

# Exposé

## Einfamilienhaus in Chemnitz

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Chemnitz-Adelsberg – in bester Lage mit Panoramablick!**



Objekt-Nr. **OM-385971**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **790.000 €**

09127 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.150,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in Top-Lage von Chemnitz-Adelsberg lässt keine Wünsche offen. Es verbindet modernen Komfort mit behaglicher Wohnatmosphäre – und überzeugt durch eine Umgebung, die Ruhe, Lebensqualität und Nähe zur Natur bietet.

## Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sehr gepflegter Zustand – einzugsbereit
- Kachelofen für gemütliche Abende
- Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort
- Elektrische Rollläden
- Gasheizung neu (2023)
- 2. Terrasse mit Gartenhaus – perfekt, um die Abendsonne bis zum Untergang zu genießen
- Doppelgarage
- Großzügig und liebevoll angelegtes Grundstück

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Sonnenlage mit sensationellem Ausblick macht dieses Objekt zu etwas ganz Besonderem. Ob entspanntes Wohnen, stilvolle Repräsentation oder Familienleben – hier finden Sie den idealen Ort, um sich rundum wohlfühlen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – es lohnt sich!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

