

Exposé

Wohnung in Fürth

PROVISIONSFREI 2 Zimmer Wohnung in Fürth mit Balkon zentrale Lage in Fürth



Objekt-Nr. OM-387287

Wohnung

Verkauf: **254.900 €**

Erlanger Straße 47
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	276 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im 4.OG einem gepflegten Mehrfamilienhaus (erreichbar mit Aufzug) und bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Umgebung. Dank der zweifach verglasten Fenster ist für eine gute Wärme- und Schalldämmung gesorgt.

Renoviert wurden auch alle Elektro- und Installationsleitungen, Bad wurde mit moderner fugenloser Mikrozementtechnik gemacht.

Die Fassade des Hauses wurde bereits im Jahr 2007 erneuert und verleiht dem Gebäude ein ansprechendes und zeitgemäßes Erscheinungsbild. Die Wohnung überzeugt durch helle, freundliche Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ideal für alle, die Wert auf ein saniertes Zuhause in einem ordentlichen und modernisierten Wohnhaus legen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage in einem grünen, parkähnlichen Umfeld

gleich neben dem Praterweiher. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermarkt,

Bäcker und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Gute Innenstadtanbindung: Bis zur Bushaltestelle "Poppenreuther Straße" sind es nur

ein paar Schritte und auch die U-Bahn- Haltestelle "Rathaus" ist fußläufig erreichbar. Mit

einem kleinen Spaziergang durch den nahe gelegenen Stadtpark erreichen Sie die

Innenstadt zu Fuß in 15 Minuten. Zur Autobahnauffahrt "Fürth- Poppenreuth" benötigen

Sie nur fünf Fahrminuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	143,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

