

Exposé

Wohnung in Soltau

Zentrale 2,5 Zimmer Wohnung EBK in Soltau



Objekt-Nr. OM-385668

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
K. Maass

Neue Straße 19
29643 Soltau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung zentral und ruhig gelegen in Soltau. Die Wohnung ist toll geschnitten und hat einen Parkplatz für Ihr Auto. Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Gasheizung wird separat beim örtlichen Verbraucher angemeldet und bezahlt.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Die Neue Straße 19 liegt ruhig, aber dennoch nur wenige Gehminuten von der charmanten Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants entfernt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten – sind bequem erreichbar. Dank der guten Infrastruktur bietet Soltau kurze Wege und zugleich ein naturnahes Umfeld: In wenigen Minuten gelangt man in die weiten Heide- und Waldlandschaften, die zu Spaziergängen, Radtouren oder sportlichen Aktivitäten einladen.

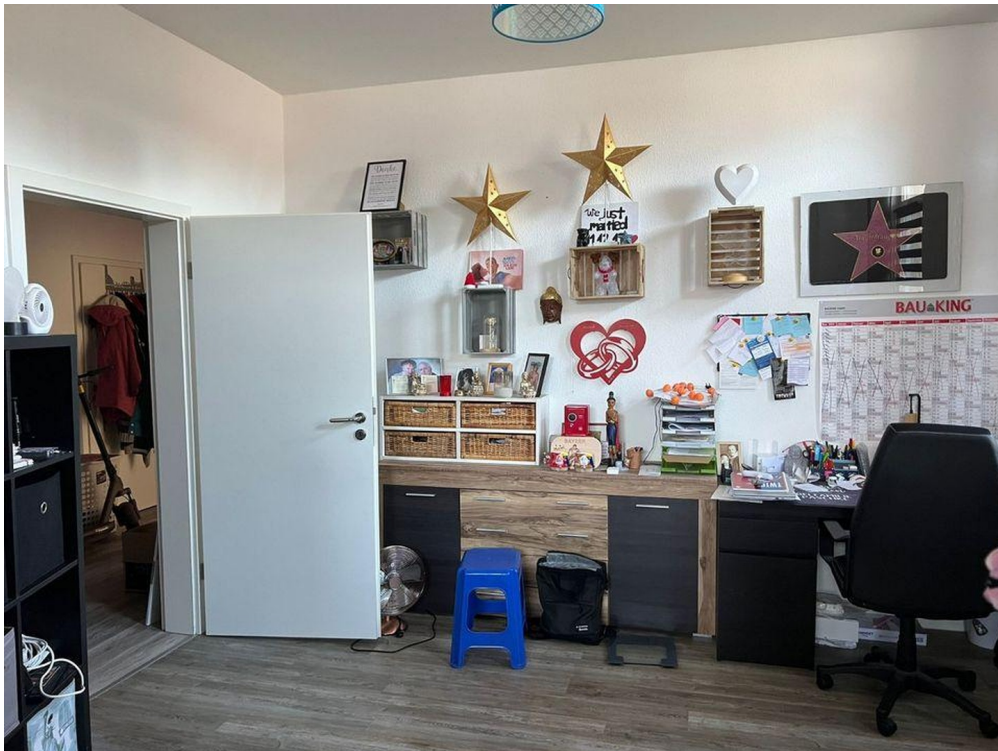
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene A7 erreicht man Hamburg und Hannover in weniger als einer Stunde. Auch der Bahnhof Soltau bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte.

Als Freizeit- und Erholungsstandort ist Soltau weit über die Region hinaus bekannt. Der Heide-Park Resort, die Soltau Therme sowie zahlreiche Wander- und Radwege machen die Stadt attraktiv für Familien, Paare und Naturfreunde.

Die Lage vereint somit eine ideale Mischung aus urbaner Nähe, guter Anbindung und naturnahem Wohnen – ein Standort mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

