

# Exposé

## Wohnung in Heiligenhaus

### Schöne Apartment Wohnung mit Balkon in Heiligenhaus zu vermieten



Objekt-Nr. OM-386319

### Wohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dennis Jung

42579 Heiligenhaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	975 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses an der Hauptstraße in Heiligenhaus. (Nähe Polizei)

## Ausstattung

Die Apartmentwohnung verfügt über ein großes Wohn-Schlafzimmer, Flur, Bad, Küche, sowie einem Balkon. Außerdem steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung kann zum 01.08.2026 , oder später bezogen werden.

Die Nebenkostenvorauszahlung ist für 1 Person kalkuliert.

Bitte machen Sie uns ein paar Angaben zu sich, damit wir uns ein Bild von Ihnen machen können. Bitte auch den gewünschten Einzugstermin angeben. Vielen Dank.

## Lage

Die Wohnung liegt ruhig nach hinten raus. (Nicht zur Hauptstraße hin)

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie zu Fuß in zwei Minuten. Die Innenstadt mit ihren Geschäften ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen.

Die nächste Autobahnauffahrt erreichen Sie in fünf Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohn-Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn-Schlafraum



Wohn-Schlafraum

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Galerie



Flur



Flur