

Exposé

Bürofläche in Frankfurt

**UNIC - Hell / modern / flexibel / klimatisiert ! Letzte
freie Fläche!**



Objekt-Nr. OM-386491

Bürofläche

Vermietung: **376 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Steiner

Friesstraße 20
60388 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Zustand	saniert
Etagen	5	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	21,71 m ²
Summe Nebenkosten	109 €	Gesamtfläche	21,71 m ²
Mietsicherheit	1.735 €	Stellplätze	6
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentatives Bürogebäude im Gewerbegebiet Seckbach / Enkheim. Das Gebäude verfügt über eine ansprechende Gestaltung, kombiniert mit modernsten Ausstattungsmerkmalen.

Die hauseigene Kantine mit Frühstücks- und Mittagsangebot bietet zudem eine optimale Versorgung für Mitarbeiter und Besucher.

Ausstattung

Zur Vermietung steht ein freier Büroraum im 1.OG in einem Multi-Office-Bereich.

Der Raum hat eine Größe von ca. 21,72 m². Die Fläche kann kurzfristig angemietet werden.

Lounge/Küche, Konferenzraum und Toiletten stehen allen Nutzern im 1.OG gemeinschaftlich zur Verfügung und sind in dem Mietpreis anteilig mitenthalten, auf Basis eines Mietpreises von 11,00 €/m².

Digitale Transponder mit 24/7 Zutrittmöglichkeiten.

Nebenkosten verstehen sich als Pauschale, d.h. alle Nebenkosten inkl. Strom sind inbegriffen. Glasfaser-Internet für 12,50 €/Monat zur Mitbenutzung verfügbar.

Doppenboden für EDV-Verkabelung, Aufzüge, Tiefgarage,

flexible Raumaufteilung, Kantine, Glasfaseranschluss, autom. Verschattungsanlage, abgehängte Decken und Klimatisierung.

Stellplätze können auf Wunsch ebenfalls zusätzlich angemietet werden.

Anmietung provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Preisangabe netto ohne USt.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

home&office GmbH & Co. KG

Friesstr. 20

60388 Frankfurt

E-Mail: info@homeandoffice.immo

Home&office GmbH & Co. KG

Friesstraße 20, 60388 Frankfurt/Main, Germany

T +49 69 920 200 32

Email: info@homeandoffice.immo

Web: www.homeandoffice.immo

Frankfurt/Main, HRA 53224 / UST-ID: DE DE36396541

Geschäftsführer: Michael Meixner, Moritz Meixner

Lage

Friesstraße 20, in direkter Nähe zur Borsigallee und U-Bahn Haltestelle Kruppstraße sowie dem Hessencenter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	19,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	79,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Kantine

Exposé - Galerie



Musterbüro



Beispielbüro

Exposé - Galerie



Flursituation

Exposé - Grundrisse