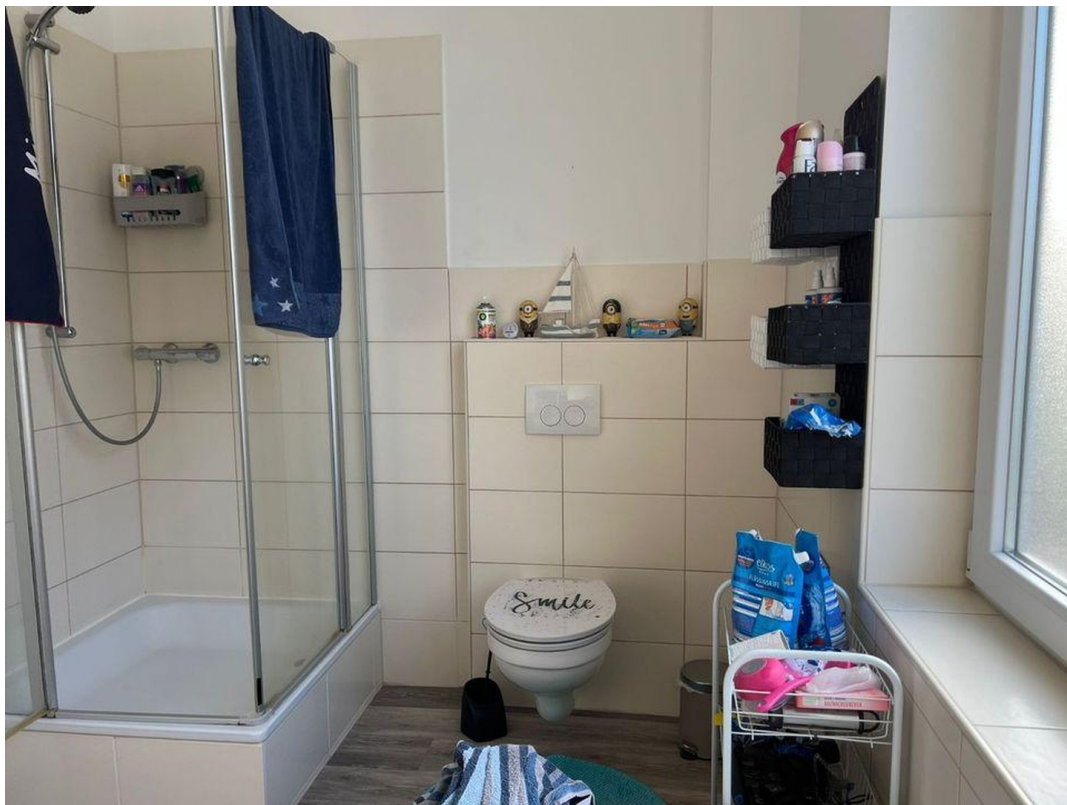


Bad1

Exposé - Galerie



Bad2



Bad3

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht

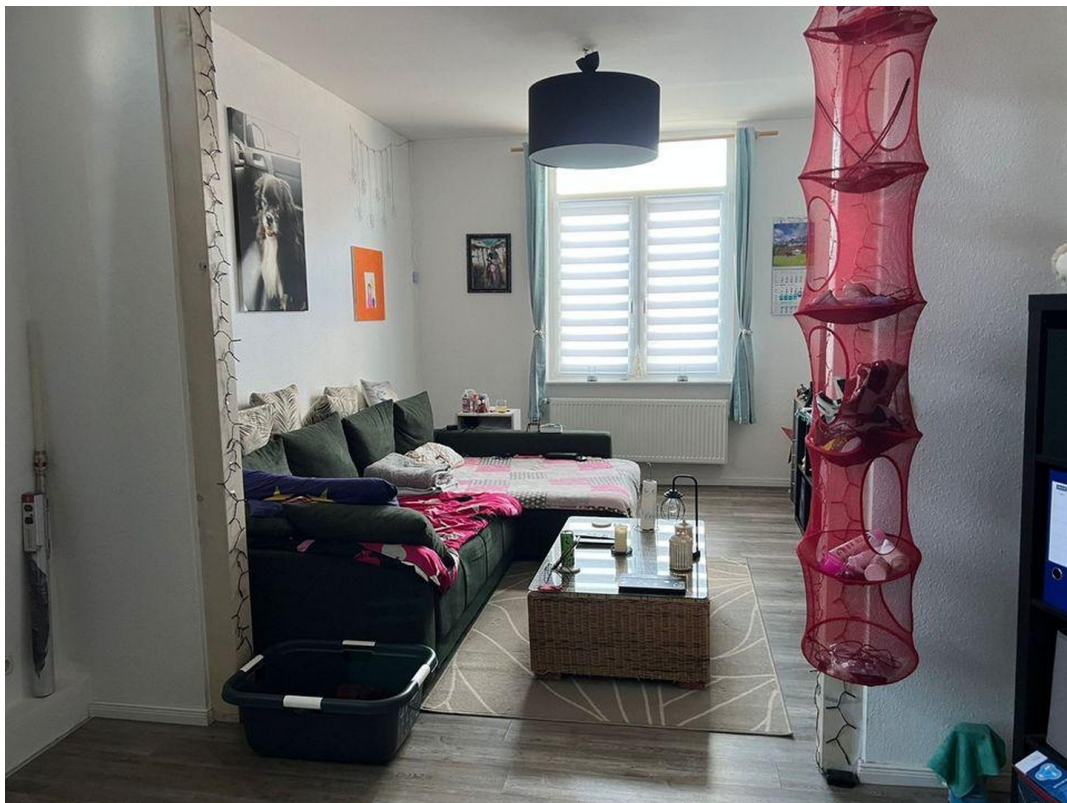


Küche2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

