

Exposé

Bürofläche in Hadamar

Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage im EG



Objekt-Nr. OM-387204

Bürofläche

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Edith Herman

65589 Hadamar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Büro-/Praxisfläche	137,00 m ²
Mietsicherheit	4.800 €	Gesamtfläche	137,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	4
Übernahmedatum	15.01.2026	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2021 fertig gestelltes Haus in Massivbauweise mit Dämmsteinen, Dreifachverglasung, elektrischen Rolladen, Fußbodenheizung, Gelände videoüberwacht inkl. Aufzeichnung

Ausstattung

Das Büro verfügt über eine Einbauküche. Diese ist im Mietzins enthalten.

Die auf den Bildern dargestellten Einrichtungsgegenstände sind NICHT Teil des Mietzinses.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Das Büro ist mehrwersteuerpflichtig zu vermieten.

Die monatliche Miete und Nebenkosten sind Nettobeträge zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Vier Büros, barrierefreies WC, WC, Sozialraum/Küche und Archiv.

Zusätzlich ca. 19m² Kellerraum, vier Parkplätze vorhanden.

Lage

Zentrale Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	20,69 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	20,69 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 3

Exposé - Galerie



Büro 4



Büro 4

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



WC



Barrierefreies WC