

Exposé

Pension in Königstein

Der Schwenkehof - Pension in Königstein



Objekt-Nr. OM-385692

Pension

Verkauf: **800.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Richter
Telefon: 03521 59840

Bielatalstr. 58
01824 Königstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1737	Gesamtfläche	500,00 m ²
Grundstücksfläche	7.000,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	180,00 m ²
Etagen	3	Gastronomiefläche	100,00 m ²
Zimmer	10,00	Carports	1
Energieträger	Gas	Parkflächen	15
Übernahme	ab Datum	Restaurantplätze	30
Übernahmedatum	01.01.2027	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir möchten ein Juwel in liebevolle Hände geben.

Entdecken Sie unsere Pension, die wir seit 2011 betreiben. Mit 9 modern eingerichteten Ferienwohnungen, Gemeinschafts- und Frühstücksraum sowie viel Grundstück bietet sie genug Platz und Raum sich zu verwirklichen. Eine perfekte Gelegenheit für Investoren oder Liebhaber der Gastfreundschaft .

Ausstattung: 9 moderne eingerichtete Ferienwohnungen, die den Gästen Komfort und Gemütlichkeit bieten.

In 2 Häusern befinden sich 7 bzw. 2 Ferienwohnungen in verschiedenen Größen, sowie einer Wohnung für uns selbst im Erdgeschoss.

Diese wurden stets modernisiert und renoviert.

Alle Ferienwohnungen sind unter www.schwenkehof.de zu sehen.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich eine kleine Küche und ein Gastraum. Dieser lädt die Gäste ein, den Tag mit einem köstlichen Frühstück zu beginnen. Hochwertige Büfettmöbel (vom Tischler gefertigt) bieten viel Platz auf oder im Büfett.

Nebenan gibt es einen Aufenthaltsraum mit kleiner Bibliothek und Tischkicker.

Gartenbereich: Der Garten bietet viel Platz für gesellige Grillabende, sowie Liegestühle zum Entspannen und Verweilen.

Für die kleinen Gäste gibt es ein Klettergerüst, für die größeren eine Tischtennisplatte.

Nebengelass: Gewölbekeller, großer Dachboden, 3 Schuppen z.B. für Fahrräder, Doppel-Carport, 15 Parkplätze, 3 Bungalows zum Ausbau auf dem Grundstück.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine etablierte Pension in toller Lage zu übernehmen. Die Pension wartet darauf von jemand geschätzt zu werden, der die Liebe zur Gastfreundschaft teilt.

Baujahr: 1737 Sanierung: 2000

Grundstück: 7000 m²

Wohnfläche: 500 m²

Gasträume: 100 m²

Verfügbar ab 01/2026

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Pension befindet sich in einer idyllischen Umgebung,

malerischer Natur unterhalb der Festung Königstein.

Zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Wanderungen, Radtouren oder kulturelle Ausflüge. Perfekte Balance zwischen Erholung und Abenteuer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupt-u. Nebengebäude



Gartenterrasse

Exposé - Galerie



Garten mit Spielplatz



Büfett

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum