

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuhausen

2 Zimmer Wohnung in 75242 Steinegg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-385911

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Bürgel

Liebenzeller Str.3
75242 Neuhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde vor wenigen Jahren kernsaniert; die Wohnung hat einen Keller-Abstellraum

Ausstattung

große geräumige Zimmer

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

liegt in der Ortsmitte von Steinegg, direkt neben dem kleinen Bäckerlädle. Bushaltestelle vorm

Haus; großer Kinderspielplatz 30m

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

