

Exposé

Lager in Erftstadt

Lagerhalle / Lagerfläche in Erftstadt-Erp zu vermieten



Objekt-Nr. OM-386934

Lager

Vermietung: **780 € + NK**

50374 Erftstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1990 | Etage | Erdgeschoss |
| Übernahme | ab Datum | Gesamtfläche | 120,00 m ² |
| Übernahmedatum | 01.01.2026 | Lager-/Prod.fläches | 120,00 m ² |
| Zustand | modernisiert | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.01.2026 steht in Erftstadt-Erp eine gepflegte und modernisierte Gewerbe-/Lagerhalle zur Vermietung. Das Angebot richtet sich an Unternehmen, Handwerksbetriebe oder Selbständige, die eine strukturierte, saubere und gut erreichbare Lager- oder Arbeitsfläche suchen.

Gewerbe-/Lagerhalle – ca. 120 m²

Die Halle verfügt über eine Fläche von ca. 120 m² und eignet sich vielseitig, z. B. als:

Material- oder Warenlager

Werkstatt / Produktionsfläche

Logistik- oder Umschlagsfläche

Ausstattung:

trockene und sichere Halle

ebenerdige Nutzung

modernisierter, gepflegter Zustand

vielseitig einsetzbar

Gewerbe-/Lagerhalle (ca. 120 m²):

6,50 € / m² = 780 € / Monat zzgl. Nebenkosten

Kaution: 3 Monatsmieten

Weitere Informationen

Verfügbar ab: 01.01.2026

Vermietung: provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Keine Umsatzsteuer gemäß § 19 UStG (Kleinunternehmerregelung)

Teilvermietung nach Absprache möglich

Bei Interesse oder für weitere Informationen freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Hinweis

Die Lagerfläche ist vorrangig für Lagerzwecke gedacht. Keine Stellplätze für Wohnwagen. Ein Sanitärbereich ist in den Lagerhallen nicht vorhanden.

Kaution 3 Mieten

Lage

Die Lagerhalle befinden sich in Erftstadt-Erp, einem ruhigen Ortsteil mit guter Anbindung an die umliegenden Städte und Autobahnen.

Zentrale Lage zwischen Köln und Bonn

Schnelle Erreichbarkeit über die A1 und A61

Gute Anbindung an die Bundesstraße B265

In wenigen Minuten erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und weitere Versorgungsangebote

Ruhige, verkehrsarme Umgebung mit ausreichend Platz zum Be- und Entladen

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind die Lagerhallen sowohl für private als auch für logistische Zwecke sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Halle 1



Halle 1