

# Exposé

## Wohnen in Nisdorf/Altenpleen

### Traumhaftes Grundstück am Wasser - Grabower Bodden



Objekt-Nr. OM-385905

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Grabowerstraße  
18445 Nisdorf/Altenpleen  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.879,00 m<sup>2</sup>

Übernahme | sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück am Wasser – direkt am Grabower Bodden

Zum Verkauf steht ein großzügiges, voll erschlossenes Grundstück mit einer Fläche von 1.879 m<sup>2</sup> in idyllischer Lage in Nisdorf (Gemeinde Altenpleen).

Das Grundstück befindet sich direkt am Grabower Bodden und bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zur Ostsee.

Das Wasser ist in 500 Meter Entfernung fußläufig erreichbar.

Eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus ist möglich, sodass sich hier sowohl der Traum vom dauerhaften Wohnen als auch von einer Ferienimmobilie verwirklichen lässt.

Ein wahres Paradies für Selbstversorger: Das großzügige Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur eigenen Bewirtschaftung und nachhaltigen Selbstversorgung. Ob der Anbau von frischem Gemüse, das Pflanzen von Obstbäumen und Beerensträuchern oder die Verwirklichung individueller Gartenideen – hier lassen sich naturnahe Lebenskonzepte und der Traum vom eigenen Ertrag auf ideale Weise realisieren.

Lage und Anbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch regelmäßige Busverbindungen gewährleistet. In den umliegenden Orten finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung.

Details auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 1.879 m<sup>2</sup>

Voll erschlossen

Bebauung mit Einfamilienhaus möglich

Direkte Lage am Bodden

Einzellage - kein Ferienhausgebiet

Maße: Ca. 25 m Breite und 75 m Tiefe

Ruhige, naturnahe Umgebung

Gute Verkehrsanbindung

Kaufpreis:

110 € pro m<sup>2</sup> (voll erschlossen)

## Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr, Tipp- u. Irrtum vorbehalten. Alle Angaben wurde nach besten Wissen und Recherche erstellt.

## Lage

Das Grundstück liegt in ruhiger Umgebung an einer verkehrsberuhigten Straße in Nisdorf. Der nahegelegene Grabower Bodden sowie ein kleiner Bootsanlegeplatz sind fußläufig in nur etwa 500 Metern erreichbar und verleihen der Lage ihren besonderen Charme.

Trotz der naturnahen Umgebung ist die Versorgung im Alltag komfortabel gesichert: Einkaufsmöglichkeiten für die Grundversorgung sowie eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Anbindung zur Hansestadt Stralsund in rund 18 km Entfernung optimal gegeben und bietet Ihnen sämtliche Annehmlichkeiten einer größeren

Stadt. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten stehen dort alle Schulformen sowie ein breites kulturelles Angebot mit Museen und historischen Sehenswürdigkeiten zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist in unmittelbarer Nähe das bekannte Kranich-Naturschutzgebiet. Vor allem im Frühjahr und Herbst lassen sich hier beeindruckende Naturschauspiele erleben, wenn zahlreiche Kraniche in der Region rasten – ein echtes Erlebnis für Natur- und Vogelliebhaber.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Infrastruktur:**

Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

