

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

### Wunderschöne kompl. neuwertig möblierte Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-386948

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Nieter

08060 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	48,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit!

Diese komplett neuwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung bietet höchsten Komfort und ein stilvolles Ambiente – ideal für Berufstätige, Führungskräfte und alle, die Wohnqualität in toller Lage von Zwickau suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem sorgfältig sanierten, denkmalgeschützten Gebäude im charmanten Stadtteil Marienthal. Die hochwertige Ausstattung sowie lichtdurchflutete Räume sorgen für ein behagliches Wohngefühl vom ersten Moment an.

## Ausstattung

### Ausstattung

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten

Gemütlicher Wohn-/Essbereich mit Zugang zur sonnigen Loggia

Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett und viel Stauraum

Tageslichtbad mit Dusche, WC und praktischem Waschetrockner

Eigener PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus

Helle Räume durch Fenster in allen Wohnbereichen inklusive Küche und Bad

Komplette hochwertige, geschmackvolle Ausstattung/Einrichtung (siehe Inventarliste auf Anfrage).

Internet & Fernsehen (Smart TV)

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

## Lage

### Lage

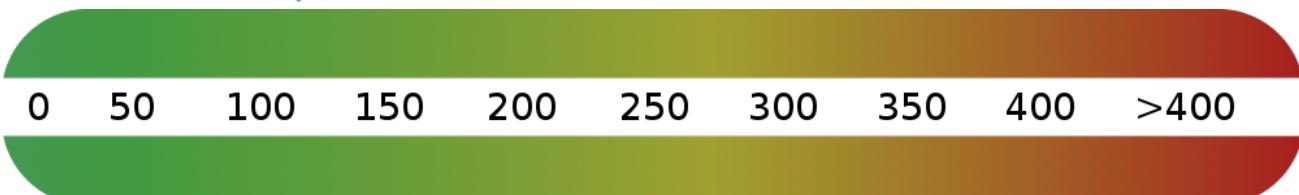
Zwickau-Marienthal gehört zu den bevorzugten Wohnlagen der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Cafés sowie der ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zu Kliniken und namhaften Arbeitgebern wie Volkswagen macht die Lage besonders attraktiv für Berufspendler. Am Rande der Siedlung befindet sich ein Tiergehege, welches von einem gemeinnützigen Verein bewirtschaftet wird. Außerdem erreicht man bereits nach 700 m Fußweg die Ausläufer des Zwickauer Stadtwaldes.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

