

# Exposé

## Halle in Hörstel

### Gewerbefhalle mit Portalkran in Hörstel!



Objekt-Nr. OM-386192

#### Halle

Vermietung: **2.299 € + NK**

Ansprechpartner:  
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8  
48477 Hörstel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	464,00 m²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie die eine großzügige Hallenflächen bietet.

Außerdem bieten die Hallen eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen.

## Ausstattung

- Gesamtfläche: 464 m<sup>2</sup>
- Portalkran
- 1 Sektionaltor

## Sonstiges

Für weitere Informationen und einem Besichtigungstermin melden Sie sich gerne unter 01573 5440988.

## Lage

- ideal an das Autobahnnetz angebunden.

Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar

- öffentlichen Verkehrsmitteln: nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.

- Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

