

# Exposé

## Maisonette in Fürth

### Schöne 3 Zimmer Wohnung in guter Lage mit Garage



Objekt-Nr. OM-387189

#### Maisonette

Verkauf: **390.000 €**

90765 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere schöne 3 Zimmer Maisonettenwohnung in Fürth-Ronhof.

Die Wohnung befindet sich im 2. und 3. OG in einer kleinen Wohneinheit mit 8 Parteien.

Wohnfläche 106 qm und 3 qm Balkon, Bad mit Whirlpoolwanne, separates WC, Einbauküche, Einbauschrank im Schlafzimmer, 2 Abstellkammern, Kellerabteil, Garage und Gartenmitbenutzung.

In wenigen Minuten Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte sowie Kindergarten und Schule. Sehr gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmittel und wenige Minuten zur A73.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

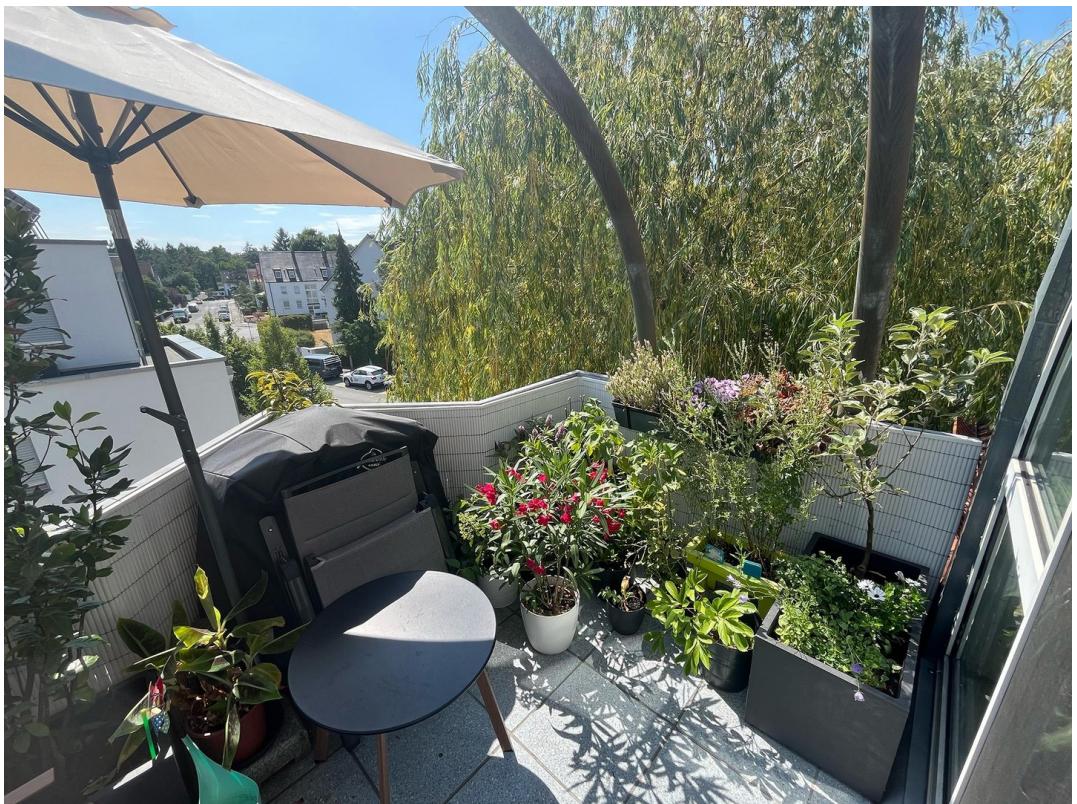
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,06 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

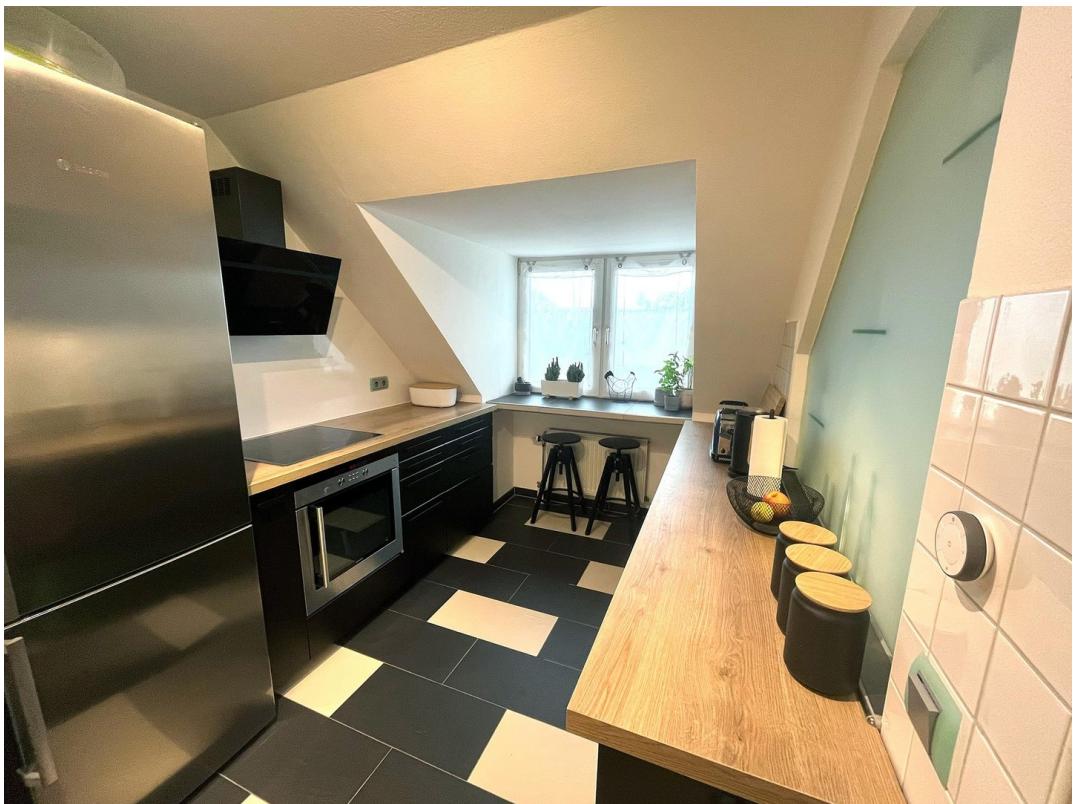
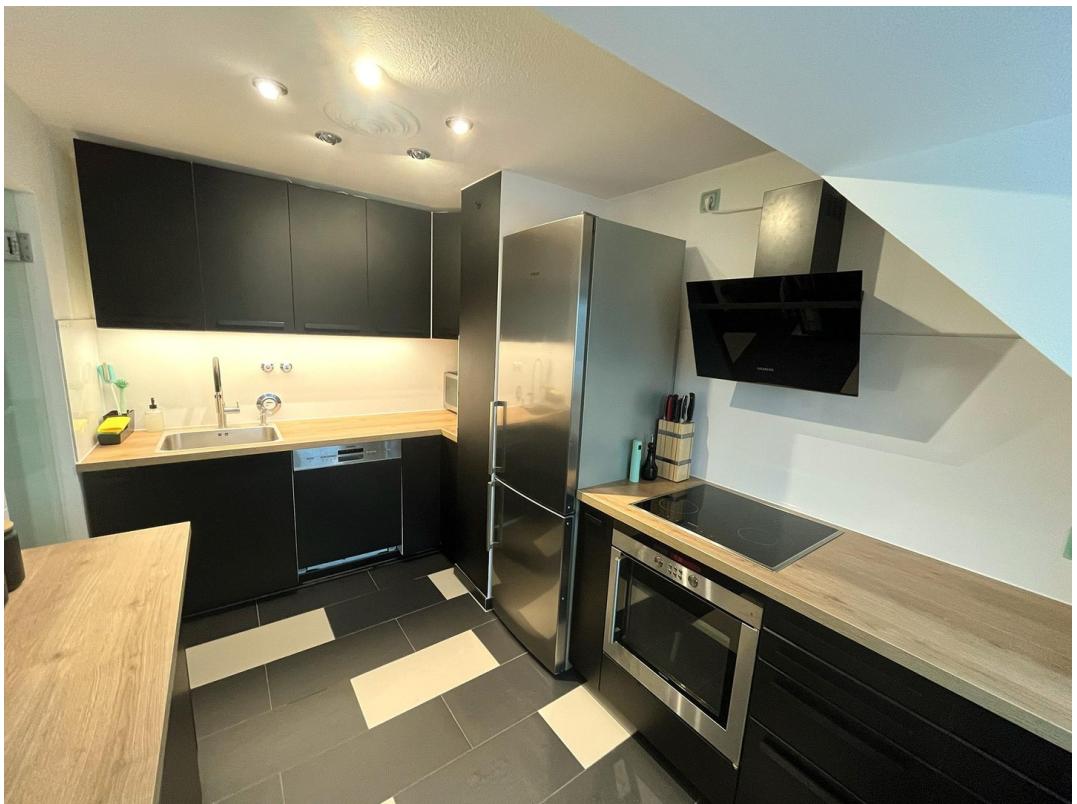
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

