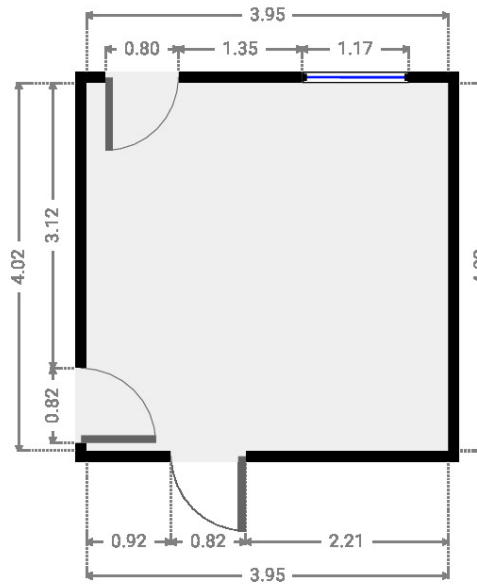
BREITE: 6.28 m · LÄNGE: 4.12 m  
BEREICH: 25.87 m<sup>2</sup> · UMFANG: 20.80 m



# Exposé - Grundrisse

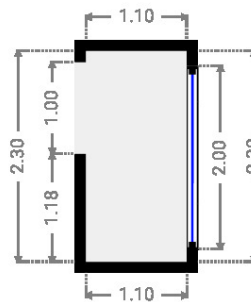
## ▼ Küche 1. Stock

BREITE: 3.95 m · LÄNGE: 4.02 m  
BEREICH: 15.88 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.94 m

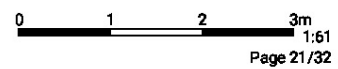


## ▼ Flur 1. Stock

BREITE: 1.10 m · LÄNGE: 2.30 m  
BEREICH: 2.53 m<sup>2</sup> · UMFANG: 6.81 m



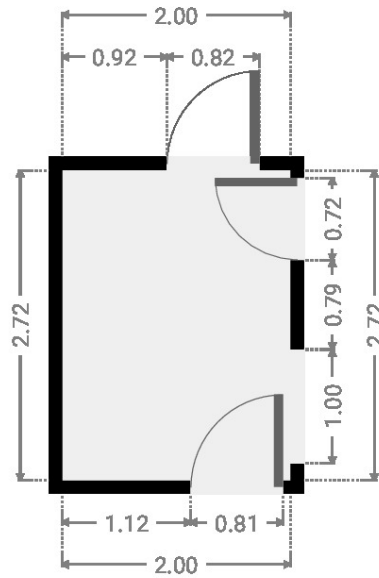
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

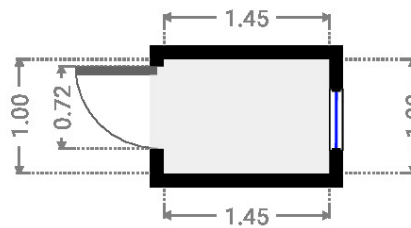
## ▼ WE 3 / Diele 1. Stock

BREITE: 2.00 m · LÄNGE: 2.72 m  
BEREICH: 5.44 m<sup>2</sup> · UMFANG: 9.44 m

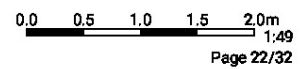


## ▼ WC 1. Stock

BREITE: 1.45 m · LÄNGE: 1.00 m  
BEREICH: 1.45 m<sup>2</sup> · UMFANG: 4.90 m



Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

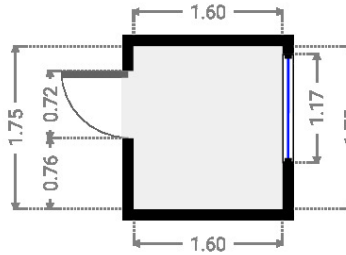


Page 22/32

# Exposé - Grundrisse

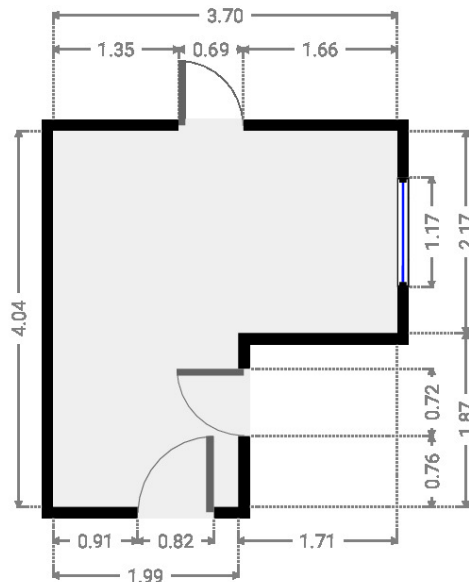
## ▼ Bad 1. Stock

BREITE: 1.60 m · LÄNGE: 1.75 m  
BEREICH: 2.80 m<sup>2</sup> · UMFANG: 6.70 m

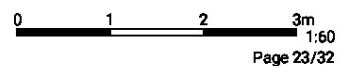


## ▼ Durchgangs-, Ankleidezimmer 1. Stock

BREITE: 3.70 m · LÄNGE: 4.04 m  
BEREICH: 11.75 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.48 m



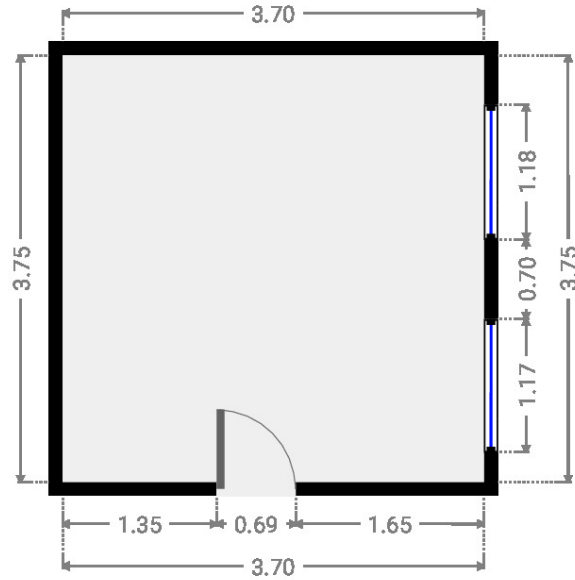
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



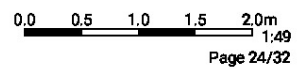
# Exposé - Grundrisse

## ▼ Schlafzimmer 1. Stock

BREITE: 3.70 m · LÄNGE: 3.75 m  
BEREICH: 13.86 m<sup>2</sup> · UMFANG: 14.89 m



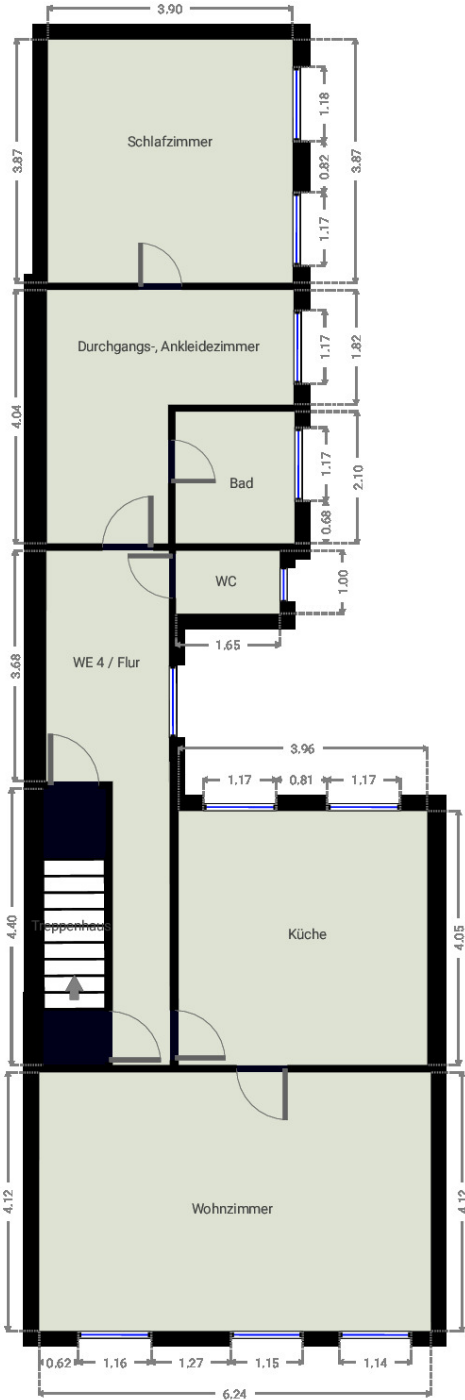
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



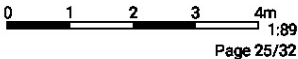
Page 24/32

# Exposé - Grundrisse

## ▼ 2. Stock



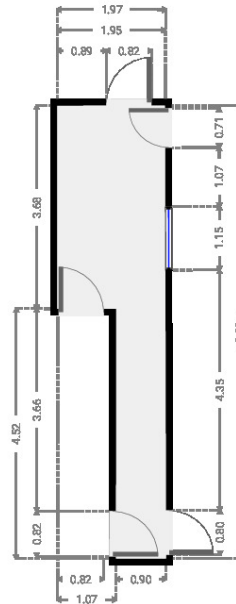
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

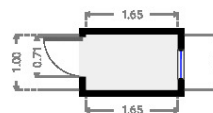
## ▼ WE 4 / Flur 2. Stock

BREITE: 1,97 m · LÄNGE: 8,20 m · DECKENHÖHE: 2,82 m  
BEREICH: 11,24 m<sup>2</sup> · UMFANG: 20,32 m

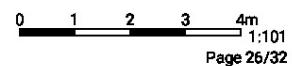


## ▼ WC 2. Stock

BREITE: 1,65 m · LÄNGE: 1,00 m · DECKENHÖHE: 2,82 m  
BEREICH: 1,65 m<sup>2</sup> · UMFANG: 5,30 m



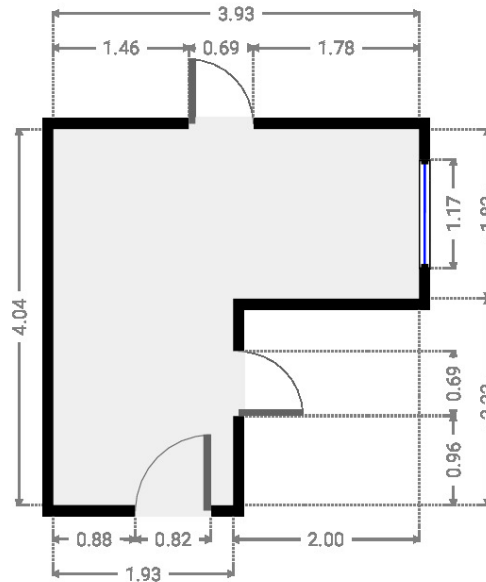
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

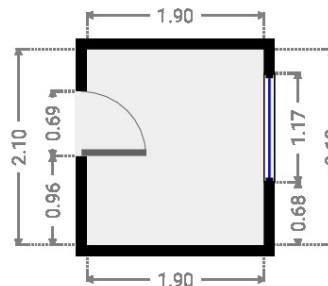
## ▼ Durchgangs-, Ankleidezimmer 2. Stock

BREITE: 3.93 m · LÄNGE: 4.04 m · DECKENHÖHE: 2.82 m  
BEREICH: 11.44 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.94 m

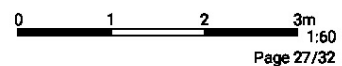


## ▼ Bad 2. Stock

BREITE: 1.90 m · LÄNGE: 2.10 m · DECKENHÖHE: 2.82 m  
BEREICH: 3.99 m<sup>2</sup> · UMFANG: 8.00 m



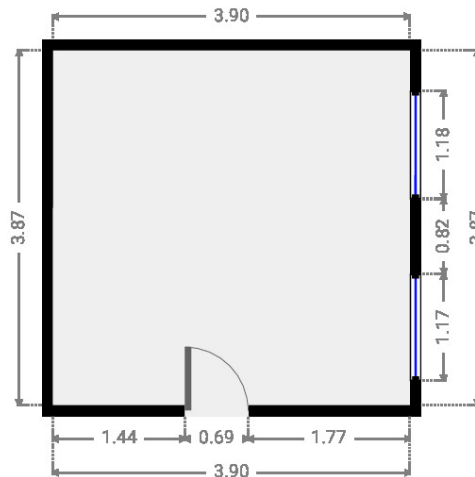
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

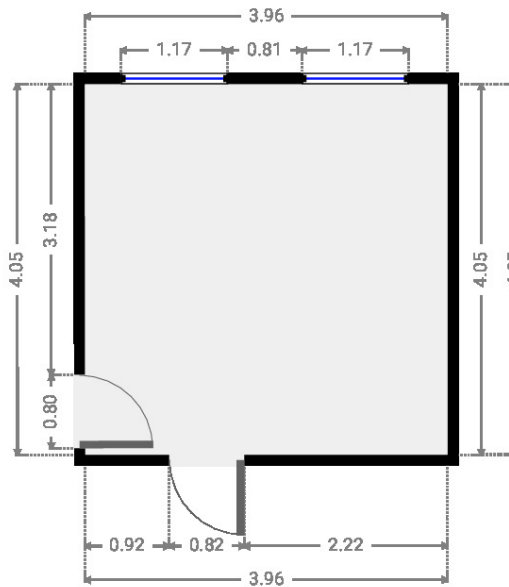
## ▼ Schlafzimmer 2. Stock

BREITE: 3.90 m · LÄNGE: 3.88 m · DECKENHÖHE: 2.82 m  
BEREICH: 15.12 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.55 m

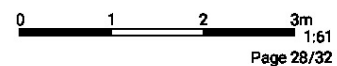


## ▼ Küche 2. Stock

BREITE: 3.96 m · LÄNGE: 4.05 m · DECKENHÖHE: 2.82 m  
BEREICH: 16.04 m<sup>2</sup> · UMFANG: 16.02 m



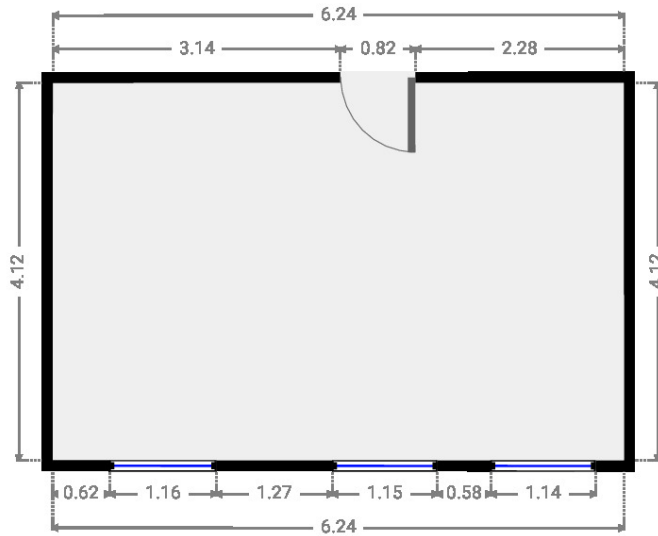
Kriefeld - Dießem / Lehmelde, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

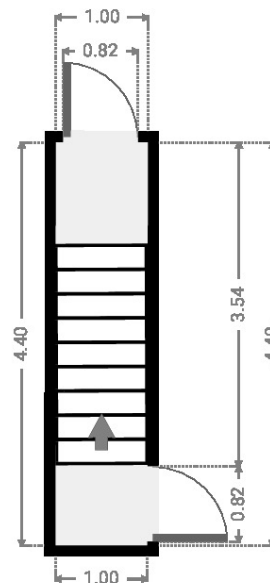
## ▼ Wohnzimmer 2. Stock

BREITE: 6.24 m · LÄNGE: 4.12 m · DECKENHÖHE: 2.82 m  
BEREICH: 25.73 m<sup>2</sup> · UMFANG: 20.73 m

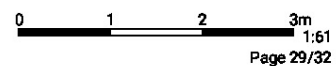


## ▼ Treppenhaus 2. Stock

BREITE: 1.00 m · LÄNGE: 4.40 m · DECKENHÖHE: 2.82 m  
BEREICH: 4.41 m<sup>2</sup> · UMFANG: 10.81 m

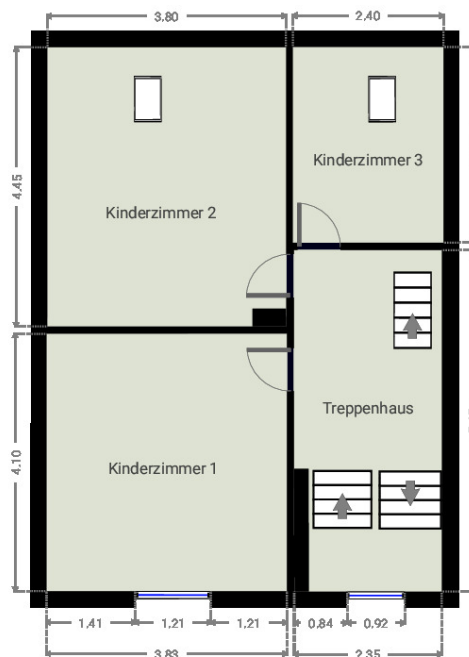


Krefeld - Dießem / Lehmelde, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

## ▼ Dach



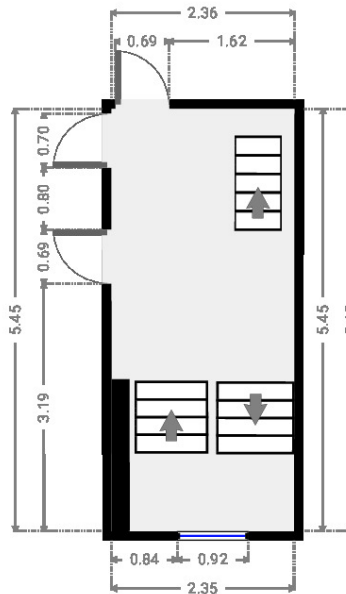
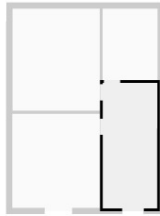
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 185 + 186a



# Exposé - Grundrisse

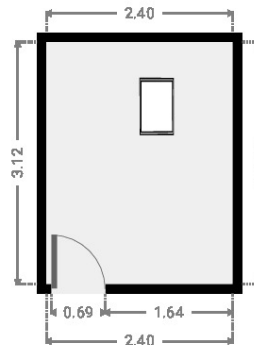
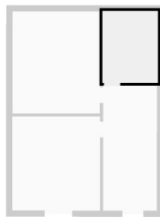
## ▼ Treppenhaus Dach

BREITE: 2.36 m · LÄNGE: 5.45 m · DECKENHÖHE: 2.28 m  
BEREICH: 12.82 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.60 m

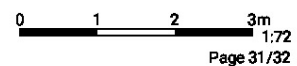


## ▼ Kinderzimmer 3 Dach

BREITE: 2.40 m · LÄNGE: 3.12 m  
BEREICH: 7.49 m<sup>2</sup> · UMFANG: 11.04 m



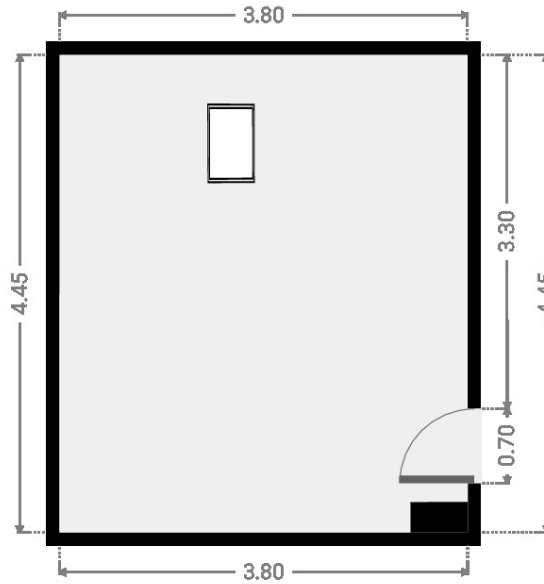
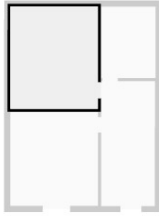
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a



# Exposé - Grundrisse

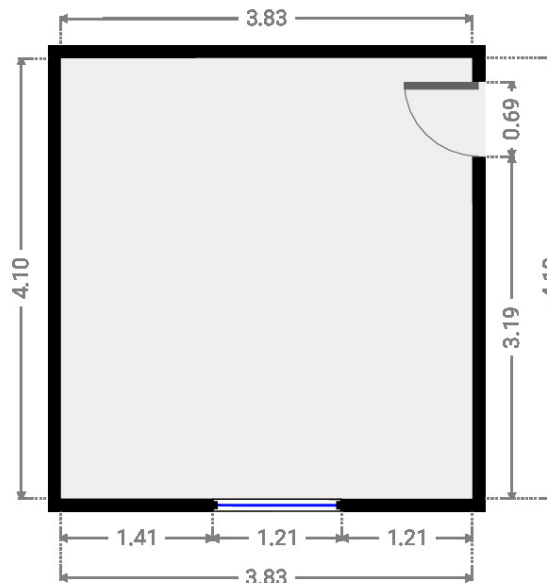
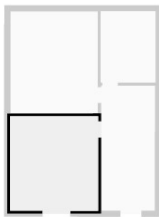
## ▼ Kinderzimmer 2 Dach

BREITE: 3.80 m · LÄNGE: 4.45 m  
BEREICH: 16.92 m<sup>2</sup> · UMFANG: 16.50 m



## ▼ Kinderzimmer 1 Dach

BREITE: 3.83 m · LÄNGE: 4.10 m  
BEREICH: 15.71 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.87 m



  
**LIGHTSCAN**  
ECHT VERMESSEN  
Thomas Menn  
Steinstr. 4 · 57072 Siegen  
☎ 01 76 - 43 21 99 05  
✉ info@lightscan.de

Siegen, den 12.07.2021

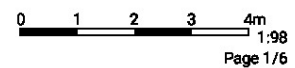
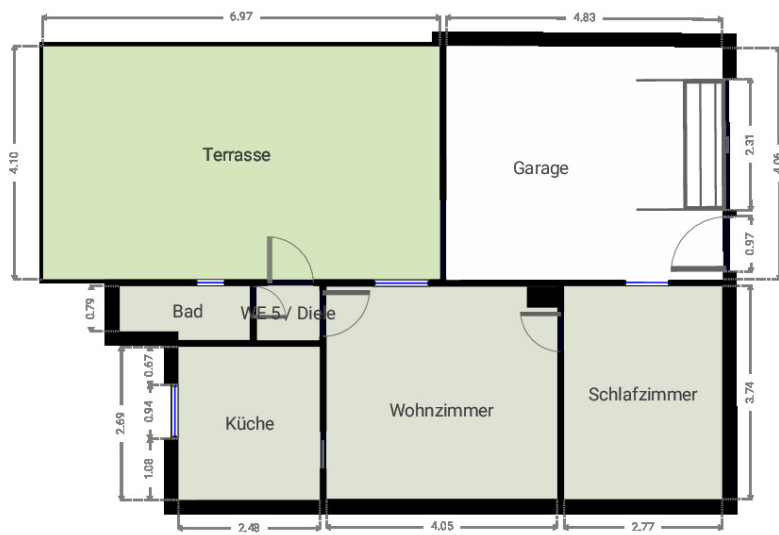
Krefeld - Dießem / Lehmheide, Kölner Str. 186 + 186a

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:52  
Page 32/32

# Exposé - Grundrisse

Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

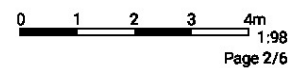
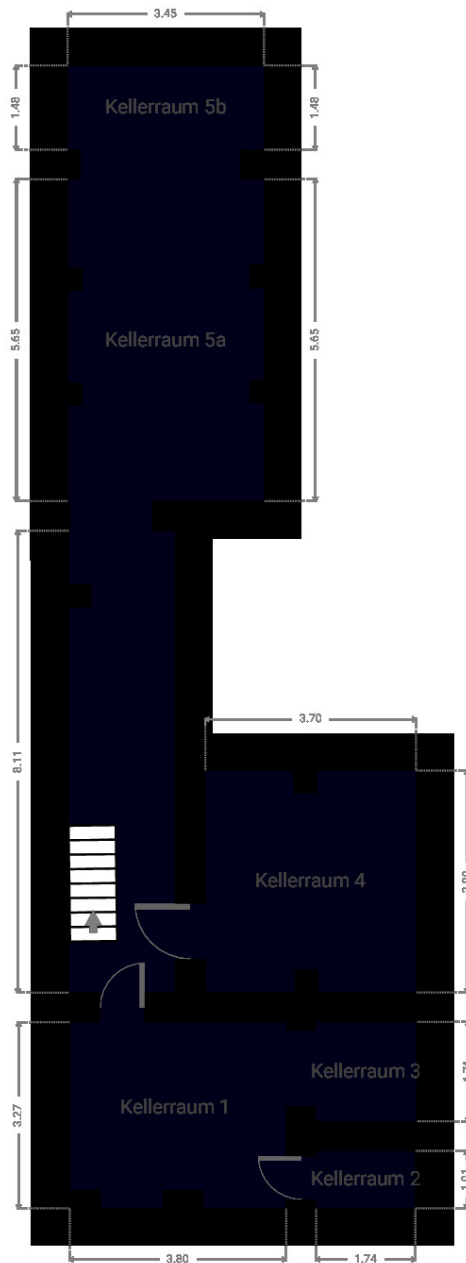
▼ 2. Untergeschoss



# Exposé - Grundrisse

Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

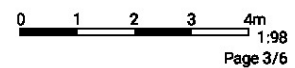
▼ Kellergeschoss



# Exposé - Grundrisse

Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

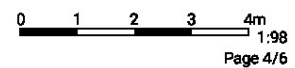
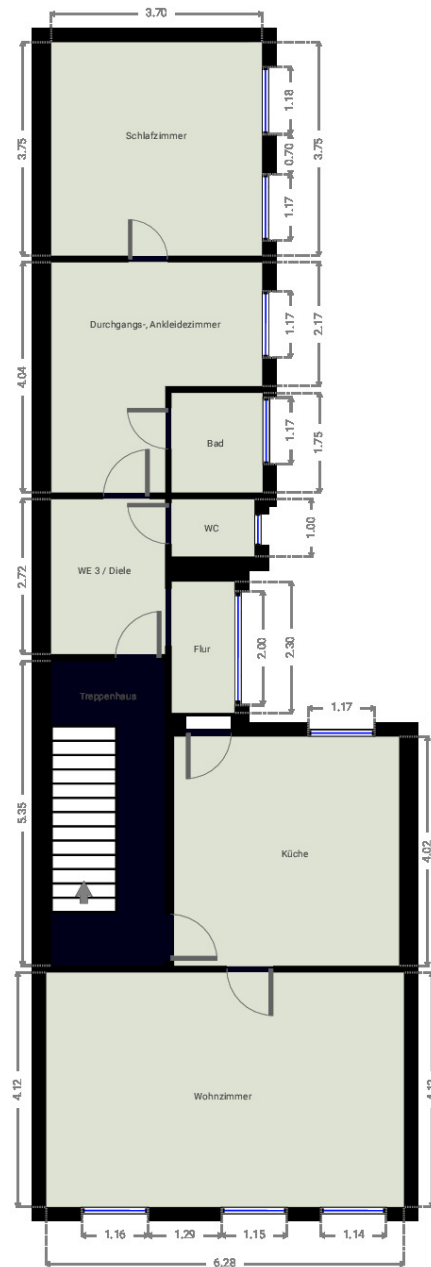
▼ Erdgeschoss



