

# Exposé

## Souterrainwohnung in Wimsheim

### 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-386263

#### Souterrainwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

71299 Wimsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, ca 75m<sup>2</sup> Einliegerwohnung: großes Tageslichtbad mit Whirlpool, Bidet, Einbauküche, Schlafzimmer m. Einbau-Kleiderschrank, Küche neu eingebaut, mit Terrasse

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Umgebung, an Nichtraucher, keine Haustiere

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,95 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

