

Exposé

Wohnen in Berne

Exklusive Baugrundstücke



Objekt-Nr. OM-387347

Wohnen

Verkauf: **94.050 €**

27804 Berne
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

575,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie erwerben das Grundstück direkt vom Eigentümer, daher ohne Provision oder Bauträgerbindung. Das Grundstück liegt im Bebauungsplan und kann sofort bebaut werden. Nicht störendes Gewerbe, wie Praxen etc., ist möglich. Das Grundstück ist unbebaut und noch nicht vermessen, die Grundstücksgröße kann somit den Wünschen des Käufers angepasst werden von 400 qm bis 1.500 qm. Strom, Wasser, Erdgas und Glasfaser-Internet ist vorhanden. Ideal für Naturliebhaber, die die Natur lieben und in Ruhe leben möchten und gleichzeitig in Stadt Nähe von Bremen und Oldenburg den Zugang zu den wichtigen Verkehrsverbindungen haben. Ländliche Siedlungsstruktur mit Einfamilienhäusern. Keine Mietwohnungsblöcke.

Exclusive Lage. Es handelt sich um die letzten Baugrundstücke am Fluss.

Lage

Das Objekt liegt zentral in einer ruhigen Wohngegend in Berne OT Harmenhausen, direkt am Fluss Ollen. Bremen-Nord ist in 1,5 km, Lemwerder in 3,5 und Bookholzberg in 3 km zu erreichen. Stadtmitte von Bremen, Oldenburg oder Delmenhorst sind in weniger als 30 Minuten zu erreichen. Schneller Zugang zu den Autobahnen A 1, A 27, A 28, A 270 und A281.

Bahnhof in 3 km. Flugplatz in Bremen oder Ganderkesee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick zur Zufahrt