# Exposé - Grundrisse

Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

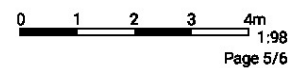
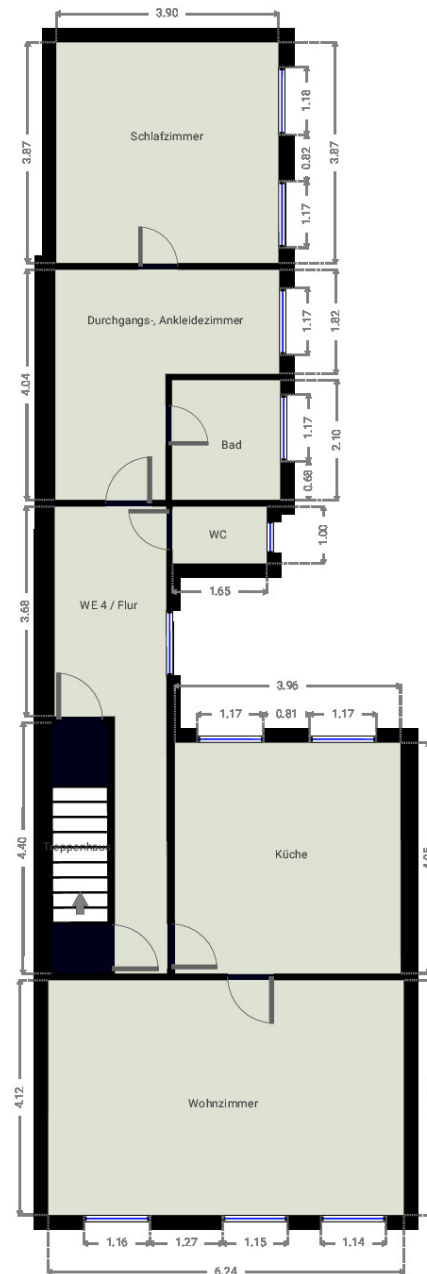
▼ 1. Stock



# Exposé - Grundrisse

Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

▼ 2. Stock

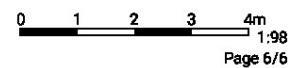
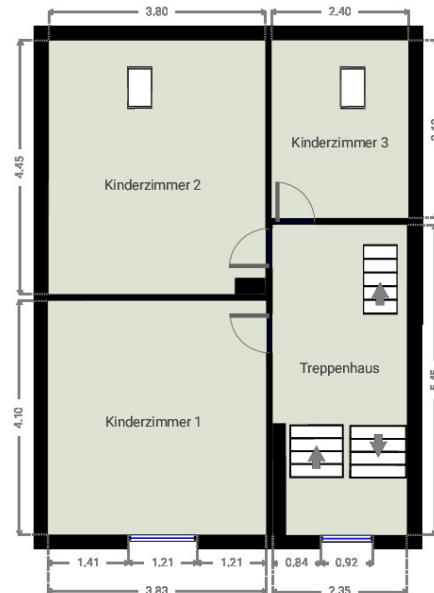


# Exposé - Grundrisse

Krefeld-Lehmheide, Kölner Str. 186

---

▼ Dach



# Exposé - Anhänge

1. Energieausweis
2. Grundbuch

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

Gültig bis: **11.12.2035**

Registriernummer: **NW-2025-009658852**

**1**

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienreihenmittelhaus		
Adresse	Kölner Str. 186 47805 Krefeld		
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Gesamtes Gebäude		
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1920		
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	2013 - 2025		
Anzahl der Wohnungen	4		
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	378,0 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>	Erdgas LL		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3</sup>	Erdgas LL		
Erneuerbare Energien <sup>3</sup>	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom	
	<input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	(Änderung / Erweiterung)	

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Marcus Lingen  
Gebäudeenergieberater HWK  
Am Waldrand 27  
47647 Kerken

Unterschrift des Ausstellers



Ausstellungsdatum **12.12.2025**

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

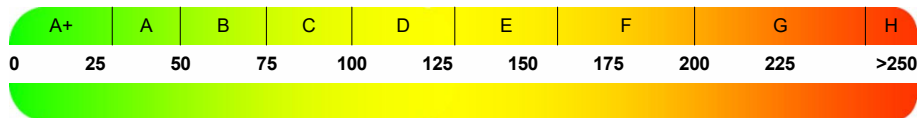
Registriernummer:

NW-2025-009658852

3

## Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen  kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup>·a)



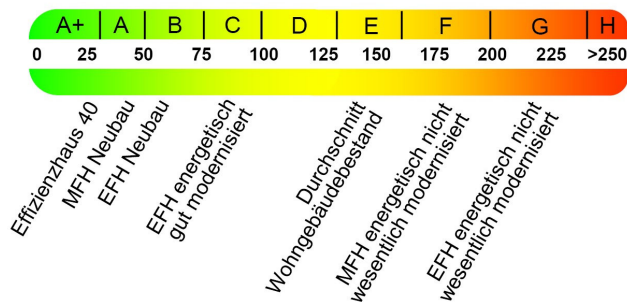
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeiger]

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>2</sup>	Primär-energie-faktor-	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						

weitere Einträge in Anlage

## Vergleichswerte Endenergie <sup>3</sup>



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

<sup>3</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

## Erläuterungen

5

### Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

### Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

### Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

### Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärenergiefaktoren auch die sogenannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

### Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

### Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Erfüllung der 65%-EE-Regel – Seite 2

§ 71 Absatz 1 GEG sieht vor, dass Heizungsanlagen, die zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt werden, grundsätzlich zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Die 65%-EE-Regel gilt ausdrücklich nur für neu eingebaute oder aufgestellte Heizungen und überdies nach Maßgabe eines Systems von Übergangsregeln nach den §§ 71 ff. GEG. In dem Feld „Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien“ kann für Anlagen, die den §§ 71 ff. GEG bereits unterfallen, die Erfüllung per Nachweis im Einzelfall oder per pau-

schaler Erfüllungsoption ausgewiesen werden. Für Bestandsanlagen, auf die §§ 71 ff. nicht anzuwenden sind oder für die Übergangsregelungen nach § 71 Absatz 8, 9 oder § 71i - § 71m GEG oder sonstige Ausnahmen gelten, können die zur Wärmebereitstellung eingesetzten erneuerbaren Energieträger aufgeführt und kann jeweils der prozentuale Anteil an der Wärmebereitstellung des Gebäudes ausgewiesen werden.

### Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen. Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

### Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

### Treibhausgasemissionen – Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

### Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

### Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises



Amtsgericht Krefeld 47710 Krefeld

MDI UG (haftungsbeschränkt)  
St.-Anton-Str. 116  
47798 Krefeld

25.1.2021  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen  
**KR-1056-24**  
(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter/in  
Hoster  
Durchwahl  
02151/847-105

### Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Ihr Zeichen:

UR-NR.:

Sehr geehrte Damen und Herren ,

im Grundbuch sind Eintragungen vorgenommen worden. Die betroffenen Grundbuchblattstellen und der Wortlaut der Eintragungen ergeben sich aus der Anlage. Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Krefeld  
- Grundbuchamt -

*Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Rechtssachen durch die Justiz in Nordrhein-Westfalen finden Sie unter: [www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen](http://www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen).

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Preußenring 49  
47798 Krefeld  
Telefon 02151-847-0  
Telefax 02151-847-552  
Bitte teilen Sie Adressänderungen  
schriftlich mit!

Montag - Freitag von 8:00 - 12:00  
Uhr Dienstag zusätzlich von 14:00  
- 15.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel ab Hbf:  
Linie 057 bis Haltestelle Land-/  
Amtsgericht oder Linie 041 bis  
Haltestelle Stadtgarten

## Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Krefeld Blatt 1056:	
Aktuelle Eigentümer:	MDI UG (haftungsbeschränkt)
Historische Eigentümer:	Lanzilotti, Giovanni

## Eintragungsbekanntmachung

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Krefeld 1056	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
5	MDI UG (haftungsbeschränkt), Krefeld - Amtsgericht Krefeld, HRB 17593 -	6,7	Auf Grund Auflassung vom 13.11.2020 eingetragen am 21.01.2021. van Aerssen

Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)		Krefeld 1056	
LNr1	Löschungen		
4	Gelöscht am 21.01.2021.		
	van Aerssen		

Dritte Abteilung (Spalten 8 bis 10)		Krefeld 1056	
LNr1	Betrag	Löschungen	
22	292.000 EUR	Gelöscht am 21.01.2021.	

van Aerssen

**Ende der Eintragungsbekanntmachung**

**Amtsgericht** Krefeld

**Grundbuch von** Krefeld

**Blatt** 1056

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

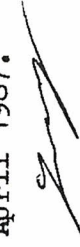

Freigegeben am 17.10.2003, Sezer



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
6		8	
6,7	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch von Blatt 4486 als Bestand eingetragen am 29. Januar 1970. <i>[Signature]</i>		
7	Spalte 3 e berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis am 9. April 1974. <i>[Signature]</i>		
7	Spalte 3 e berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 0104-02/1982 am 10. Dezember 1982. <i>[Signature]</i>		
7	Spalte 4 berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 75/86 am 16. März 1987. <i>[Signature]</i>		
6	Spalte 3 e und 4 berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 76/86 am 16. März 1987. <i>[Signature]</i>		

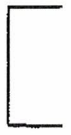


GS 71 Grundbuchblatt Best. Verz. (LB) - gen. 4. 65 - Justizvollzugsanstalt Bochum (4000077.69)

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
7	<p>Spalte 3e berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 83A/87 am 24. April 1987.</p>  		

3  
2  
1

3  
2  
1



Fortsetzung auf Einlegebogen

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	R i t t e r s, Wilhelm, Schreiner, in Krefeld	3	4
1	R i t t e r s, Wilhelm, Schreiner, in Krefeld geboren am 8. Oktober 1925	6,7	Das bisher in Blatt eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 29. Januar 1970. <i>Willy</i>
2 a	R i t t e r s Brigitte, geboren am 24. März 1953, Frankfurt,	6,7	Personenstandsangaben ergänzt am 23. Dezember 1980. <i>Willy</i>
b	R i t t e r s Thomas, geboren am 22. September 1961, Krefeld, zu a und b: in Gesellschaft bürgerlichen Rechts	6,7	Aufgelassen am 29. Juni 1984, eingetragen am 7. August 1984. <i>Willy</i>



Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	<del>ACEMA Immobilien Consulting GmbH, Krefeld                      - Amtsgericht Krefeld, HRB 15244 -</del>	6,7	Auf Grund Auflassung vom 24.09.2015 eingetragen am 22.01.2016.  van Aerssen
4	<del>Giovanni Lanzillotti, geboren am                      28.08.1972</del>	6,7	Auf Grund Auflassung vom 28.12.2015 eingetragen am 28.04.2016.  van Aerssen
5	MDI UG (haftungsbeschränkt), Krefeld - Amtsgericht Krefeld, HRB 17593 -	6,7	Auf Grund Auflassung vom 13.11.2020 eingetragen am 21.01.2021.  van Aerssen

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	6,7	<p>Beschränkter persönliche Dienstbarkeit - Wohnungs-, Benutzungs- und Mitbenutzungsrecht -. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Juni 1984 für Wilhelm R i t t e r s , geboren am 8. Oktober 1925 und Anna R i t t e r s geborene Hilgers, geboren am 5. März 1932, beide in Krefeld - als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB - am 7. August 1984.</p>  
2	6,7	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für ACEMA Immobilien Consulting GmbH, Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, HRB 15244 -                      Bezug: Bewilligung vom 24.09.2015 (UR-Nr. 1738/2015, Notar Johannes Breuer, Krefeld). Eingetragen am 08.10.2015.</p> <p>van Aerssen</p>
3	6,7	<p>Vormerkung zur Sicherung des nicht abtretbaren und nicht verpfändbaren Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Giovanni Lanzilotti, geboren am 28.08.1972.                      Bezug: Bewilligung vom 28.12.2015 (UR-Nr. 1855/2015, Notar Dr. Heribert Schmidt-Carré, Krefeld). Eingetragen am 26.01.2016.</p> <p>van Aerssen</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	6,7	<p>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für MDI UG (Haftungsbeschränkt), Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, HRB 17593 - .                      Bezug: Bewilligung vom 13.11.2020 (UR-Nr. 2633/2020 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 23. Eingetragen am 19.11.2020.</p> <p>van Aerssen</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	5	Laufende Nummer der Spalte 1	7
1	<p>Dem <del>Recht</del> Abteilung III Nr. 21 ist der Vorrang eingeräumt. <del>Eingetragen</del> am 23. Juli 1986.</p> <p><i>h</i></p> <p><i>D. Müller</i></p>	1	Gelöscht am 26.11.2015. van Aerssen
3	<p><del>Abt. III Nr. 22 hat Vorrang. Eingetragen am 11.02.2016.</del></p> <p>van Aerssen</p>	2	Gelöscht am 22.01.2016. van Aerssen
		3	Gelöscht am 28.04.2016. van Aerssen
		4	Gelöscht am 21.01.2021. van Aerssen

Hundert

Tausender

1  
2  
3

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1-15	gelöscht		
16	6,7	17.000,-DM	<p>Siebzehntausend Deutsche Mark Hypothek zu Gunsten der Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld für ein Darlehn samt Zinsen von mindestens 6 %, höchstens 9,5 % vom Auszahlungstange ab, zuzüglich eines im Falle des Verzuges zu entrichtenden Zinszuschlages von 0,5 %. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Oktober 1961 eingetragen am 20. November 1961. Umgeschrieben am 29. Januar 1970.</p> <p><i>Willy</i></p>
17	6,7	7.000,-DM	<p>Siebentausend Deutsche Mark Grundschuld mit 5 1/2 vom Hundert Zinsen für die Rheinische Girozentrale und Provinzialbank - Bau-sparkasse der Rheinprovinz - in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. September 1968 (= b r i e f l o s - e i n-ge-tragen am 30. September 1968. Umgeschrieben am 29. Januar 1970.</p> <p><i>Willy</i></p>
18	6,7	6.000,-DM	<p>Sechstausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10,5 vom Hundert Jahres-zinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvoll-streckung unterworfen. Eingetragen für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Januar 1970 am 29. Januar 1970.</p> <p><i>Willy</i></p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Betrag	4 Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
19	6,7	36.000,--DM	<p>Sechsdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO --. Br i e f l o s. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. Dezember 1980 für die Sparkasse Krefeld in Krefeld am 23. Dezember 1980.</p> <p><i>Dumy</i></p>
20	6,7	50.000,--DM	<p>Fünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO --. Br i e f l o s. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Mai 1985 für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Krefeld in Krefeld am 24. Mai 1985.</p> <p><i>Willy</i></p> <p><i>Seebach</i></p>
21	6,7	8.000,-- DM	<p>Achttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO --. VBRIEFLOS. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. Juli 1986 für die Lübecker Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Lübeck - mit Rang vor den Rechten Abteilung II Nr. 1 und Abteilung III Nr. 20 - am 23. Juli 1986.</p> <p><i>W</i></p> <p><i>Dr. H. Müller</i></p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
22	6,7	292.000 EUR	<p>Zweihundertzweiundneunzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG, Bonn. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.                      Bezug: <u>Bewilligung vom 28.12.2015 (UR-Nr. 1856/2015, Notar Dr. Heribert Schmidt-Carré, Krefeld). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 3.</u>                      Eingetragen am 11.02.2016.                      von Aerssen</p>
23	6,7	485.000 EUR	<p>Vierhundertfünfundachtzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Niederrhein eG, Alpen, - Amtsgericht Kleve, Gnr 136 -.                      Vollstreckbar nach § 800 ZPO.                      Bezug: <u>Bewilligung vom 13.11.2020 (UR-Nr. 2634/2020 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf).</u>                      Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 4.                      Eingetragen am 19.11.2020.                      von Aerssen</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	10
5	6		8	9	
16	17.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post-Abteilung III Nr. 17. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. September 1968 eingetragen am 30. September 1968. Umgeschrieben am 29. Januar 1970. <i>W. W.</i>	16	17.000,-- DM	Gelöscht am 7. August 1984. <i>W. W.</i>
16	17.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abteilung III Nr. 18. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Januar 1970 am 29. Januar 1970. <i>W. W.</i>	17	7.000,-- DM	
20	50.000,-- DM	Dem Recht Abteilung III Nr. 21 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 23. Juli 1986. <i>W. W.</i>	18	6.000 DM	Je gelöscht am 02.07.2015.
			19	36.000 DM	
			20	50.000 DM	
			21	8.000 DM	van Aerssen

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

GS 74 Grundbuchblatt Dritte Abt. (LB) - gen.10.1962 - Justizvollzugsanstalt Bochum (46000/6.69)

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	10
18	6.000,-- DM	Sechstausend Deutsche Mark abgetreten mit den Zinsen seit dem 29. Januar 1970 an die Lübecker-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Lübeck. Eingetragen am 19. September 1986. <i>Zinsen</i>			
19	36.000,-- DM	Sechshunddreißigtausend Deutsche Mark abgetreten mit den Zinsen seit dem 23. Dezember 1980 an die Lübecker Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Lübeck. Eingetragen am 19. September 1986. <i>Zinsen</i>			

3  
2  
1

3  
2  
1

Fortsetzung auf Einlegebogen

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
23	485.000 EUR	22	292.000 EUR
	<p>Abgetreten mit den Zinsen seit dem 13.11.2020 und der Nebenleistung an die Sparkasse Bochum, Bochum, - Amtsgericht Bochum, HRA 3960 -. Eingetragen am 11.01.2021.</p> <p>van Aerssen</p>		<p>Gelöscht am 21.01.2021.</p> <p>van Aerssen</p>
			10