

Exposé

Wohnung in Töging

Erstbezug nach Sanierung: 2-Zi-Wohnung mit Balkon
***provisionsfrei* Preisreduzierung!**



Objekt-Nr. OM-387194

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Christina Eichmann
Telefon: 0162 6429215

84513 Töging
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	187 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort! Die Wohnung empfängt sie mit einem kleinen Flur aus dem es nach rechts zu einer Küche geht. Die zweite Tür führt zum hellen und großzügig geschnittenen Schlafzimmer. Gleich daneben liegt das sanierte Badezimmer mit einer bodenebenen Dusche und einem Waschmaschinenanschluss. Das Schmuckstück dieses Refugiums ist das große und sehr helle Wohnzimmer mit Balkon.

Die Wohnung wurde komplett saniert: Böden, Türen (inkl. Eingangstür), Wände, Elektro- und Wassetleitungen sowie das Bad wurden auf modernen Stand gebracht. Im Laufe der Modernisierung wurde ein Balkonkraftwerk in Form einer Photovoltaikplatte installiert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Es sind nur neun Parteien im Haus, das Haus selbst liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Rand von Töging. Der Inn-Kanal lädt zum Spazieren und Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur zu Küche und Schlafzimmer



Flur mit Eingangstür

Exposé - Galerie



Balkon



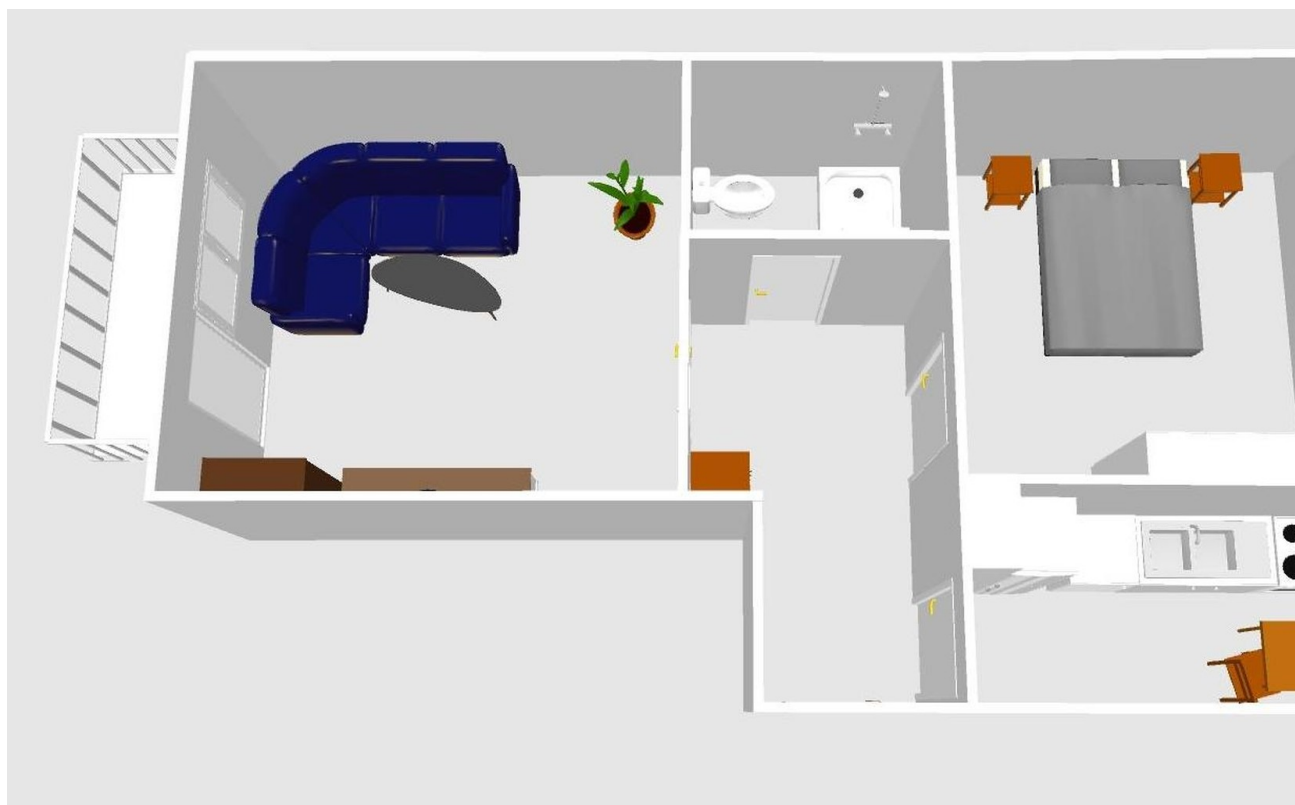
Balkon

Exposé - Galerie



Balkonkraftwerk

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

