

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, zentral, Apartment, Fort Hahneberg,  
frei ab sofort, möbliert**



Objekt-Nr. OM-386779

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
HVF

Nennhauser Damm  
13591 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonniges Apartment mit Südbalkon, Einbauküche, Wannenbad

## Ausstattung

eine Besichtigung lohnt sich

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Indexmiete

befristet

eine Besichtigung lohnt sich

## Lage

begehrte Strandlage, Fort Hahneberg, Südausrichtung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	58,32 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

