

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bad Soden

### Immobilienportfolio in Bad Soden zu erwerben



Objekt-Nr. OM-385743

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **2.250.000 €**

65812 Bad Soden  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	900,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	325,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Investoren aufgepasst:

Häuser Ensemble in Bad Soden 1 zu erwerben.

Beide sind sofort beziehbar und umfangreich modernisiert incl. Heizung.

Einmalige Gelegenheit zum Selbstbezug und/ oder Kapitalanlage!

Nur seriöse Anfragen erwünscht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel