

# Exposé

## Bürofläche in Frankfurt

**UNIC - Klimatisierte Einzelbüros All Inclusive ! Letztes Büro!**



Objekt-Nr. **OM-386491**

### Bürofläche

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Steiner

Friesstraße 20  
60388 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2003	Zustand	saniert
Etagen	5	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	36,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	36,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.034 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Repräsentatives Bürogebäude im Gewerbegebiet Seckbach / Enkheim. Das Gebäude verfügt über eine ansprechende Gestaltung, kombiniert mit modernsten Ausstattungsmerkmalen.

Die hauseigene Kantine mit Frühstücks- und Mittagsangebot bietet zudem eine optimale Versorgung für Mitarbeiter und Besucher.

## Ausstattung

Zur Vermietung stehen aktuell ein Einzelbüro in den Größe von 36m<sup>2</sup>.

Der Preis liegt bei 850 EUR --> immer inkl. NK-Pauschale mit Strom zzgl. 19% USt.

Das Büro können kurzfristig angemietet werden.

Lounge/Küche, Konferenzraum und Toiletten stehen allen Nutzern im 1.OG gemeinschaftlich zur Verfügung und sind in dem Mietpreis anteilig mitenthalten, auf Basis eines Mietpreises von 11,00 €/m<sup>2</sup>.

Digitale Transponder mit 24/7 Zutrittmöglichkeiten.

Nebenkosten verstehen sich als Pauschale, d.h. alle Nebenkosten inkl. Strom sind inbegriffen. Glasfaser-Internet für 12,00€/Monat zur Mitbenutzung verfügbar.

Doppelnboden für EDV-Verkabelung, Aufzüge, Tiefgarage,

flexible Raumaufteilung, Kantine, Glasfaseranschluss, autom. Verschattungsanlage, abgehängte Decken und Klimatisierung.

Stellplätze können auf Wunsch ebenfalls zusätzlich angemietet werden.

Anmietung provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Preisangabe netto ohne USt.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Barrierefrei

## Sonstiges

home&office GmbH & Co. KG

Friesstr. 20

60388 Frankfurt

Home&office GmbH & Co. KG

Friesstraße 20, 60388 Frankfurt/Main, Germany

T +49 69 920 200 32

Frankfurt/Main, HRA 53224 / UST-ID: DE DE36396541

Geschäftsführer: Michael Meixner, Moritz Meixner

## Lage

Friesstraße 20, in direkter Nähe zur Borsigallee und U-Bahn Haltestelle Kruppstraße sowie dem Hessencenter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	19,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	79,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Kantine

# Exposé - Galerie



Musterbüro



Beispielbüro

# Exposé - Galerie



Flursituation

# Exposé - Grundrisse

Mietfläche 1.OG

