

# Exposé

## Gewerbe in Stade

### Gewerbe Grundstück in Ottenbeck/Stade zur Miete



Objekt-Nr. OM-386314

#### Gewerbe

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mustafa Güler  
Mobil: 0174 2035287

Heidbecker Damm 10  
21684 Stade  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 2.281,00 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Übernahme | sofort |
|-----------|--------|

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Gewerbegrundstück in Stade-Süd ( Heidbecker Damm 10 - 21684 Stade ) zu vermieten. Den Mieter erwartet eine vollerschlossene Gesamtfläche von 2.281 m<sup>2</sup>, welche aktuell komplett eingezäunt ist. Eine Vielzahl von Fahrzeugen passieren den Bereich Heidbecker Damm, um u.a. in den Ortsbereich Ottenbeck zu kommen.

## Sonstiges

Grundstücksfläche:

Die Grundstücksfront zur Straße ist etwa 52 m breit – die Tiefe beträgt ca. 52 m. Die hintere Seite des Grundstücks beträgt etwa 41 m.

## Lage

Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet in Stade-Ottenbeck. Die Autobahn A 26 in Richtung Hamburg bzw. die Bundesstraße 73 nach Cuxhaven und die Bundesstraße 74 nach Bremen sind in paar Minuten zu erreichen.

Die Anbindung zur Autobahn A1 und A7 sind etwa 30 Minuten entfernt.

Buslinien gewährleisten den Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr.

Das Grundstück ist unübersehbar, ein sehr repräsentative Lage.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel