

Exposé

Wohnung in Herne

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung mit Balkon gepflegter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-386668

Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Telefon: 0221 16531906

Harkortstr. 64
44652 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2026
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	18 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung besticht durch ihre gute Raumauflistung und einen Balkon zur Sonnenseite mit Markise. Ein hochwertiger Einbauschrank, ein sehr freundliche Nachbarschaft, viel Tageslicht durch die großen Flächenfenster, Blick ins Grüne, Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab und eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, sowie die fußläufig Erreichbare Einkaufsstraße runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Herne-Wanne. Grünenanlagen, Sportanlagen sind in unmittelbarer Nähe. Genauso wie sich Anbindung des ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe befinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

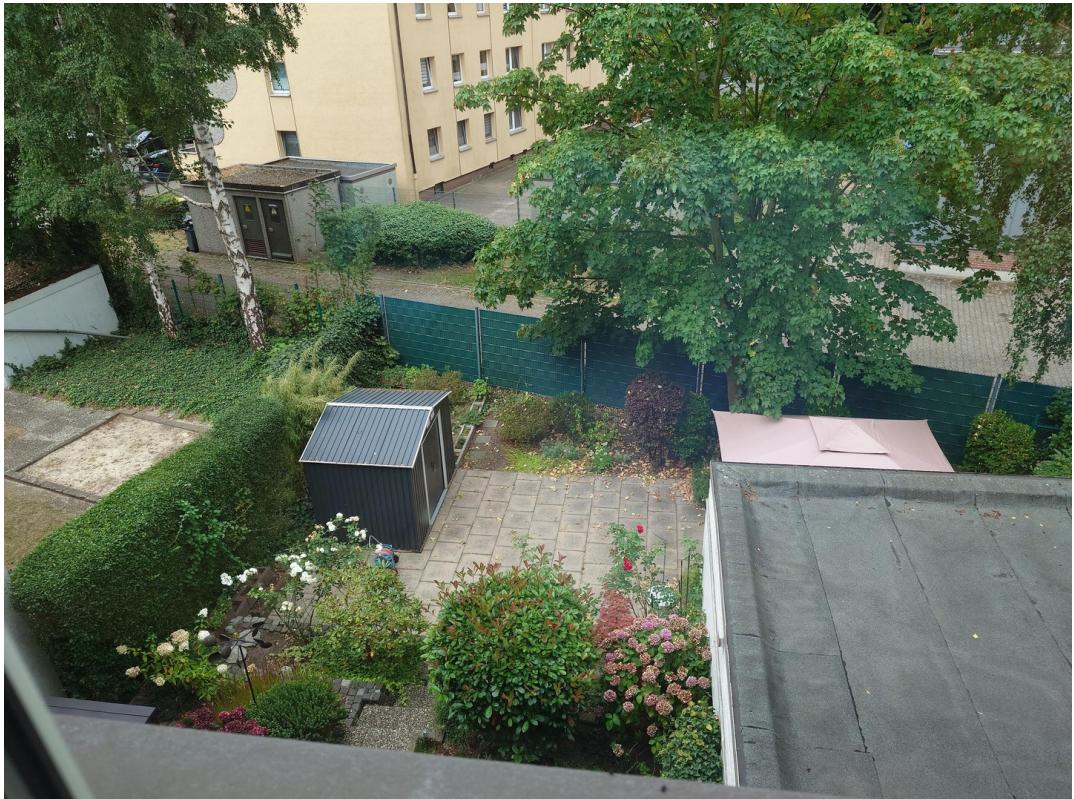
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Garten



Balkon Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Badezimmer Bild 2



Eingangsbereich mit Einbauschrank



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Abstellraum