

Exposé

Wohngemeinschaft in Pforzheim

Lisa 4, Schönes WG-Zimmer (möbliert), zentral in Pforzheim



Objekt-Nr. OM-386413

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Vadim Eggert

Brettener Str. 11
75177 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	13,00 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	70,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer ist komplett möbliert, inklusive Strom, Internet und Heizung

Die Wohnung befindet sich im 2. Geschoss.

Aus jedem der 4 Zimmer haben Sie einen unabhängigen Zugang zur sehr großen Küche, Bad und separatem WC.

Die Böden sind teilweise mit hochwertigem Parkett verlegt. Im Flur, Badezimmer und separatem WC wurden Fliesen verbaut.

Die abgebildete Einbauküche ist zur gemeinsamen Nutzung. Hier ist auch eine Essecke. Der Raum wird als Gemeinschaftsraum genutzt. Die Küche wurde immer gepflegt und alle Elektrogeräte funktionieren einwandfrei.

Ein schöner Wintergarten, möblierte, große Zimmer, sowie die zentrale Lage wird Sie mit Sicherheit überzeugen.

In der Einbauküche befindet sich auch ein Geschirrspüler.

Es ist eine Waschmaschine und Trockner zur gemeinsamen Nutzung in der Wohnung vorhanden.

Das Denkmalschutzgebäude wurde im Jahr 1927 erbaut, seitdem regelmäßig renoviert und modernisiert.

Ausstattung

WG-Details

Die WG:

13m² Zimmer (möbliert) in 4er WG

Das Zimmer ist komplett möbliert, inklusive Strom, Internet und Heizung

Wohnungsgröße: 127m²

4er WG

gemischte WG

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Vielen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäcker, Metzger etc. erreichen Sie in weniger als 15 Gehminuten. Ebenso der Busbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist direkt vor dem Eingang.

Besonders geeignet ist die WG auch für Studenten.

Es sind alle Unis zu Fuß oder Fahrrad erreichbar. Hier ein paar davon:

Östliche Karl-Friedrich-Str. 24 - 4 min

Holzgartenstr. 36 - 7 min

Emma-Jäger-Str. 20 - 7 min

Eutingen Str. 111 - 10 min

Tiefenbronner Str. 65 - 20 min

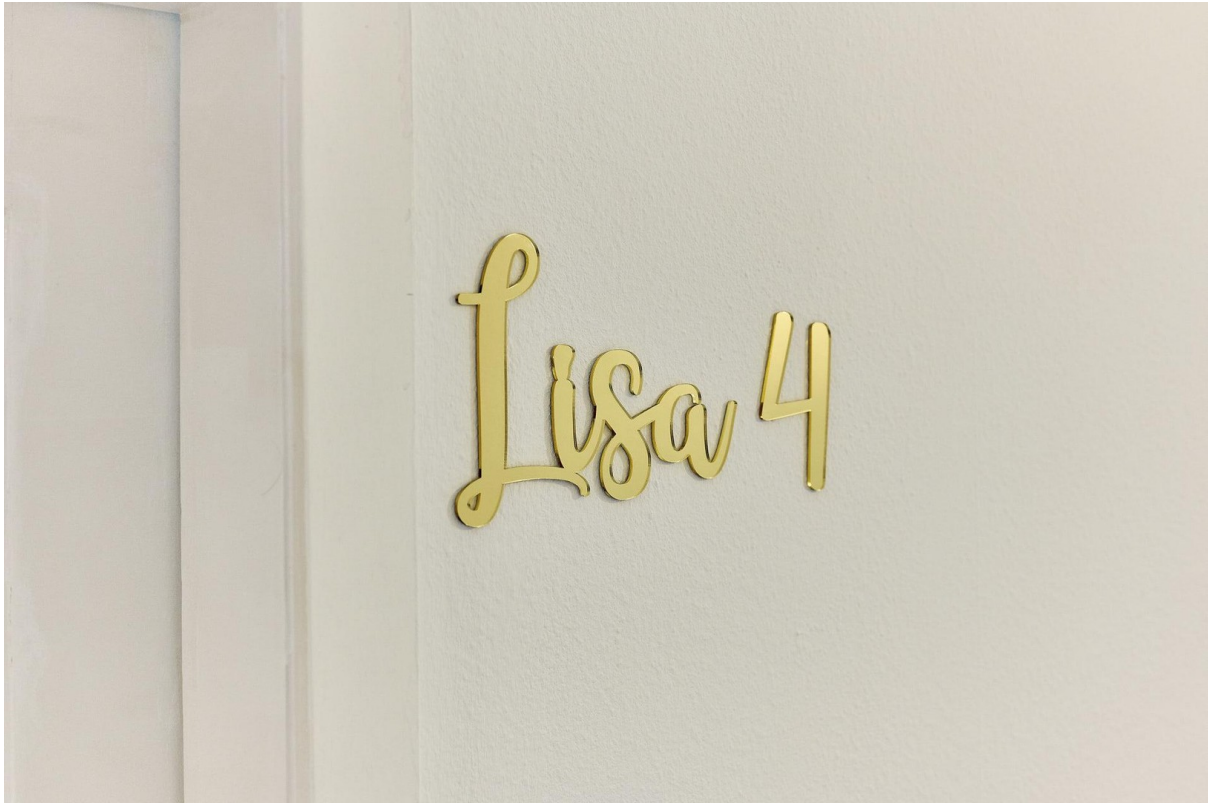
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

