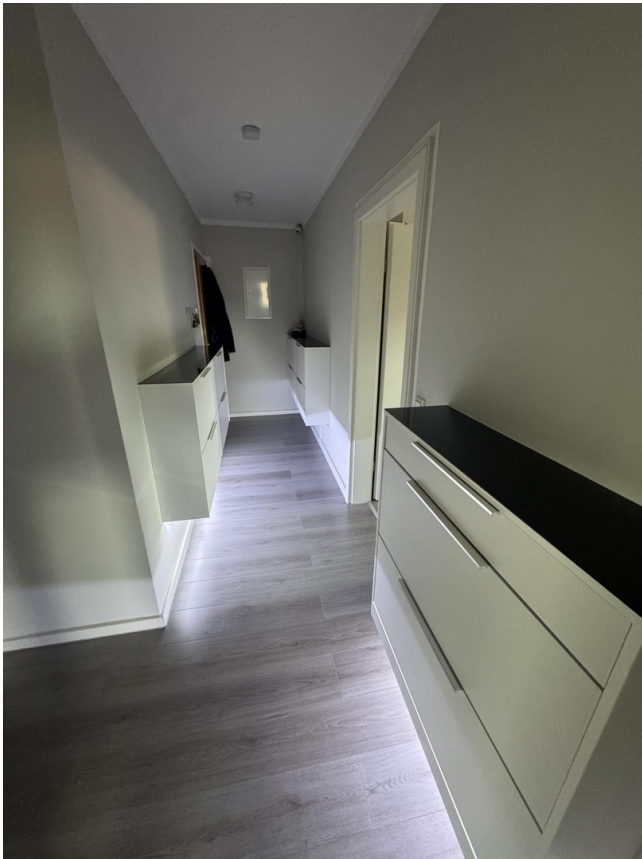


# Exposé

## Wohnung in Duisburg

### Top gepflegte moderne 3,5 Zimmer Wohnung in Wehofen



Objekt-Nr. OM-387643

#### Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcel Lindloff

Marktstraße 23  
47179 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.815 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird diese schöne 3,5 Zimmer Wohnung im schönen Wehofen.

Sie ist bezugsfrei ab sofort.

Die Wohnung ist inzwischen frei und unmöbliert und wird auch unmöbliert übergeben.

Die Wohnung wurde vor 2 Jahren jüngst renoviert und kommt daher im sehr schönen gepflegten Zustand daher. Sie liegt in einem 6-Parteienhaus mit ruhiger Nachbarschaft.

Die Wohnung besteht aus 3,5 Zimmern: Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Kellerraum.

Stellen Sie in Ihrer Anfrage unbedingt die folgenden Informationen zur Verfügung:

- Vollständiger Name
- Alter
- Anzahl Personen
- Einzugsdatum
- Haustiere
- Beruf und Einkommen

Bitte beachten Sie, dass unvollständige Anfragen nicht bearbeitet werden können.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Bad mit großer Dusche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche