

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Neu renovierte 1 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-387148

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Werle

Gothaerstr. 3
67663 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	465 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	25,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus am Ende einer Sackgasse – ideal für alle, die zentral wohnen und dennoch Ruhe genießen möchten.

Der durchdachte Grundriss überzeugt mit einem kleinen, separaten Eingangsbereich, von dem aus Sie direkt das modernisierte Badezimmer sowie den großzügigen Wohn- und Schlafbereich erreichen. Eine neue, kompakte Singleküche mit Mikrowelle, Kochplatte und Kühlschrank ist bereits integriert – perfekt für Singles oder Pendler.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Ausblick in den grünen Gemeinschaftsgarten, der der Wohnung eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, bevorzugter Wohnlage auf dem Bännjerrück. Das Wohngebiet "Bännjerrück" gehört aufgrund der stadt- sowie unianahen Wohnlage zu den bevorzugten Wohngebieten in Kai-serslautern.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule u.a.m. sind in der Nähe vorhanden. Die Entfernung zur Universität beträgt ca. 3 km, zur Stadtmitte ca. 5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

